

厂房自有证明

(1) 有效的自有生产厂房的土地证

际华 3515 公司占地面积统计表



序号	土地使用权人	土地证号/不动产号	地块坐落位置	地类用途	使用权面积 (m ²)	备注
1	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	漯国用(2009)第002513号	召陵区人民东路197号	工业用地	177906.80	本部
2	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2021)漯河市不动产权第0028944号	河南省漯河市召陵区黄河路南侧强人工业园军警靴、职业鞋技术装备升级建设项目(一期)1#2#3#4#厂房	工业用地	57291.22	新区一期
3	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2021)漯河市不动产权第0024141号	河南省漯河市召陵区黄河路南侧、南山路西侧	工业用地	56830.01	新区二期
合计					292028.03	

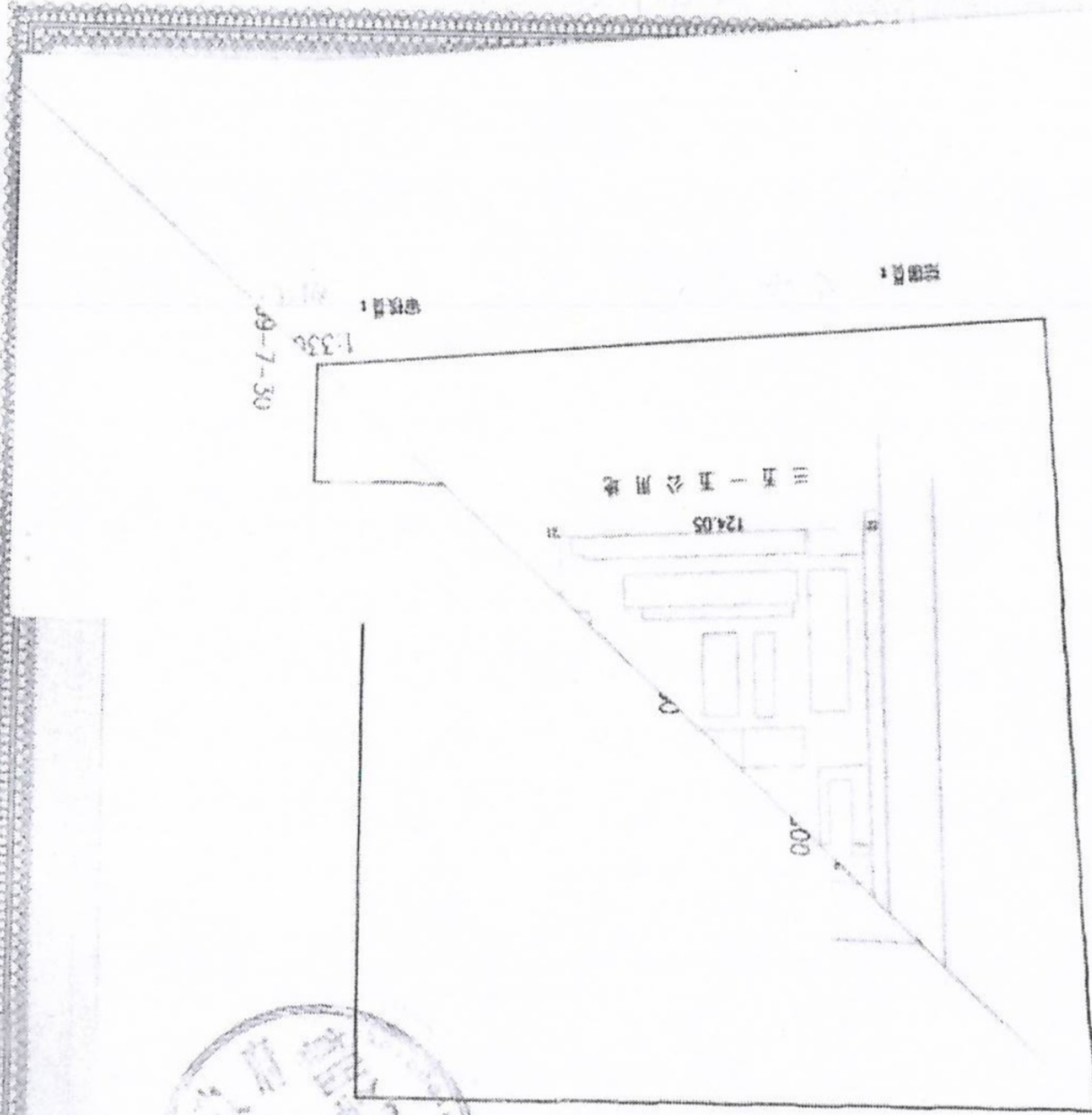
说明：后附公司土地证、不产产权证复印件，顺序与表中顺序一致。

漯 国用 (2009) 第 002513 号

土地使用权人	际华三五一五皮鞋有限公司		
座 落	召陵区人民东路197号		
地 号	004-009-100-01	图 号	6000.6400-- 400-4500
地类 (用途)	工业用地 (221)	取得价格	
使用权类型	授权经营	终止日期	年 月 日
使用权面积	177906.8 M ²	其 中	M ²
		独用面积	M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

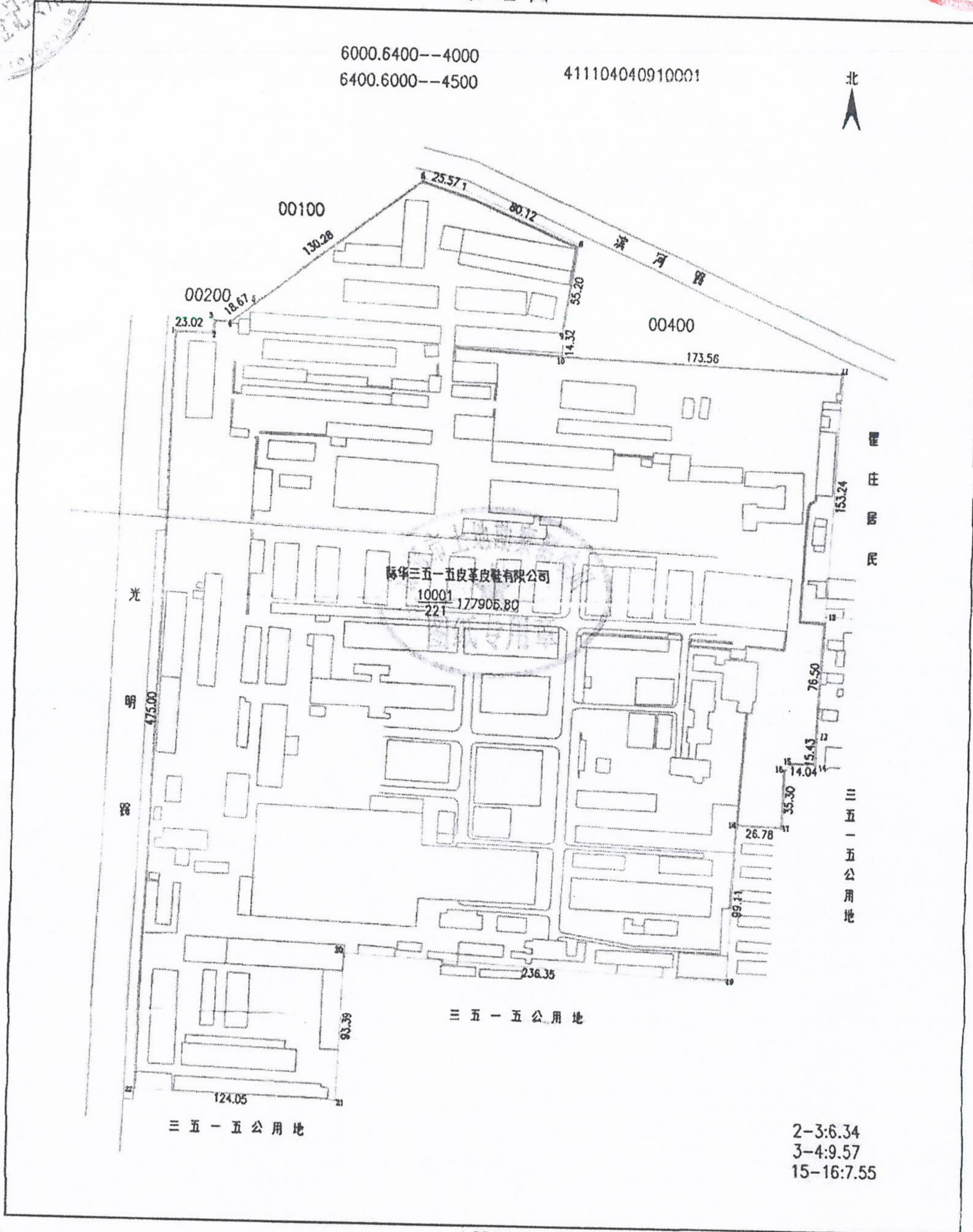
漯河市 人民政府 (章)
2009 年 10 月 27 日



公司本部土地证



宗地图



绘图员: 袁子

1:3300
审核员: 胡其松

2009-7-30

公司本部宗地图



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 41009002996

豫 (2021) 漯河市 不动产权第0028944 号

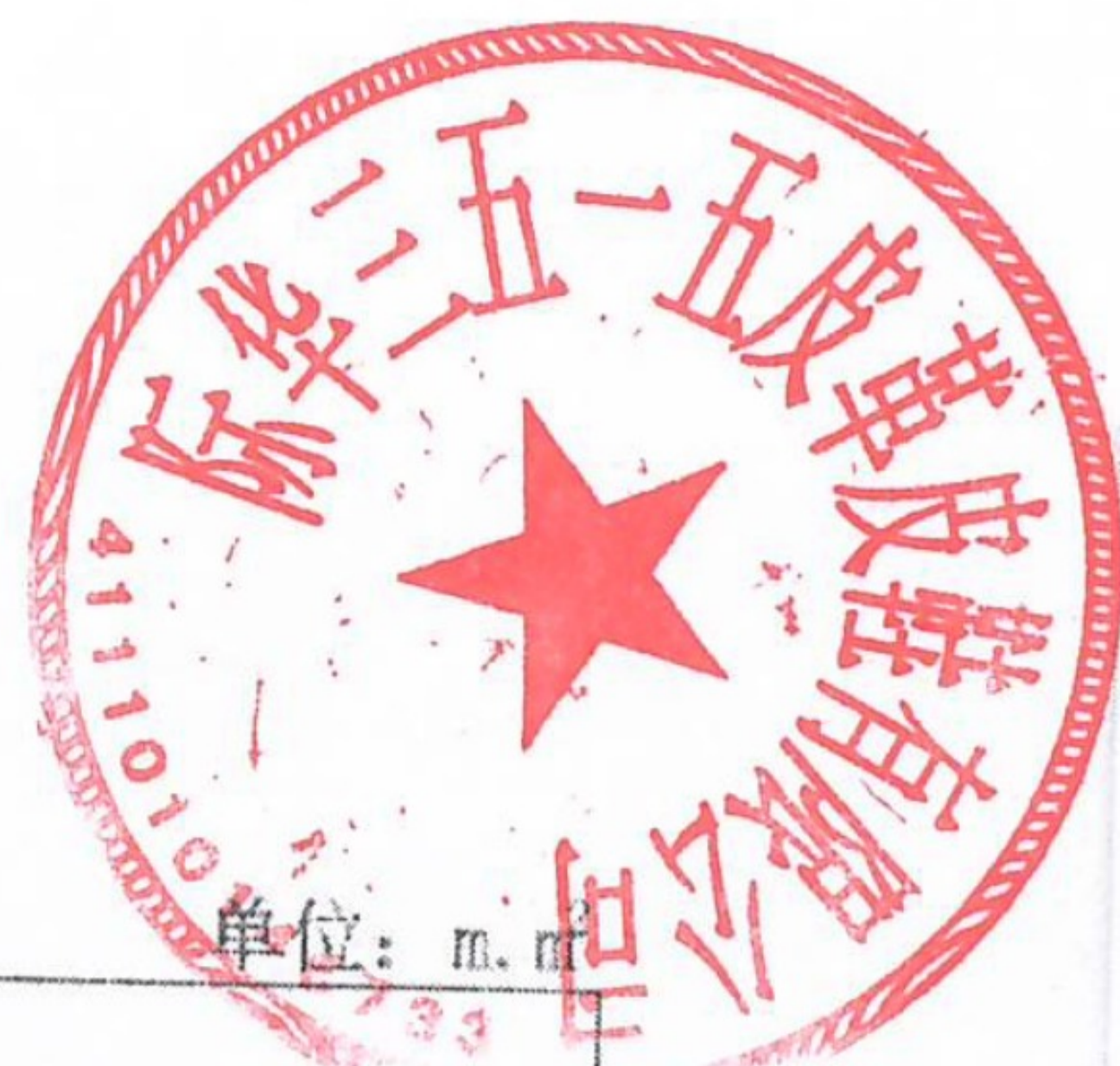
附 记

权利人	际华三五一五皮革鞋业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省漯河市召陵区黄河帝南侧强人工业园军警靴、职业鞋技术装备升级建设项目(一期)1#2#3#4#厂房
不动产单元号	411104 100206 GB00053 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	国有出让 / 自建房
用途	工业用地 / 厂房
面积	宗地面积: 57291.22m ² 房屋建筑面积: 36162.21m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2063年10月31日 止
权利其他状况	房屋结构: 钢、钢钢筋混凝土结构, 钢混 房屋建筑面积: 36162.21m ² 专有建筑面积: 35673.12m ² , 分摊建筑面积: 490.09m ² 房屋总层数: 4 所在层数: 第1-4层 持证人: 际华三五一五皮革鞋业有限公司

<p>备注本数: 1</p> <p>附注: 该不动产包含房屋信息</p> <table border="0"> <tr> <td>幢号: 1</td> <td>结构: 钢混</td> <td>房屋总层数: 4</td> </tr> <tr> <td>建筑面积(平方米): 7639.35</td> <td>设计用途: 厂房</td> <td></td> </tr> <tr> <td>幢号: 2</td> <td>结构: 钢混</td> <td>房屋总层数: 4</td> </tr> <tr> <td>建筑面积(平方米): 7698.72</td> <td>设计用途: 厂房</td> <td></td> </tr> <tr> <td>幢号: 3</td> <td>结构: 钢、钢混</td> <td>房屋总层数: 4</td> </tr> <tr> <td>建筑面积(平方米): 10412.07</td> <td>设计用途: 厂房</td> <td></td> </tr> <tr> <td>幢号: 4</td> <td>结构: 钢、钢混</td> <td>房屋总层数: 4</td> </tr> <tr> <td>建筑面积(平方米): 10412.07</td> <td>设计用途: 厂房</td> <td></td> </tr> </table>	幢号: 1	结构: 钢混	房屋总层数: 4	建筑面积(平方米): 7639.35	设计用途: 厂房		幢号: 2	结构: 钢混	房屋总层数: 4	建筑面积(平方米): 7698.72	设计用途: 厂房		幢号: 3	结构: 钢、钢混	房屋总层数: 4	建筑面积(平方米): 10412.07	设计用途: 厂房		幢号: 4	结构: 钢、钢混	房屋总层数: 4	建筑面积(平方米): 10412.07	设计用途: 厂房	
幢号: 1	结构: 钢混	房屋总层数: 4																						
建筑面积(平方米): 7639.35	设计用途: 厂房																							
幢号: 2	结构: 钢混	房屋总层数: 4																						
建筑面积(平方米): 7698.72	设计用途: 厂房																							
幢号: 3	结构: 钢、钢混	房屋总层数: 4																						
建筑面积(平方米): 10412.07	设计用途: 厂房																							
幢号: 4	结构: 钢、钢混	房屋总层数: 4																						
建筑面积(平方米): 10412.07	设计用途: 厂房																							

公司制鞋新区一期(强人工业园)不动产证(宗地面积 57291.22 m²)

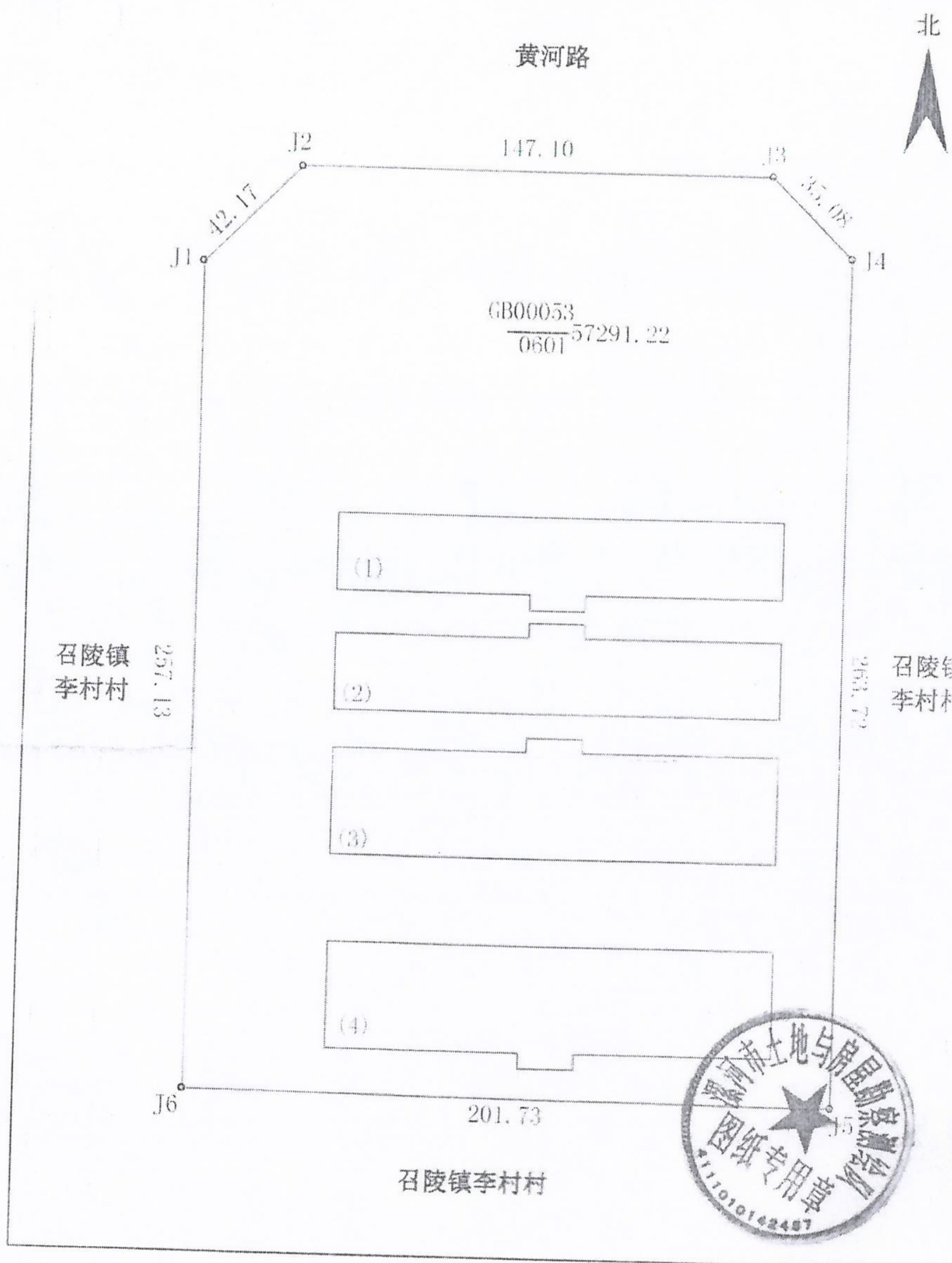
由 Autodesk 教育版产品制作



宗地图

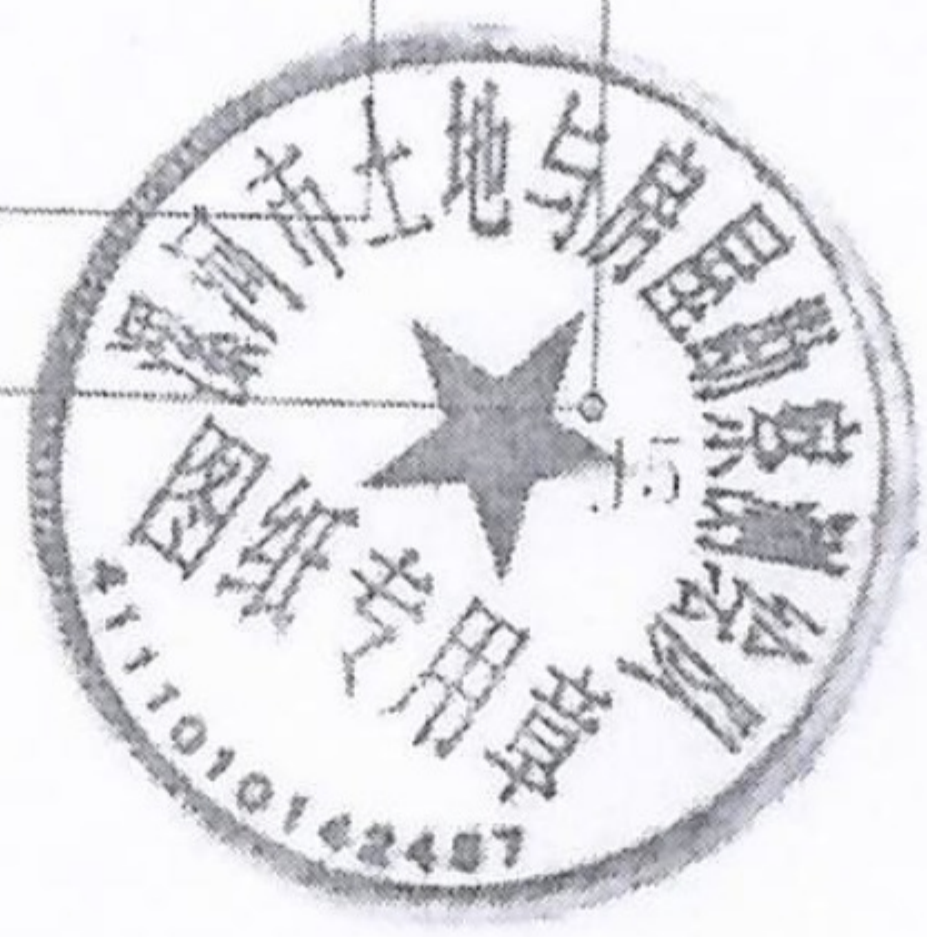
单位: m.m

宗地代码: 41104100206GB00053 权利人: 际华三五五皮革皮鞋有限公司
所在图幅号: 3717.35-38512.25 宗地面积: 57291.22



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作



绘图日期: 2021年10月18日 1:1900 绘图员: 贾梦洋
审核日期: 2021年10月18日 审核员: 徐军伟

由 Autodesk 教育版产品制作

公司制鞋新区一期(强人工业园)宗地图



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 No 41009034676

豫 2021 郑州市 不动产权第 0024141 号

权利人	际华三五五皮革皮鞋有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省郑州市中原区黄河路海洲，南山路西侧
不动产单元号	411104 100206 CB00065 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	56836.01m ²
使用期限	2021年07月05日起 2071年07月04日止
权利其他状况	

附 记

通证本数：1
附注：依据豫自然资发〔2019〕79号文，土地使用权取得后两年内抵押金额不得超过成交价款
工业用地面积：5.683601公顷

公司制鞋新区二期（强人工业园）土地证



附图页

由 Autodesk 教育版产品制作

宗地图

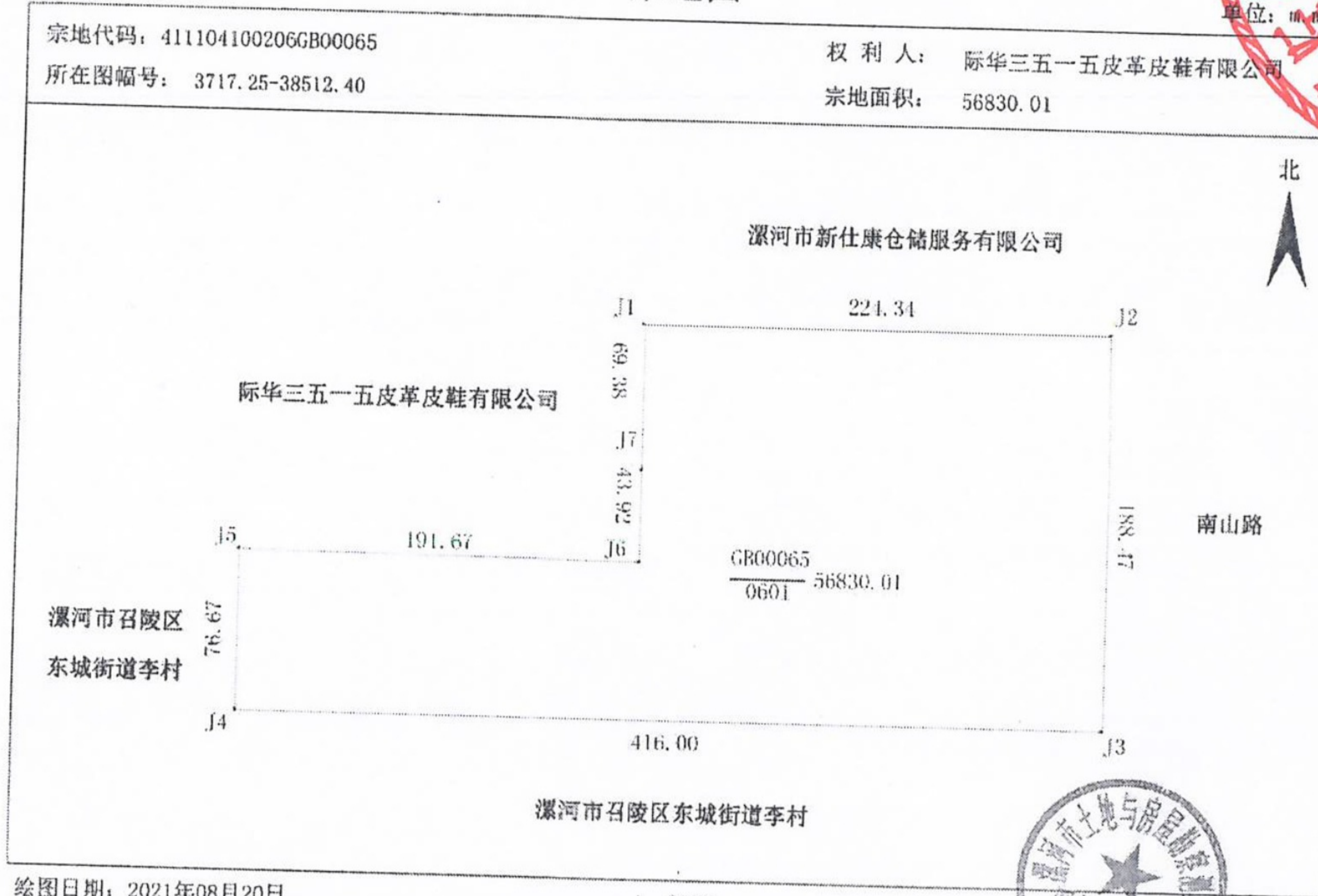


宗地代码: 411104100206GB00065
所在图幅号: 3717.25-38512.40

权利人: 际华三五一五皮革皮鞋有限公司
宗地面积: 56830.01

单位: m²

由 Autodesk 教育版产品制作



由 Autodesk 教育版产品制作

绘图日期: 2021年08月20日
审核日期: 2021年08月20日

1: 2600



绘图员: 贾梦洋
审核员: 董建浩

由 Autodesk 教育版产品制作

公司制鞋新区二期(强人工业园)宗地图

(2) 有效的自有生产厂房的房产证

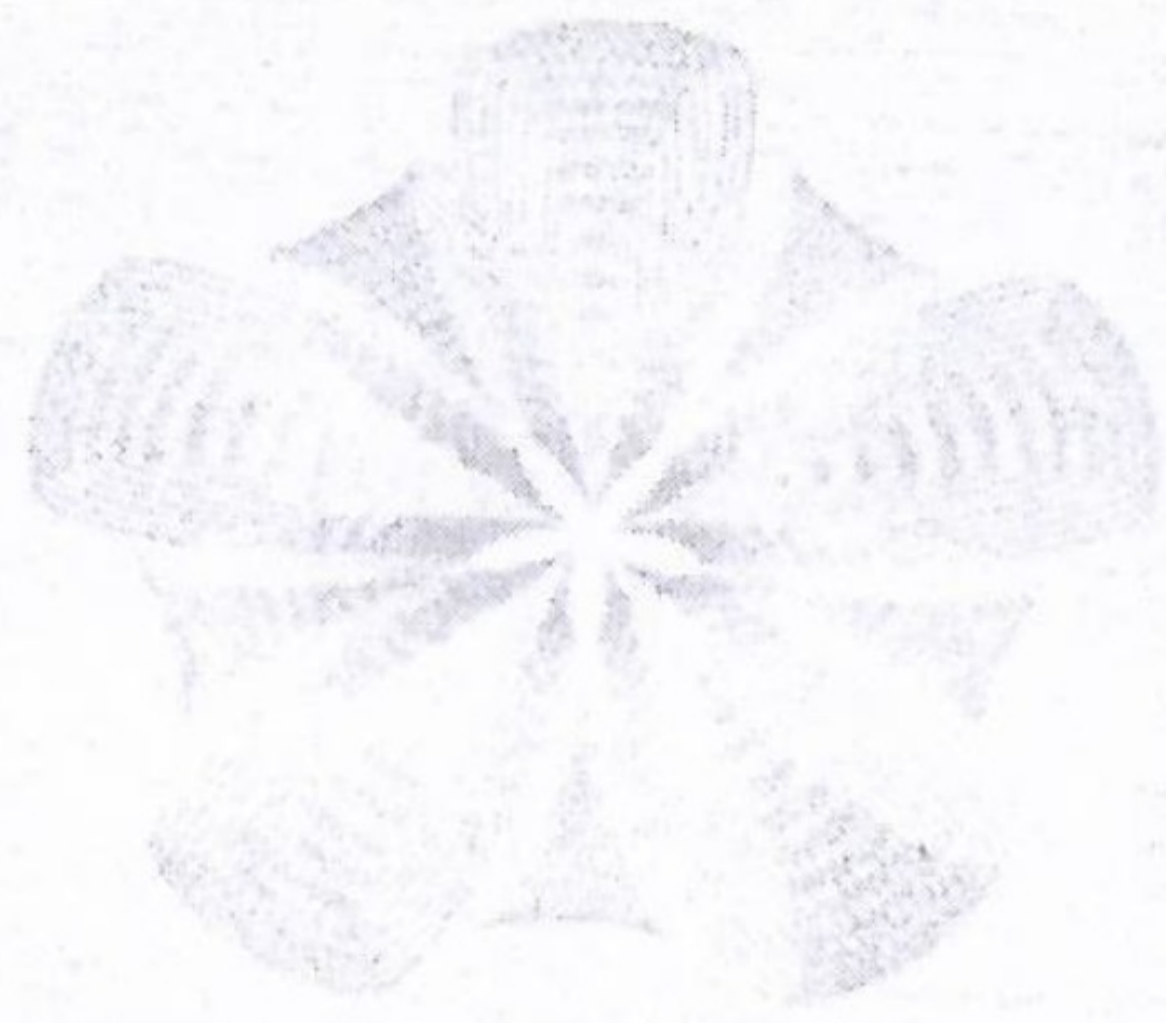
际华 3515 公司生产场地含仓储场地面积统计表

序号	权利人	房产证 (不动产) 号	厂房面积 (m ²)	性质
1	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008359 号	9648.62	自有
2	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008354 号	5678.00	自有
3	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002734 号	4017.78	自有
4	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008298 号	3774.05	自有
5	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002726 号	3611.57	自有
6	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002727 号	3271.09	自有
7	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002738 号	2302.23	自有
8	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002737 号	2199.65	自有
9	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008280 号	2197.56	自有
10	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008317 号	2098.75	自有
11	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008290 号	2000.00	自有
12	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002730 号	1808.48	自有
13	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008343 号	1665.26	自有
14	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002724 号	1604.25	自有
15	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002717 号	1570.04	自有
16	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002725 号	1556.08	自有
17	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002731 号	1489.59	自有
18	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008246 号	1451.01	自有
19	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002741 号	1119.23	自有
20	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008264 号	1093.33	自有
21	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20090002740 号	1077.75	自有
22	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008296 号	1037.84	自有
23	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	房权证召陵区字第 20080008353 号	1013.00	自有



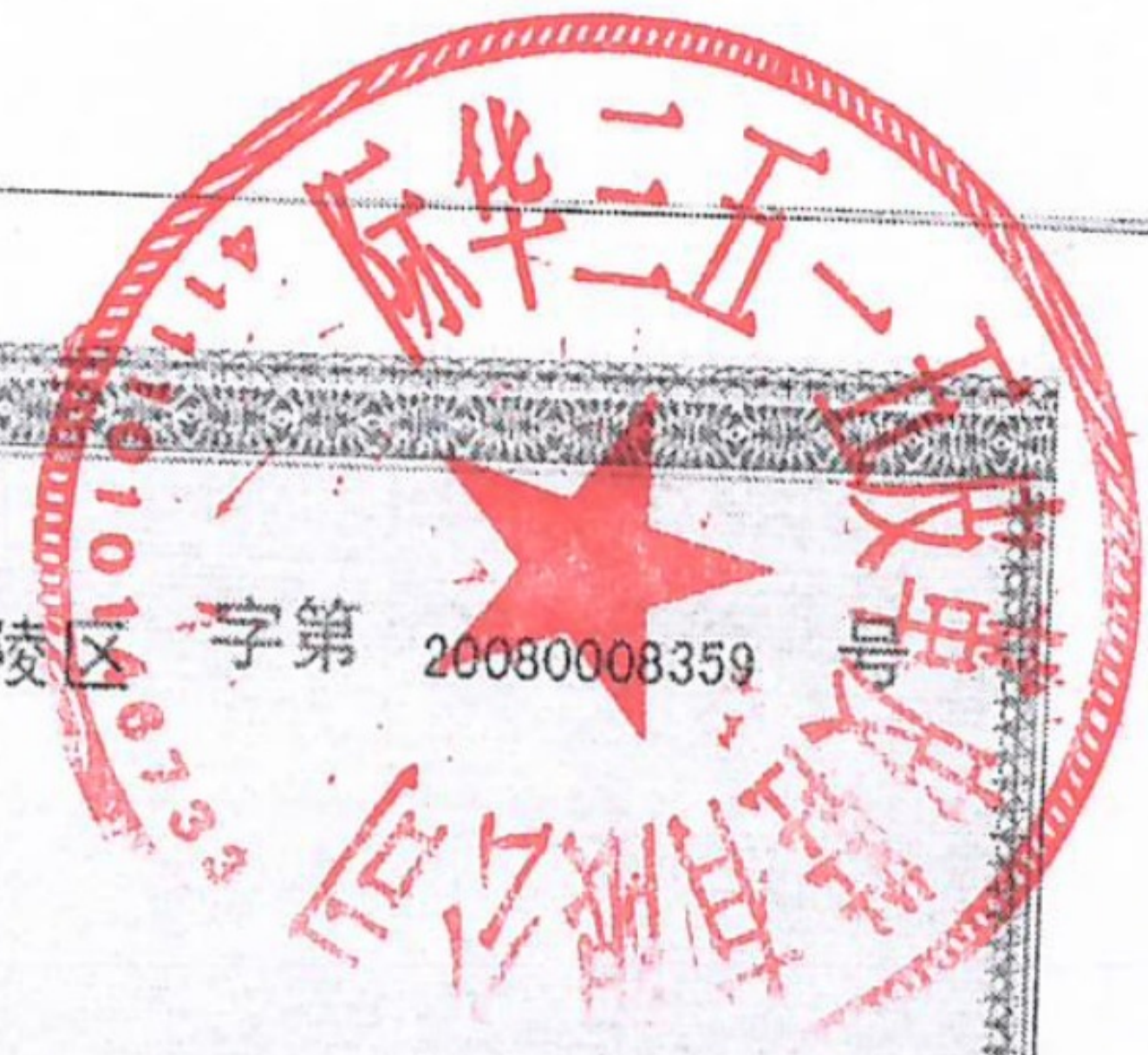
本部合计			57285.16	
1	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2021)漯河市不动产权第0028944号	7639.35	自有
2	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2021)漯河市不动产权第0028944号	7698.72	自有
3	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2021)漯河市不动产权第0028944号	10412.07	自有
4	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2021)漯河市不动产权第0028944号	10412.07	自有
5	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2025)漯河市不动产权第0009149号	13886.29	自有
6	际华三五一五皮革皮鞋有限公司	豫(2025)漯河市不动产权第0009150号	13886.29	自有
新区一期合计			63934.79	
总计			121219.95	

后附厂房产权证书，顺序与表中顺序一致。



中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059

房权证 召陵区 字第 20080008359 号



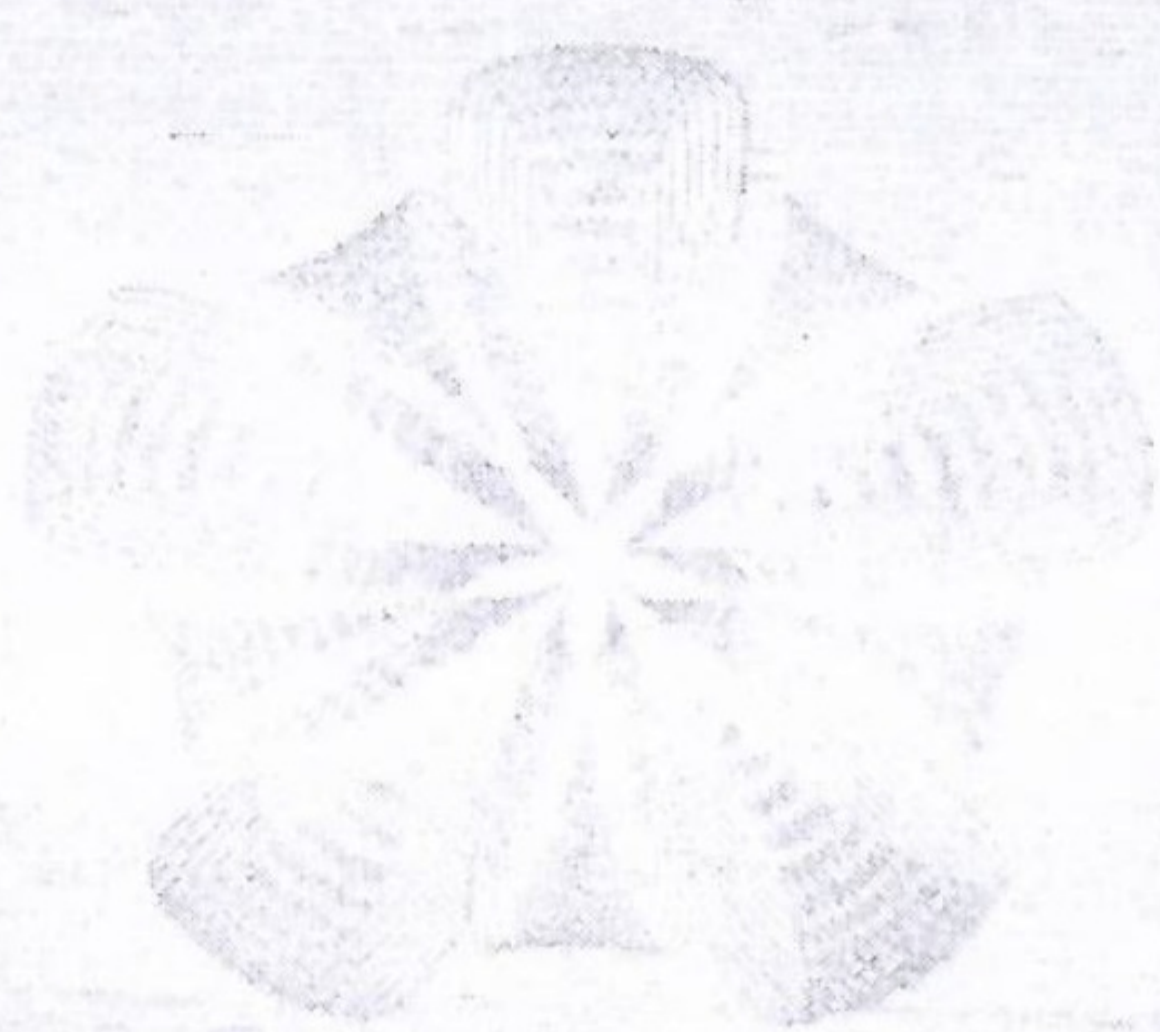
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》, 为保护房屋所有者的合法权益, 对所有者申请登记的本证所列房产, 经审查属实, 特发此证。



房屋所有权人		际华三五五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	160		钢混	1	1	9648.62	厂房
共有人		等 人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

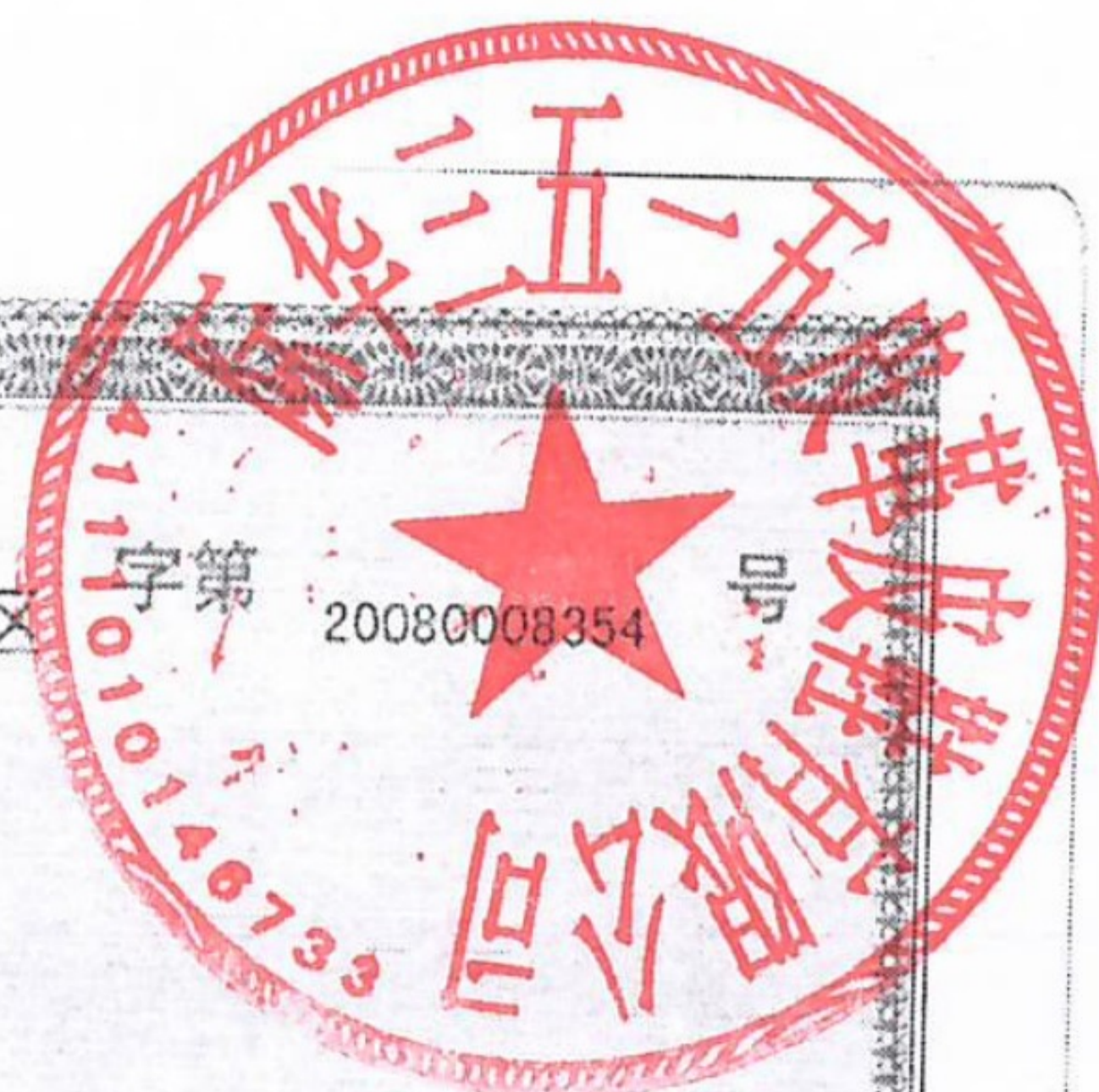
附 记

填发单位 (盖章)
填发日期: 2008 年 7 月 日



中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059

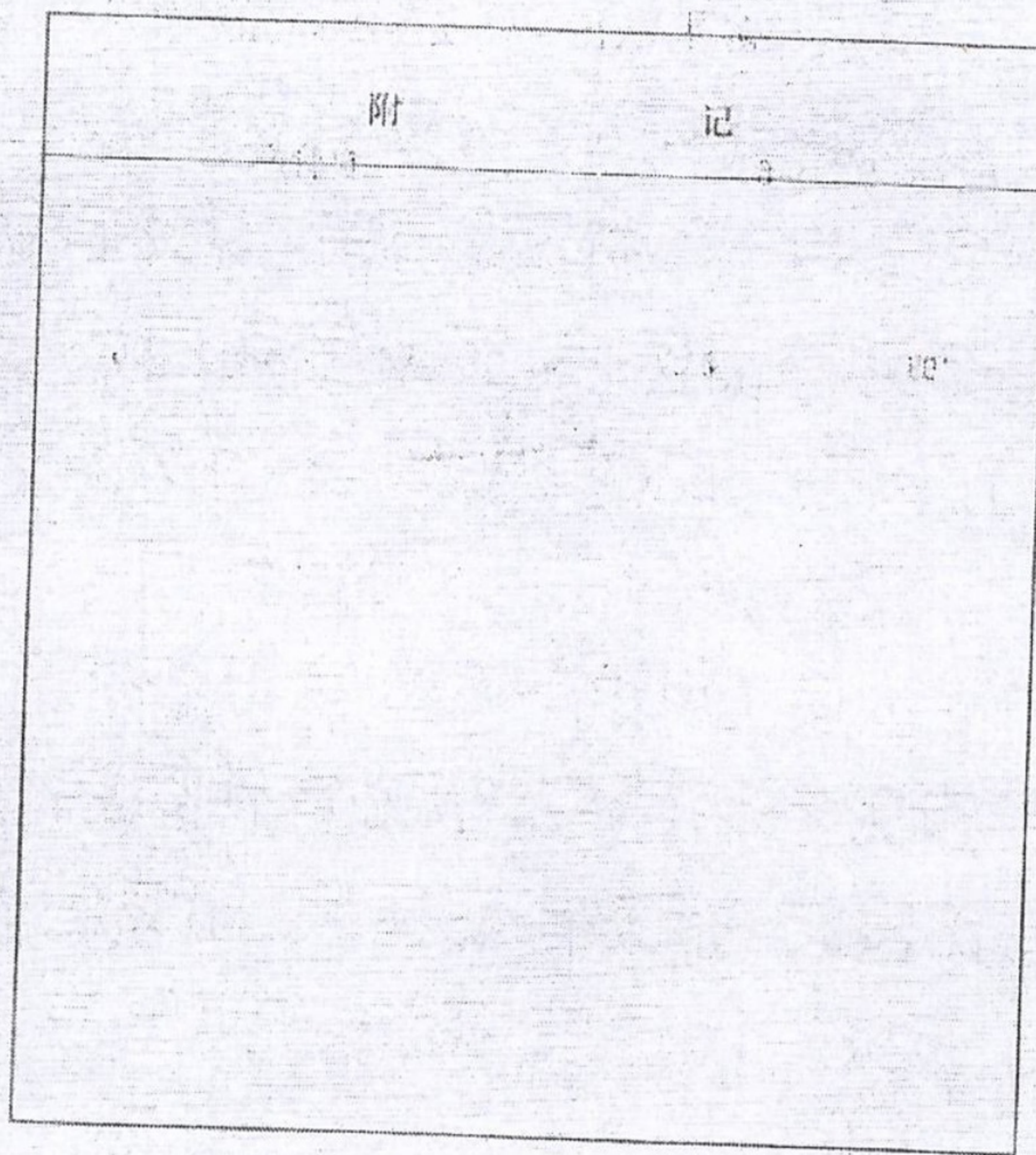
漯河市房权证召陵区字第 20080008354 号



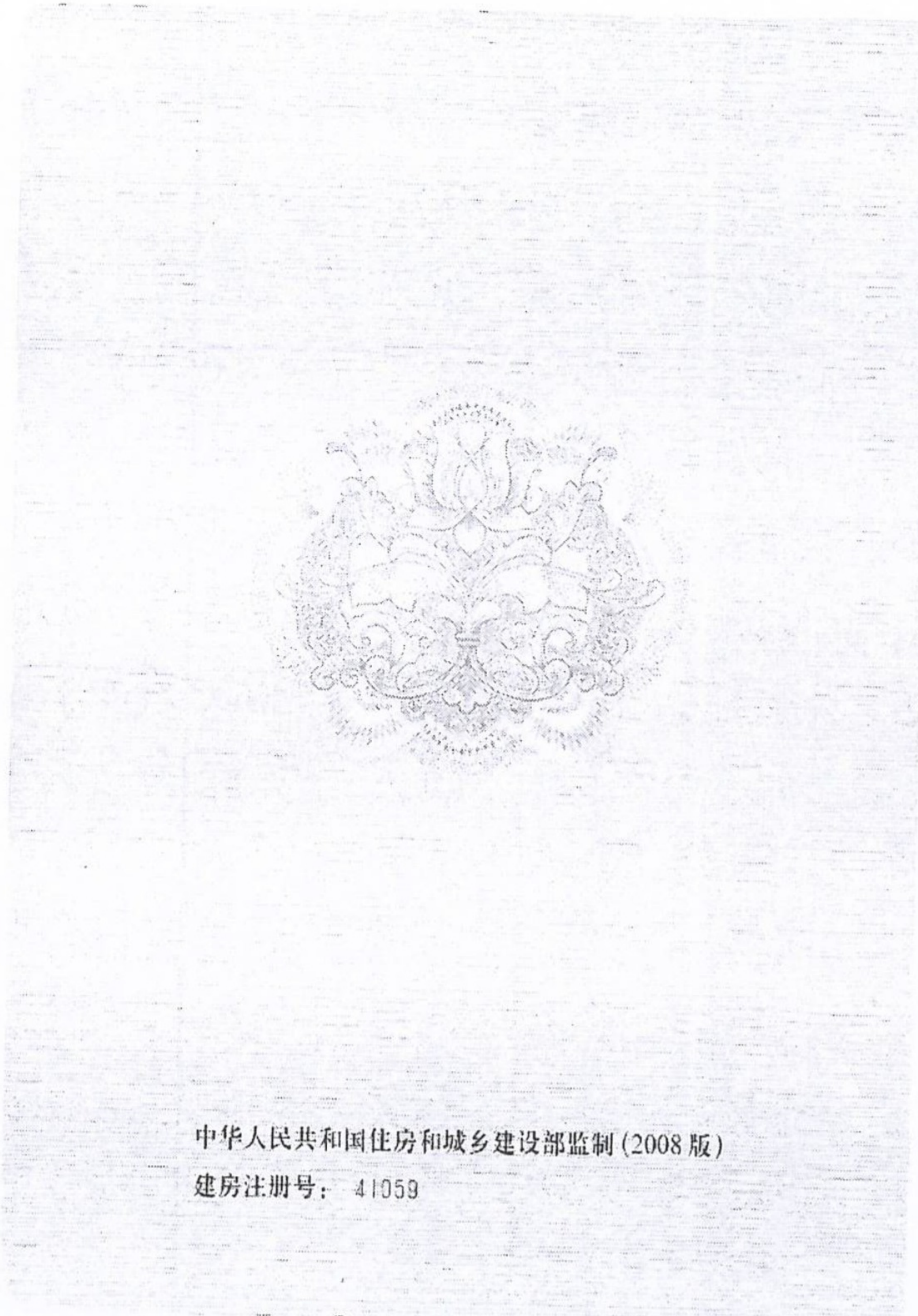
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有者的合法权益，对所有者申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



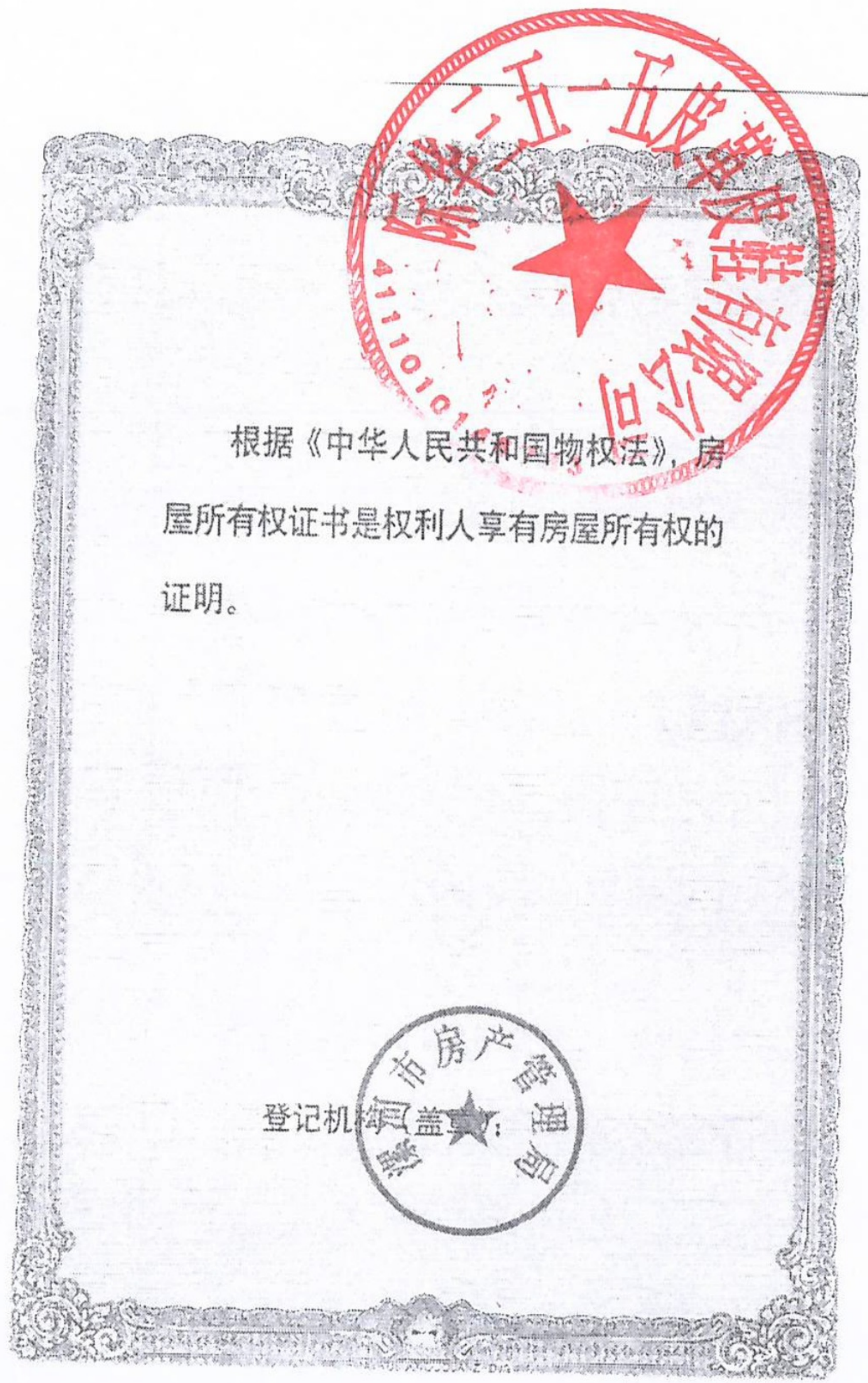
房屋所有权人		际华三五五皮革皮鞋有限公司				
房屋坐落		滨河路				
丘(地)号		6		产别	自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)
	198		混合	6	1-6	5678.00
						厂房
共有 人 等 人 共有权证号自 至						
土地使用情况摘要						
土地证号		使用面积(平方米)				
权属性质		使用年限 年 月 日至 年 月 日				
设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期



填发单位(盖章)
填发日期: 2008 年 月 日

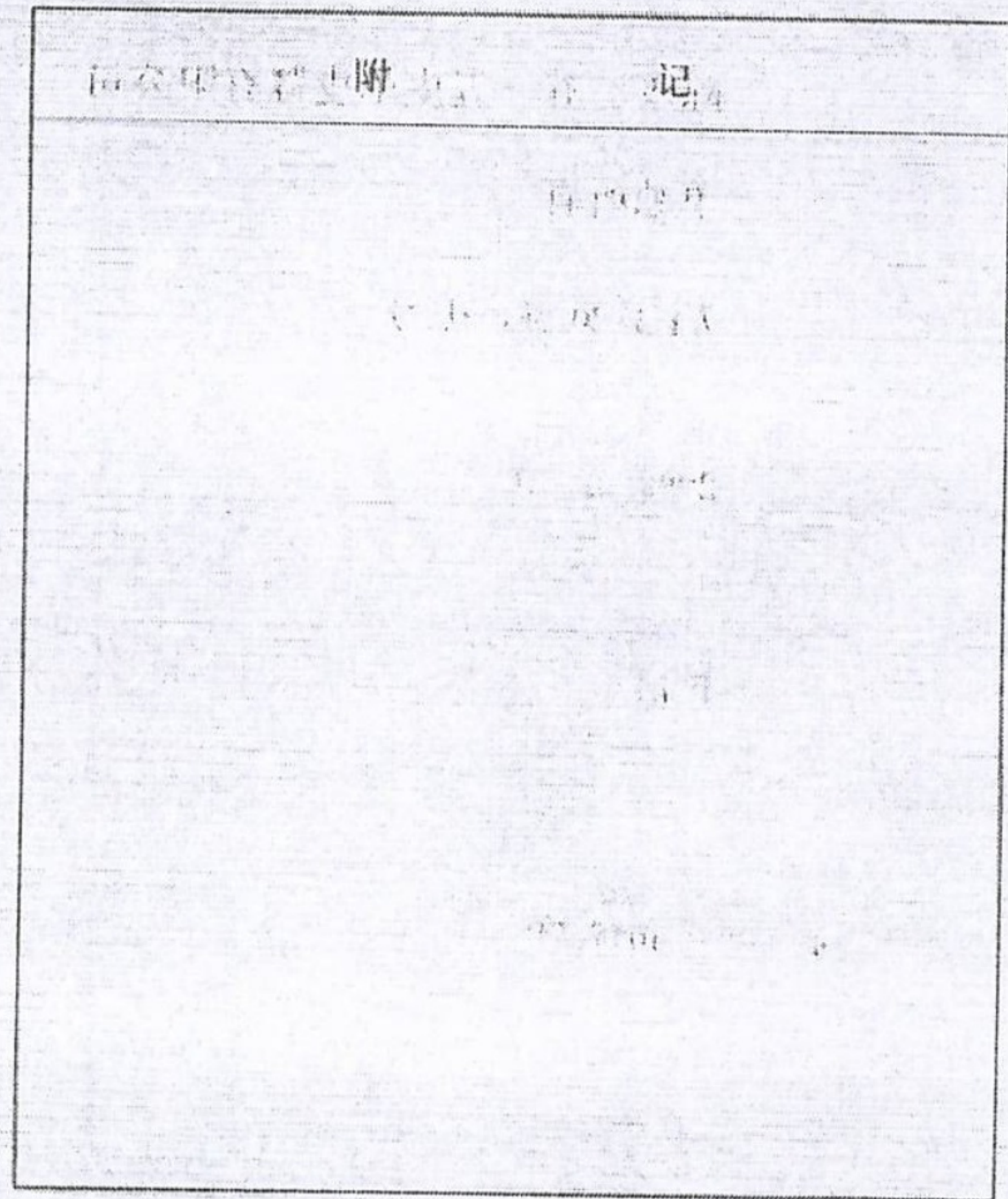


中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)
建房注册号: 41059



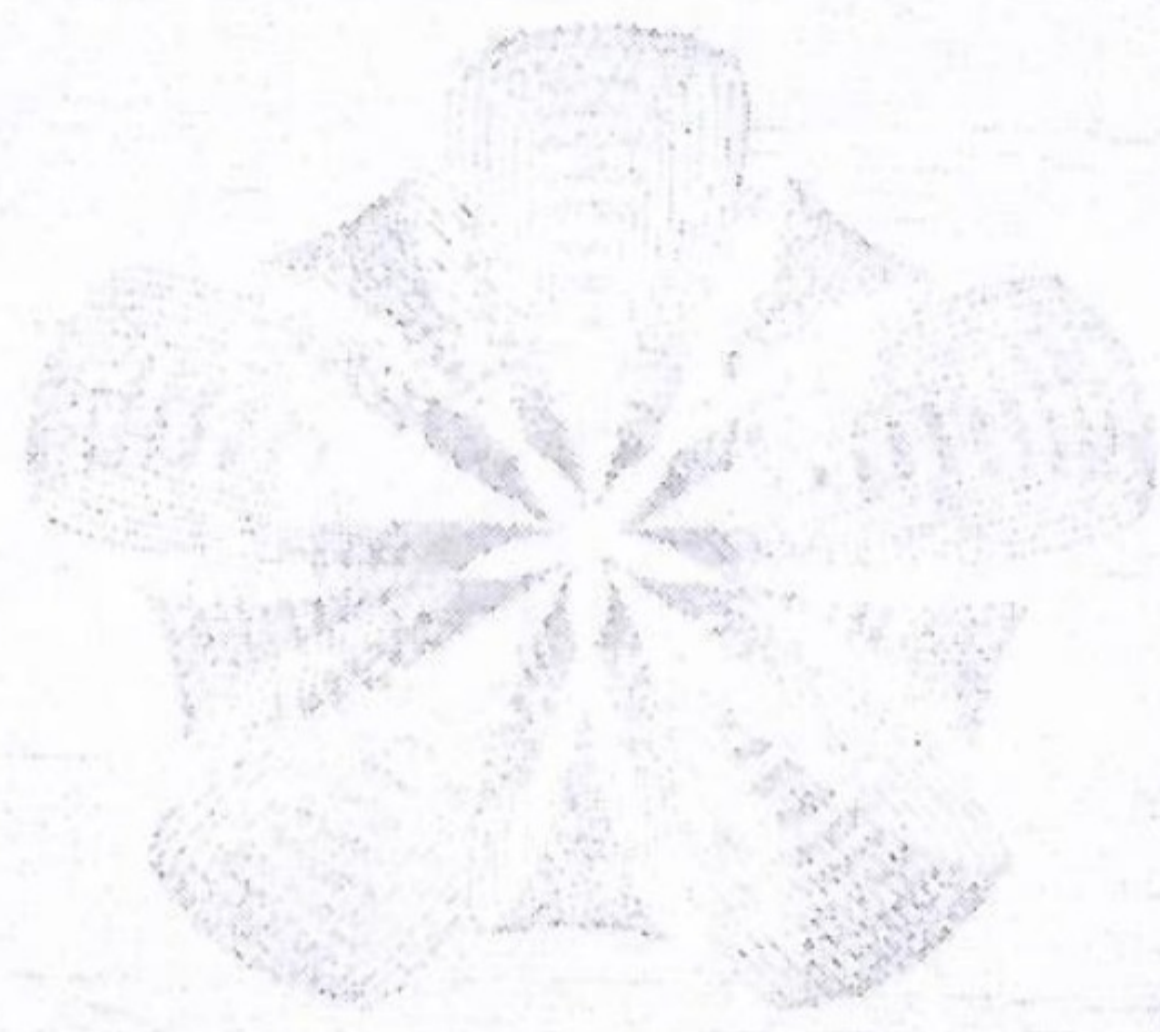
漯 房权证 召陵区 字第 20090002734 号

房屋所有权人	际华三五一五皮革皮鞋有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	人民路207幢1-4层号			
登记时间	2009-02-18			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	4	4017.78		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	2008-02-14 至 止	



填发单位





中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059

漯河市房权证召陵区字第 20080008298 号



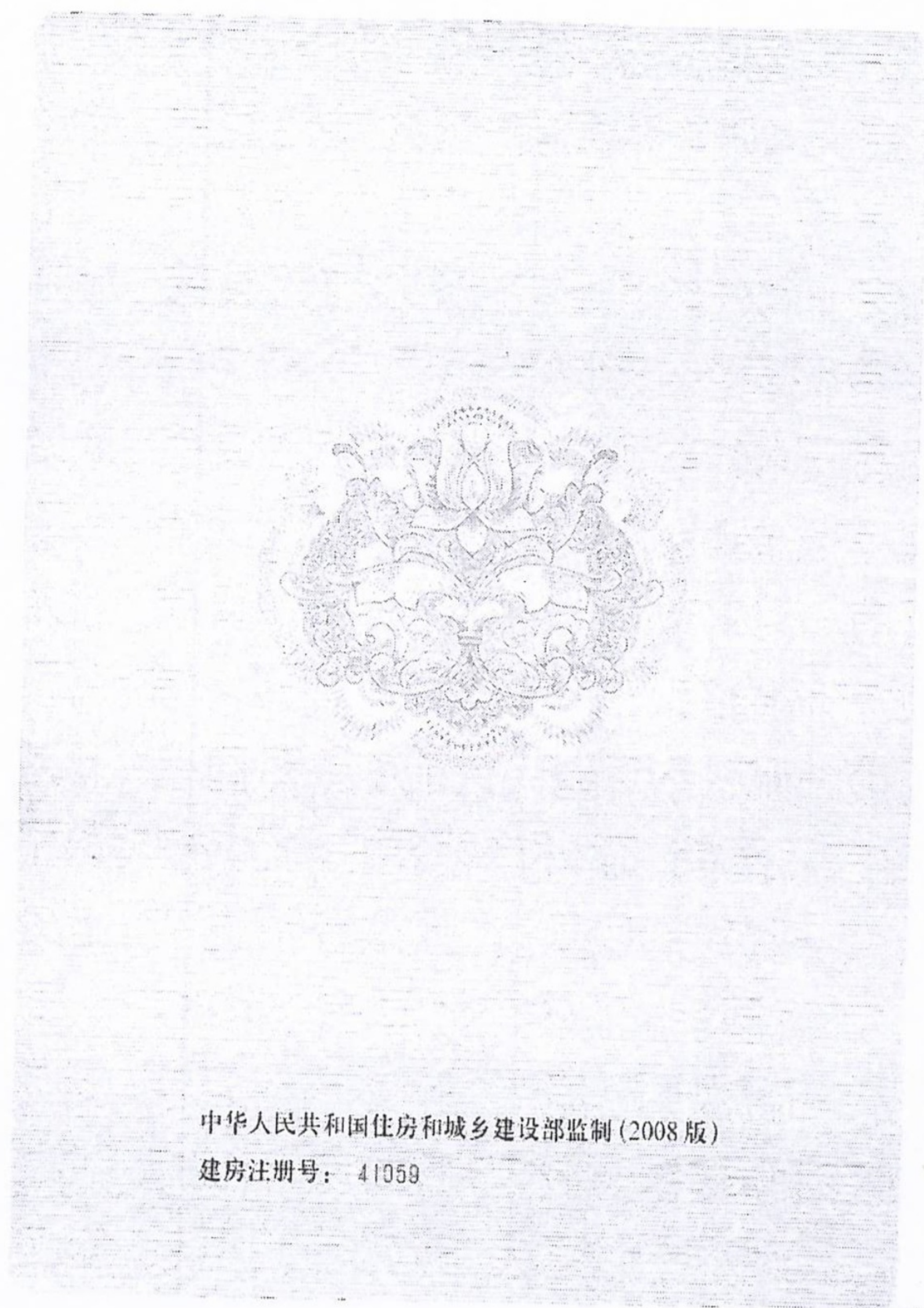
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



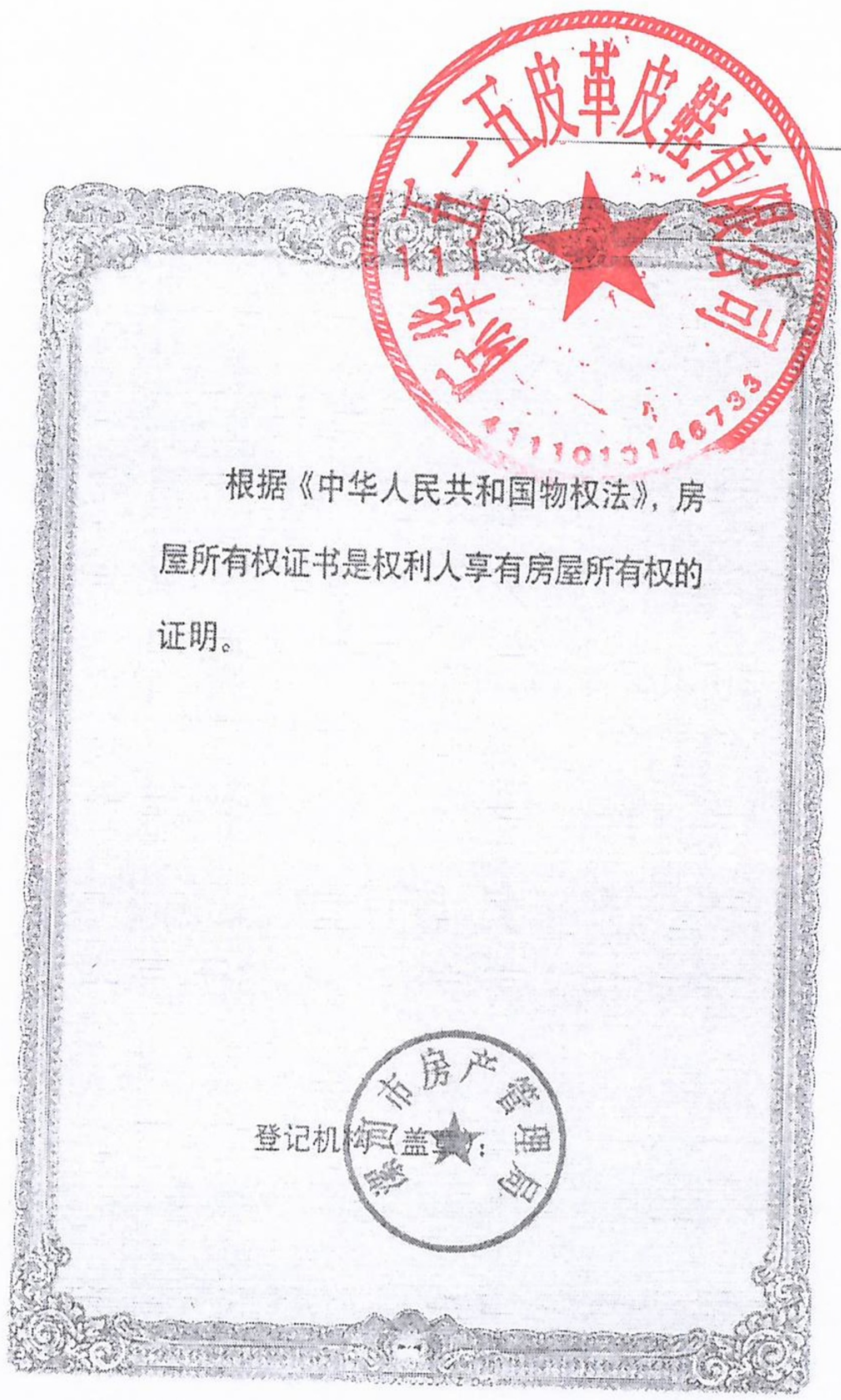
房屋所有权人		际华三五五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		5		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	126		混合	3	1-3	3774.05	厂房
以下空白							
共有人		等 人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记

填发单位(盖章)
填发日期: 2008 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)
建房注册号: 41059

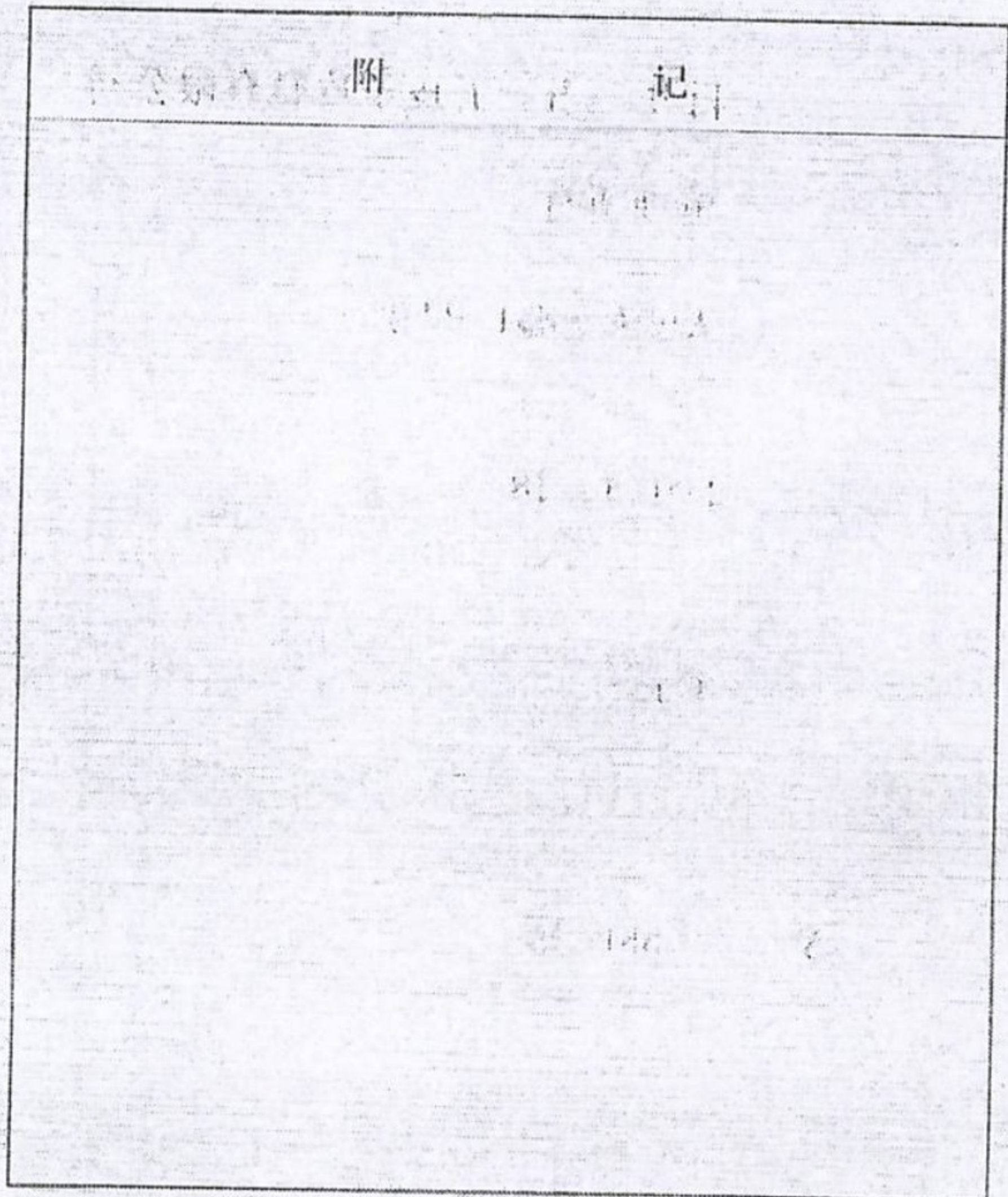


根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



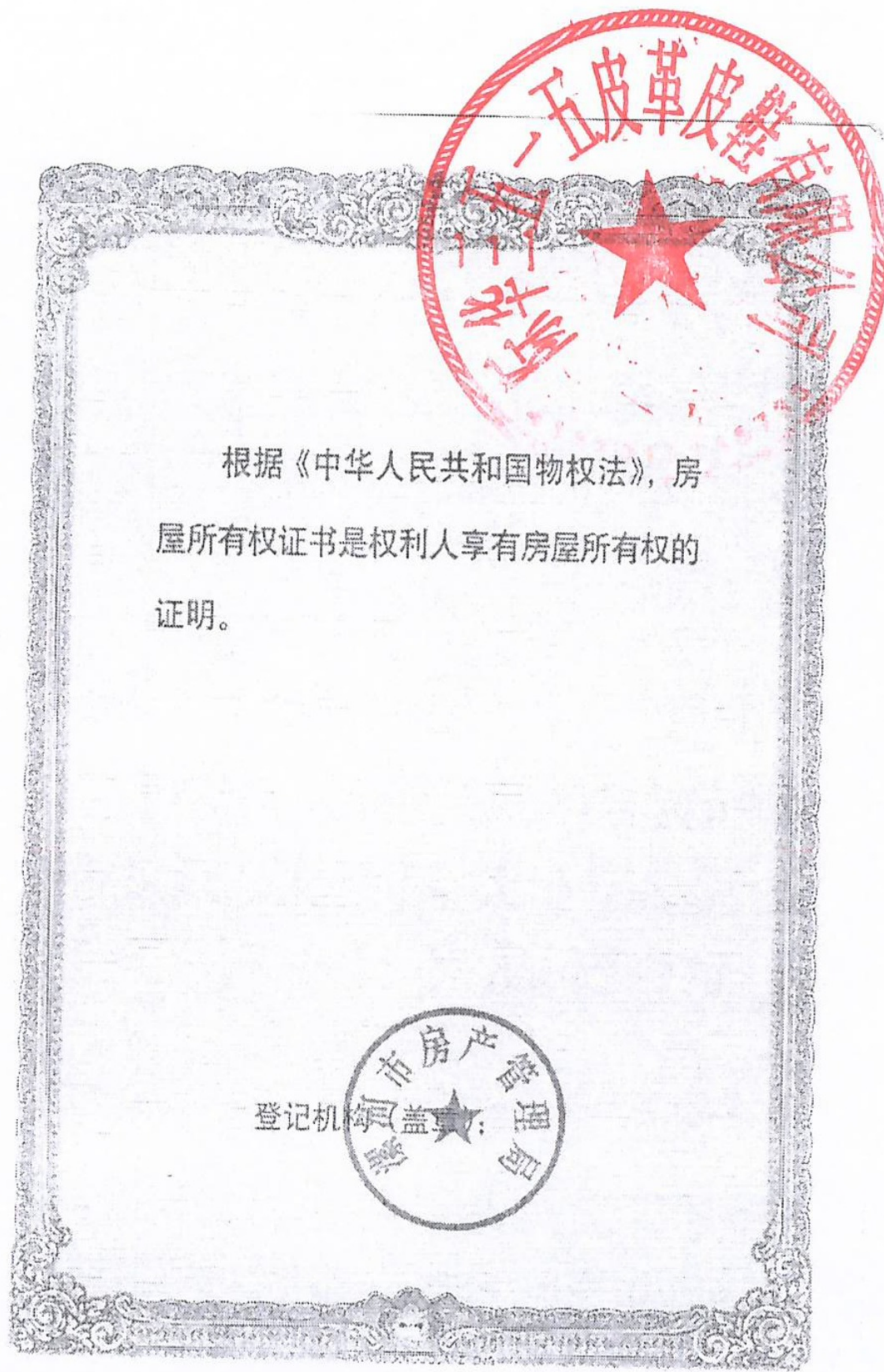
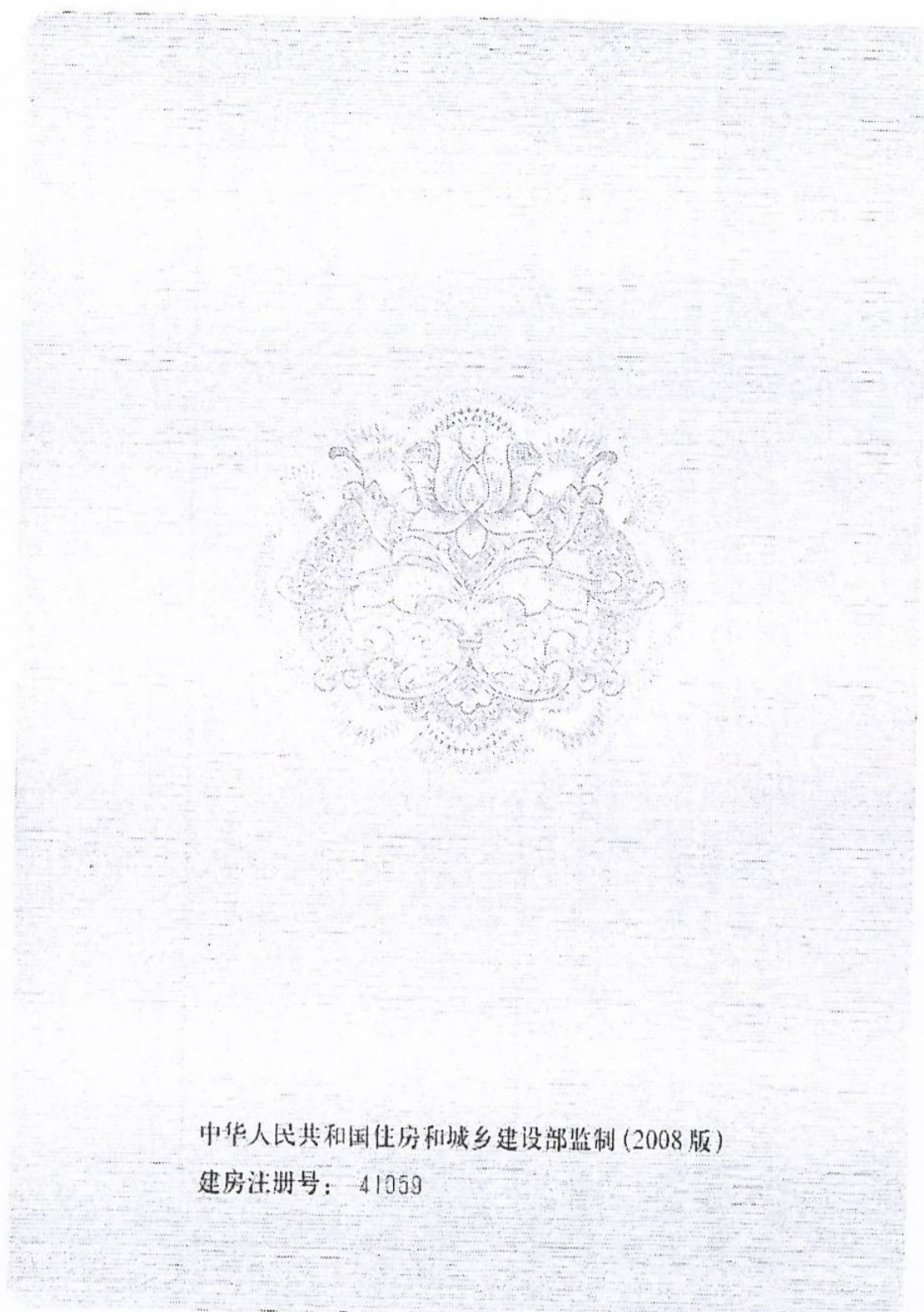
漯 房权证 召陵区 字第 20090002726 号

房屋所有权人	际华三五五皮革皮鞋有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	人民路225幢1-5层号			
登记时间	2009-02-18			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	5	3611.57		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	2008-02-14 至 止	



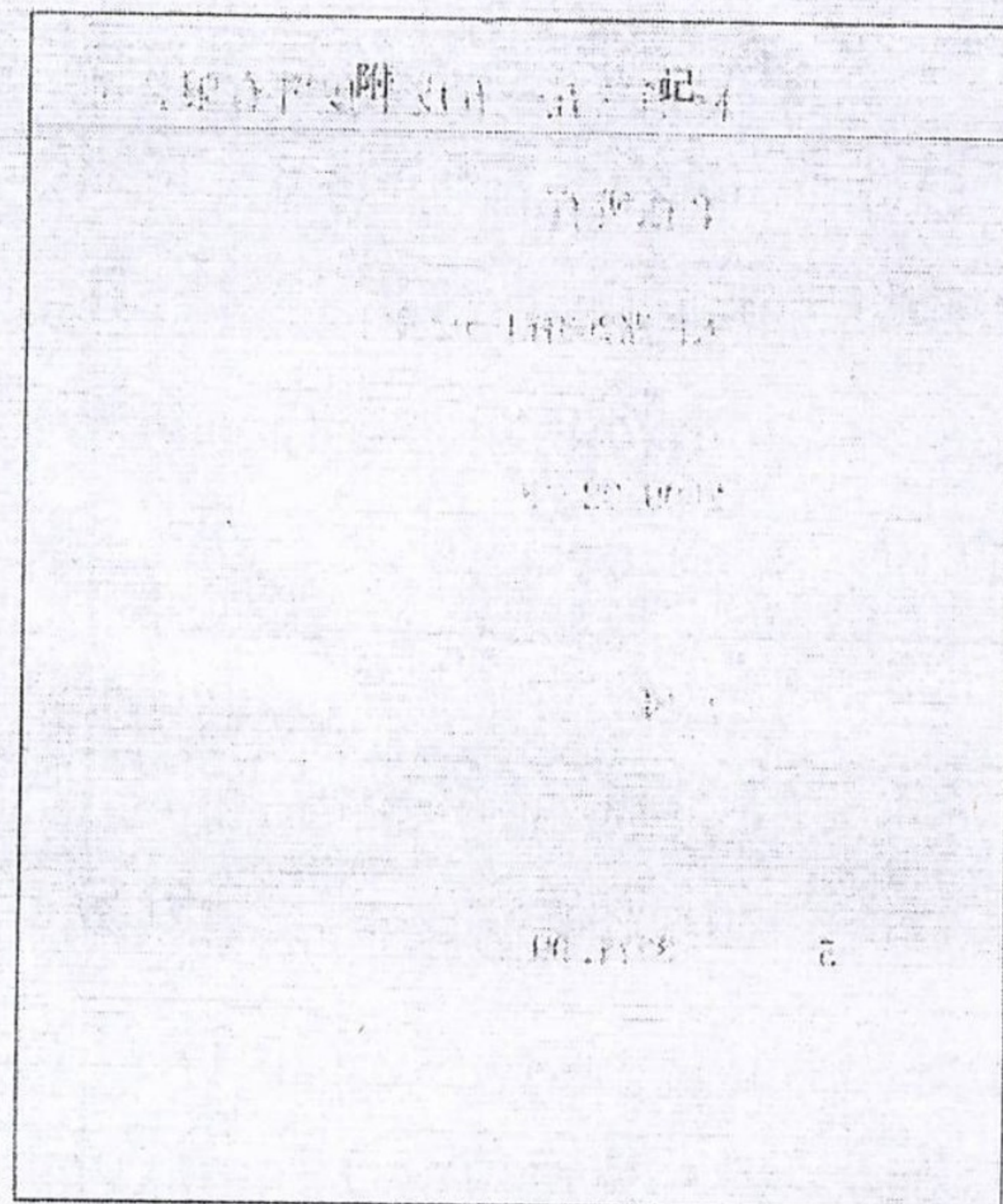
填发单位

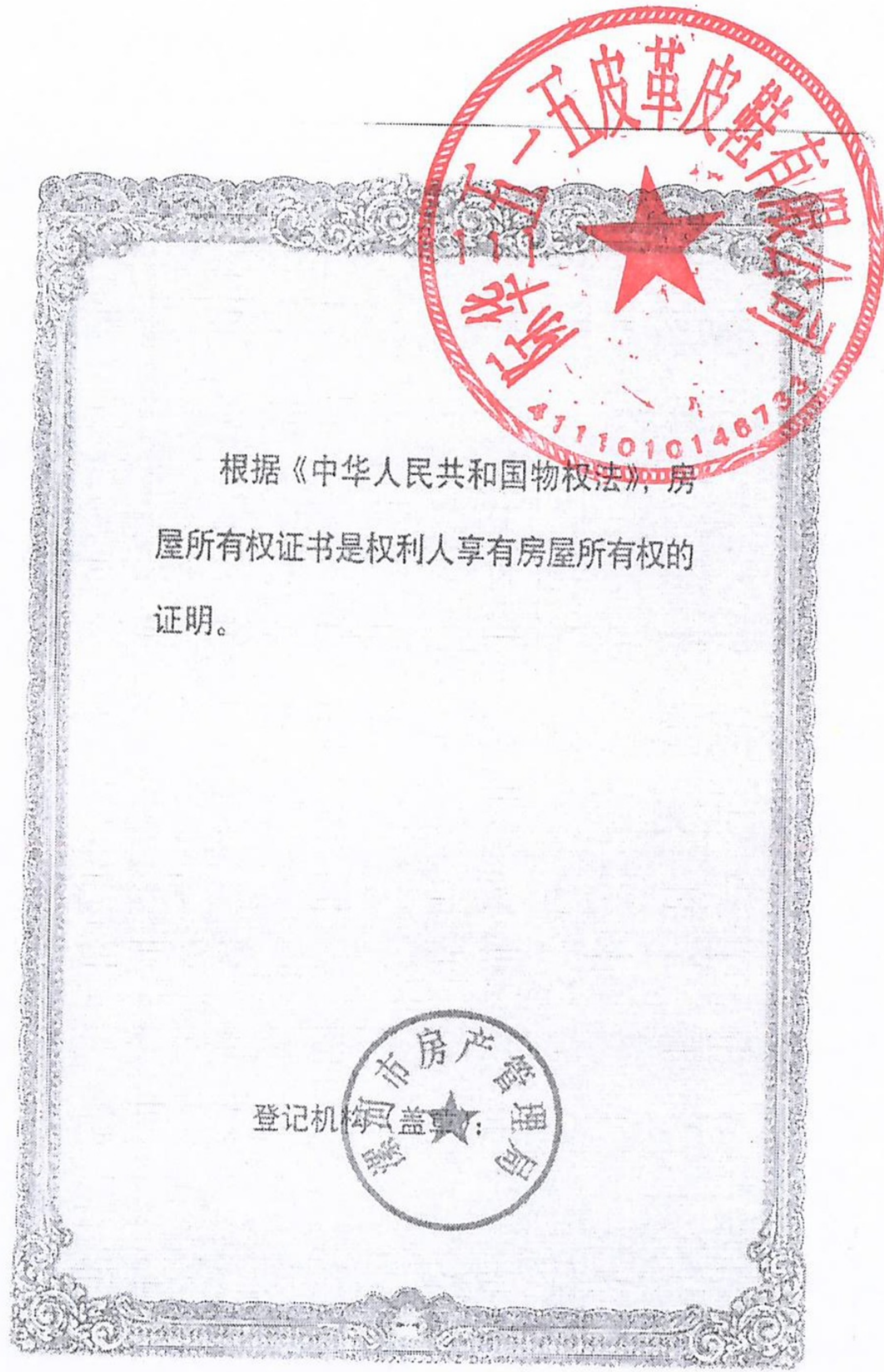
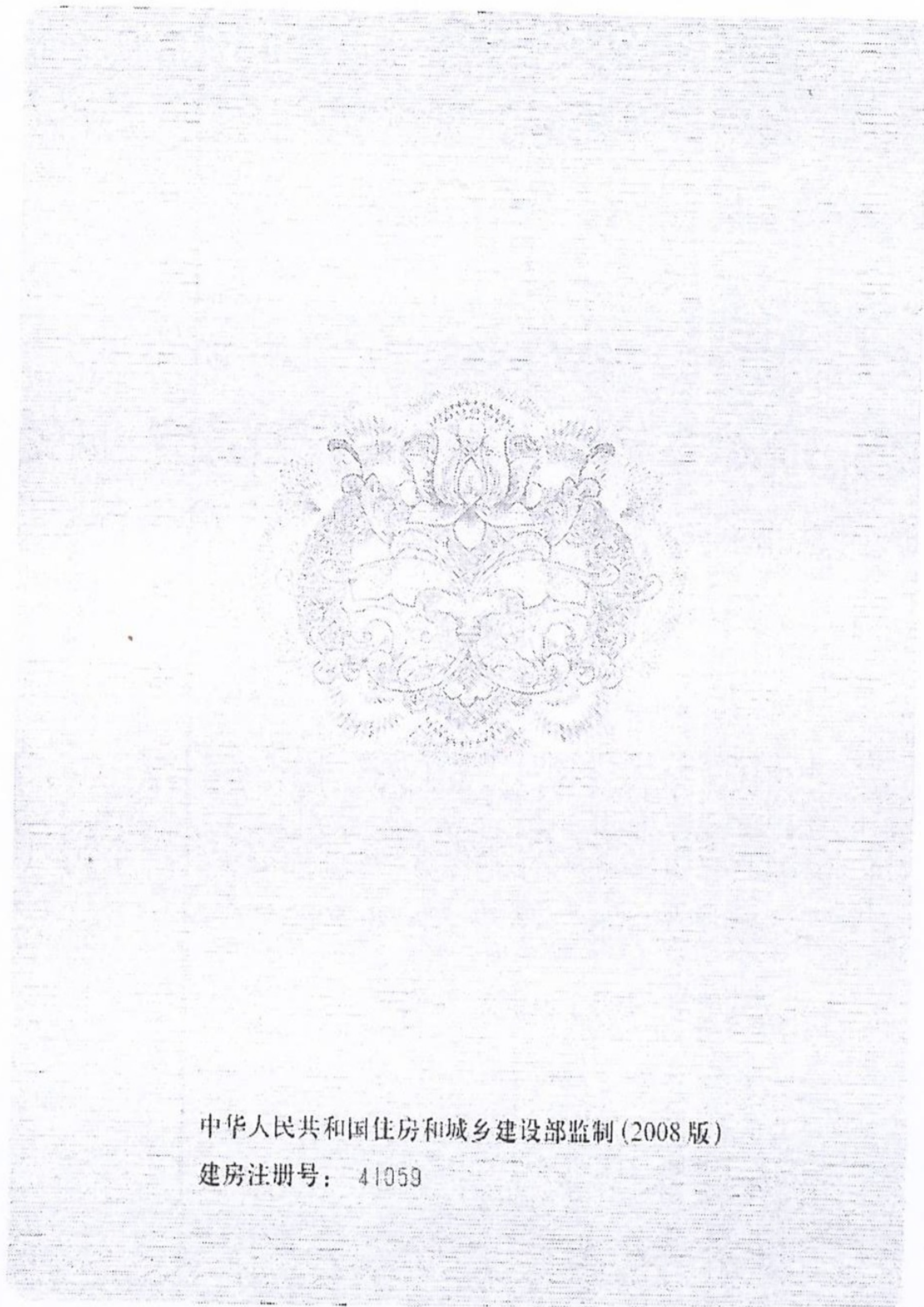




漂 房权证 召陵区 字第 20090002727 号

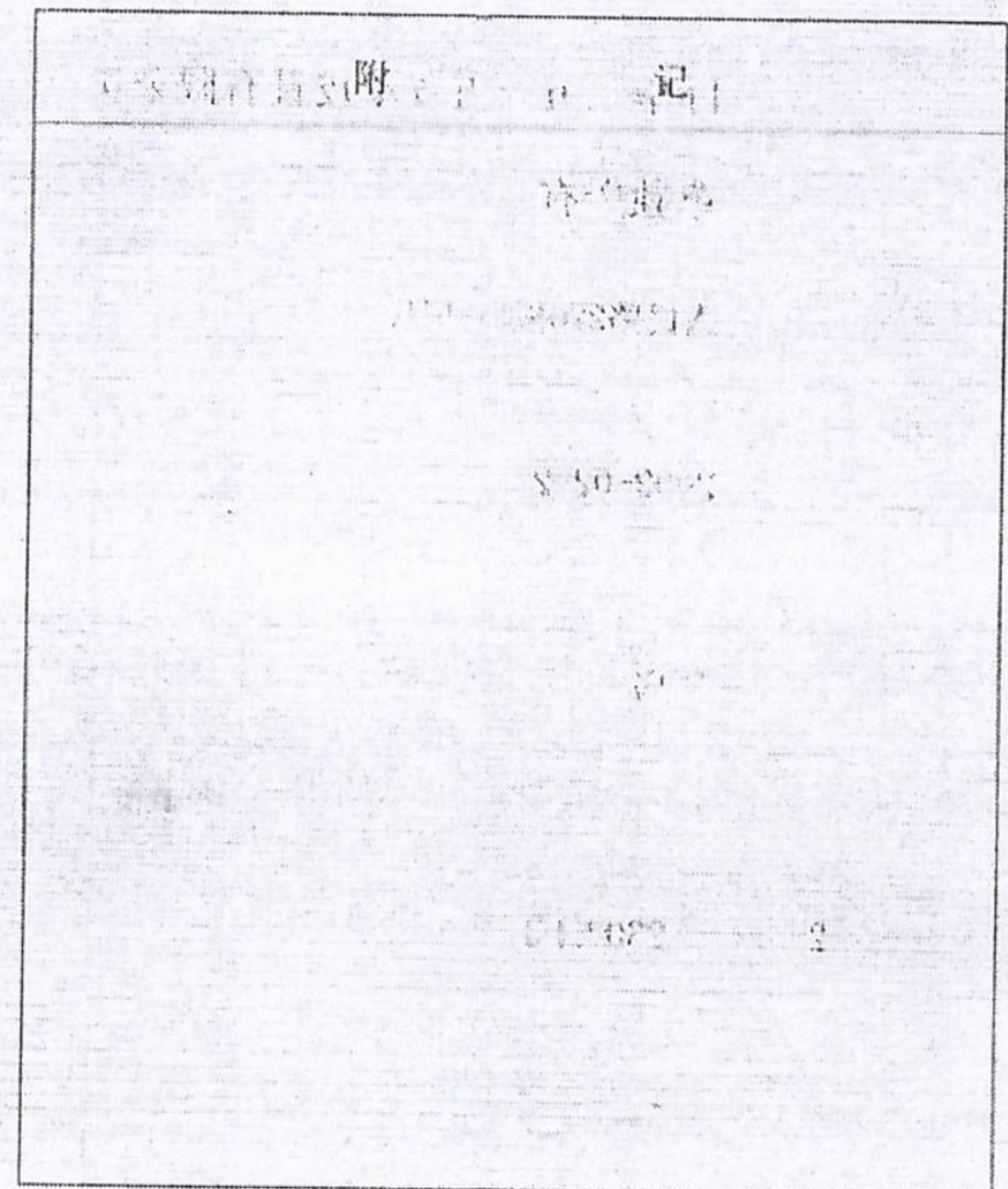
房屋所有权人	际华三五五皮革皮鞋有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	人民路203幢1-5层号			
登记时间	2009-02-18			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	5	3271.09		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	2008-02-14 至 止	





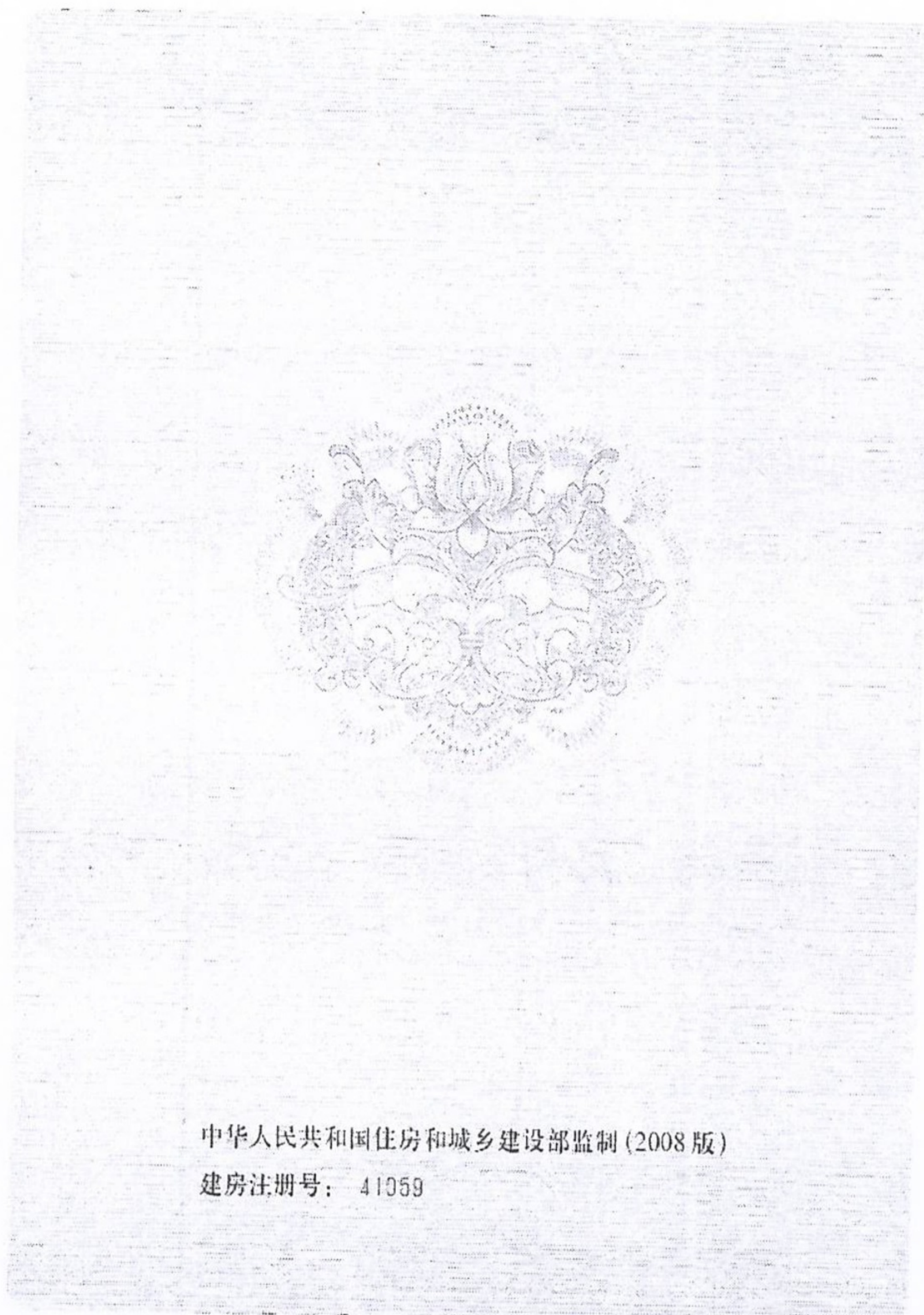
漯 房权证 召陵区 字第 20090002738 号

房屋所有权人	际华三五五皮革皮鞋有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	人民路226幢1-2层号			
登记时间	2009-02-25			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	2	2302.23		
房屋状况	以下空白			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	2008-02-14 至 止	



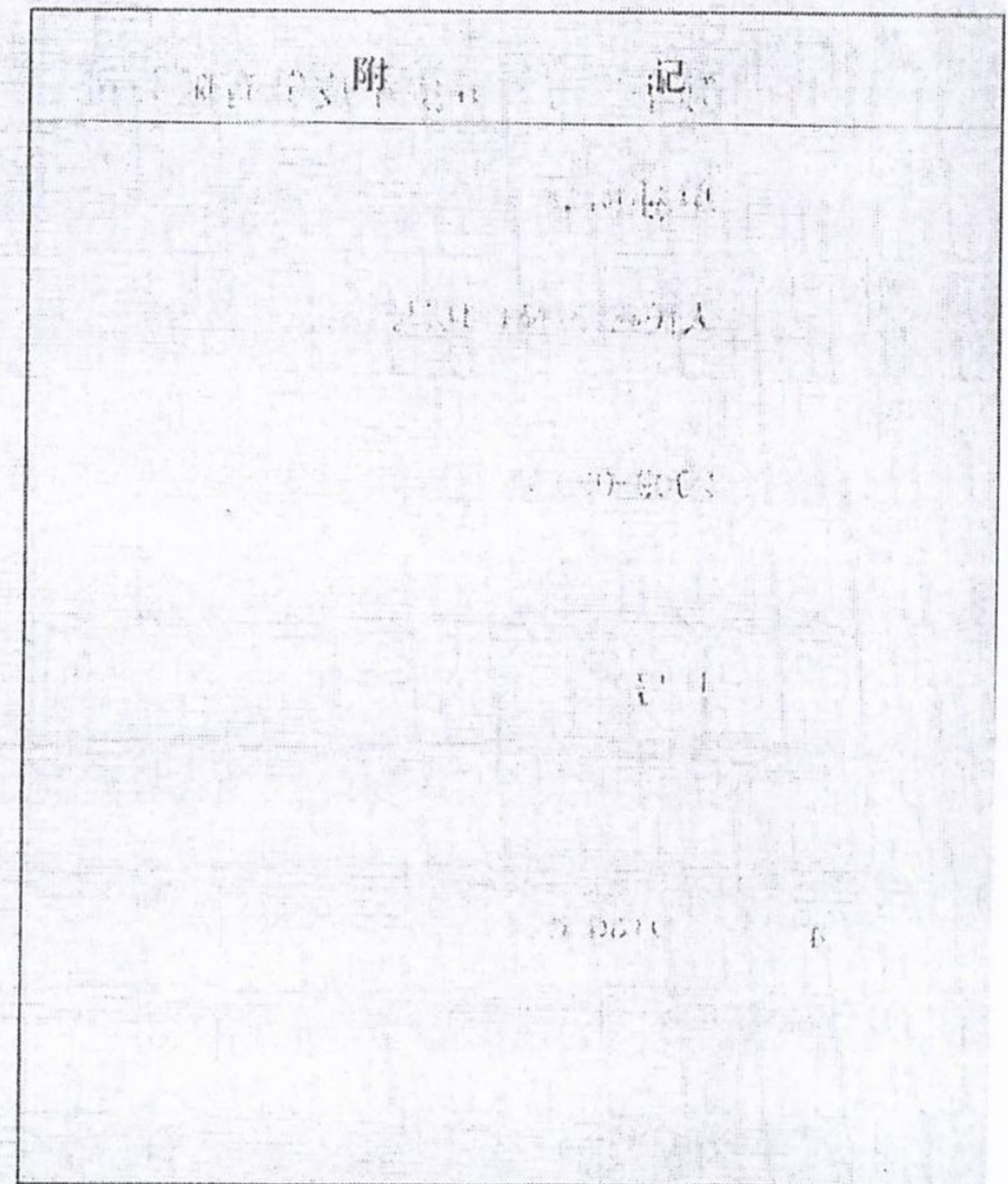
填发单位 (盖章)





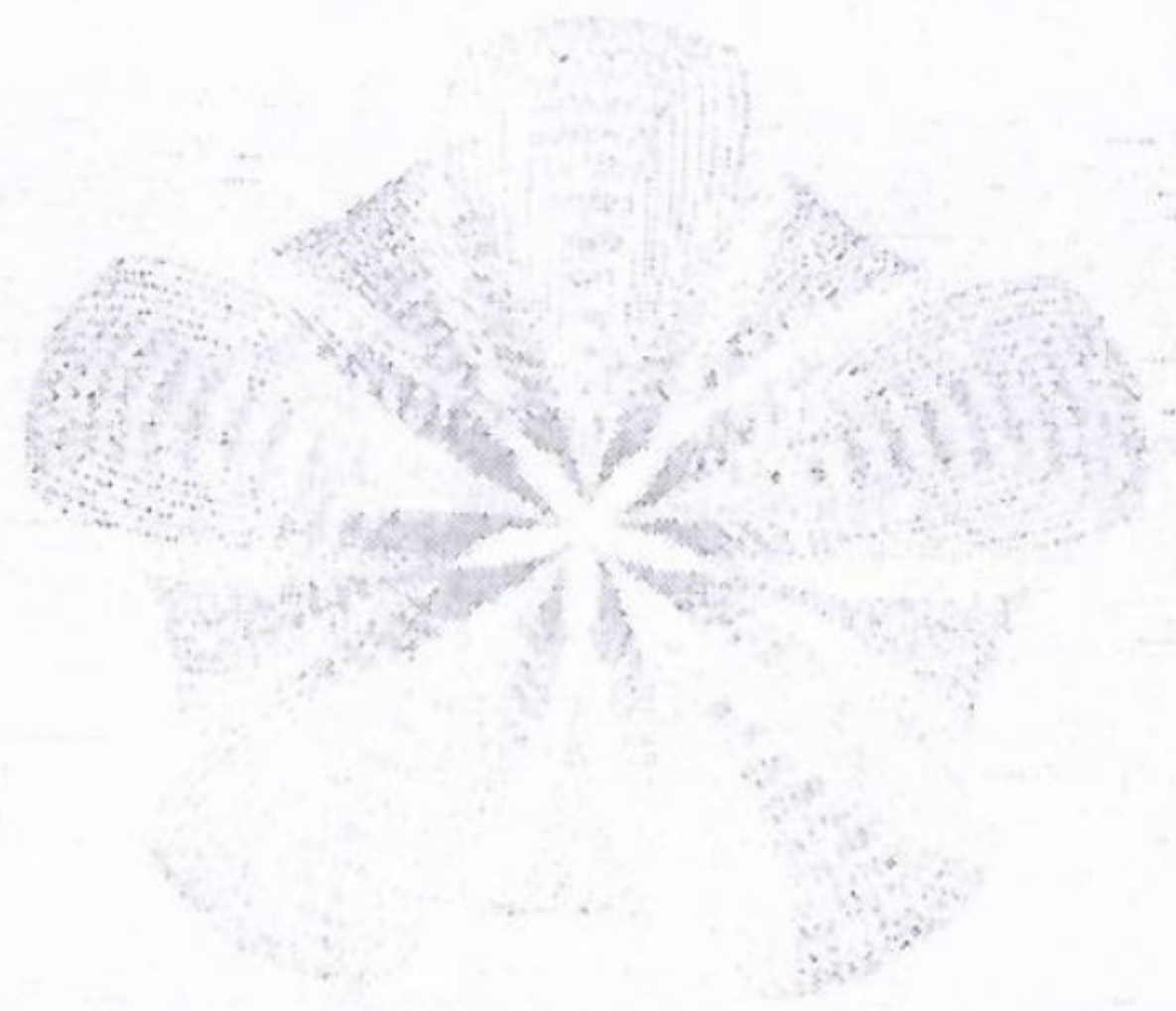
漂 房权证 召陵区 字第 20090002737 号

房屋所有权人	际华三五五皮革皮鞋有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	人民路222幢1-4层号			
登记时间	2009-02-18			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	4	2199.65		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	2008-02-14 至 止	



填发单位 (盖章)



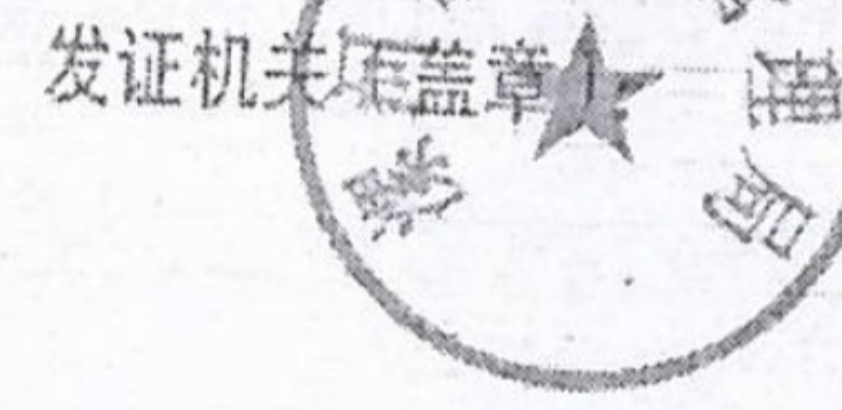


中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059



房权证 召陵区 字第 20080008280 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》, 为保护房屋所有者的合法权益, 对所有者申请登记的本证所列房产, 经审查属实, 特发此证。



房屋所有权人		际华三五一五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
证(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	121		钢混	2	1-2	2197.56	厂房
共有		人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

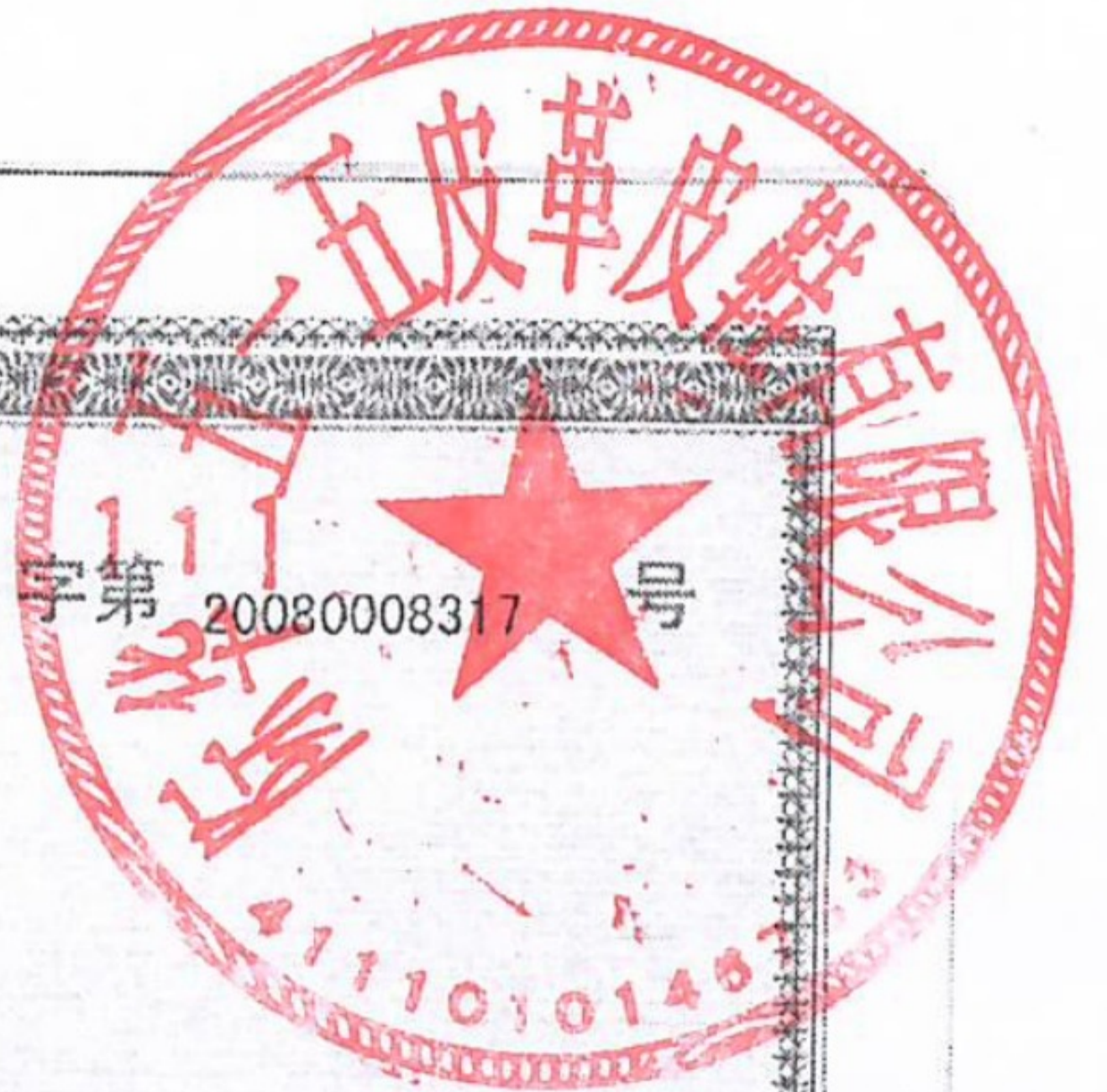
附 记





中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059

漯河市 房权证召陵区 字第 20080008317 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

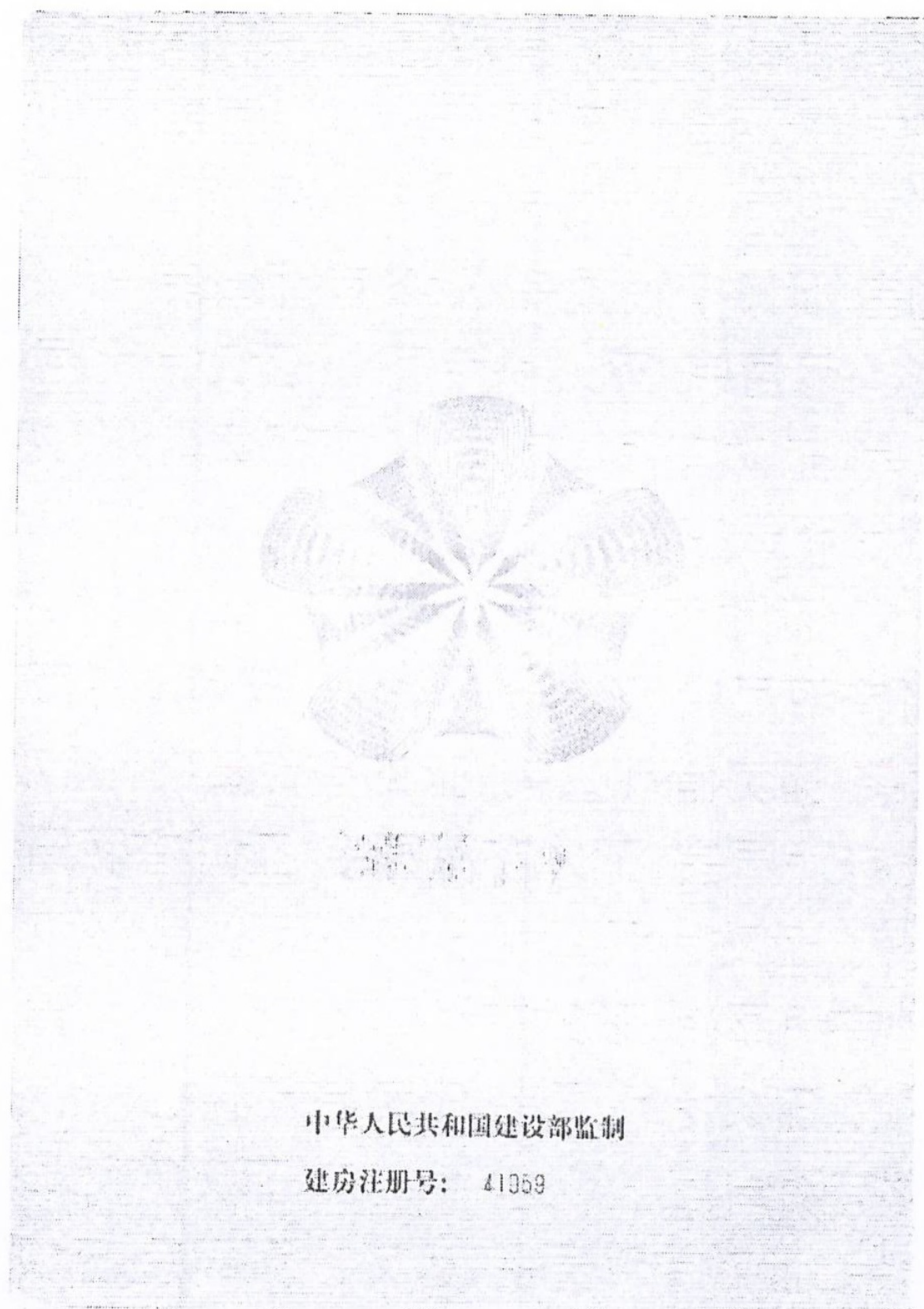


房屋所有权人		际华三五一五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	112		混合	1	1	2098.75	厂房
	以下空白						
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记

填发日期(盖章):
填发日期: 2008年7月8日





111
漯河市房权证召陵区字第 20080008290 号

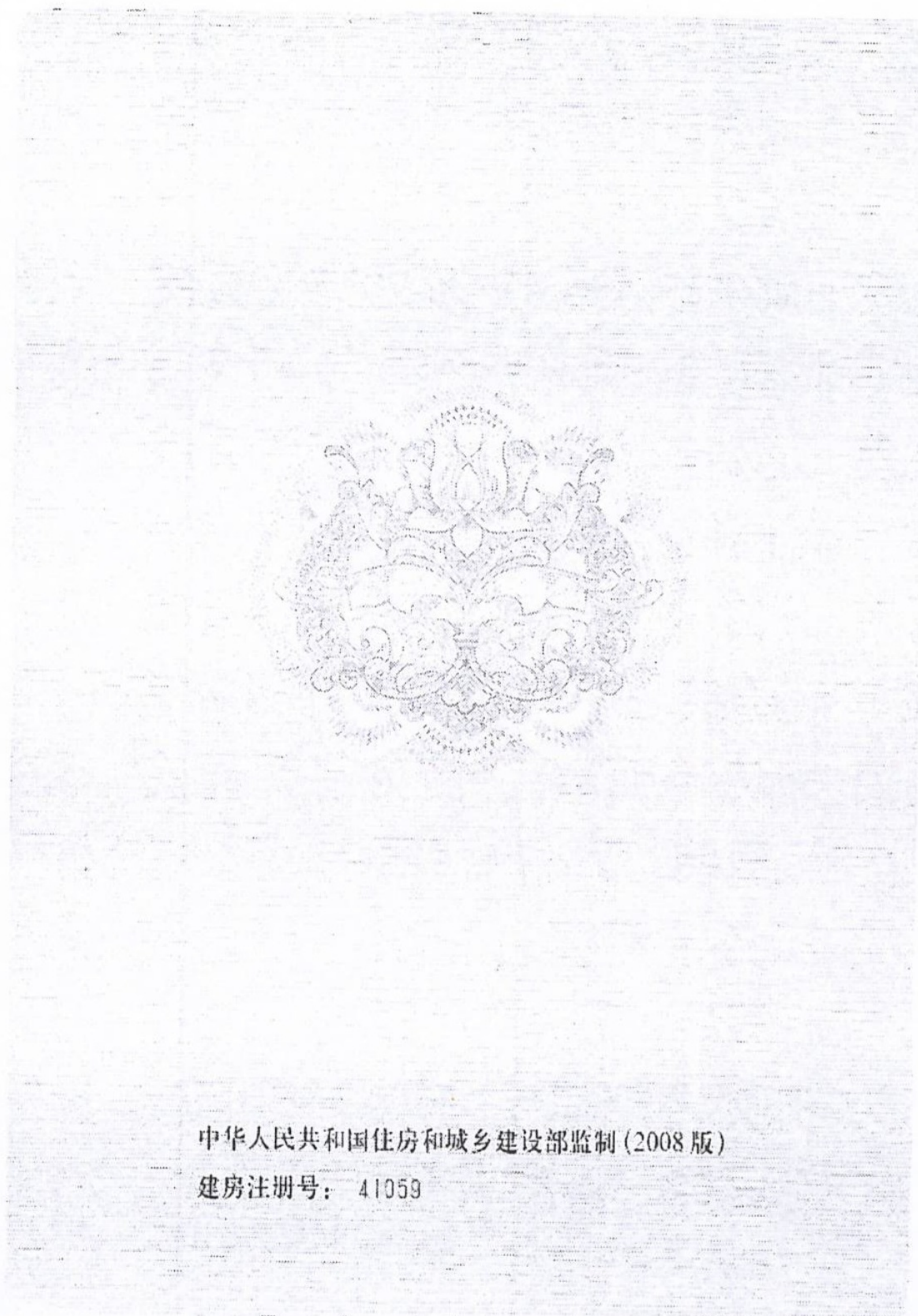
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关盖章

房屋所有权人		际华三五五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	92		砖木	1	1	2000.00	厂房
	以下空白						
共有人		等 人 共有权证号自 至					
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

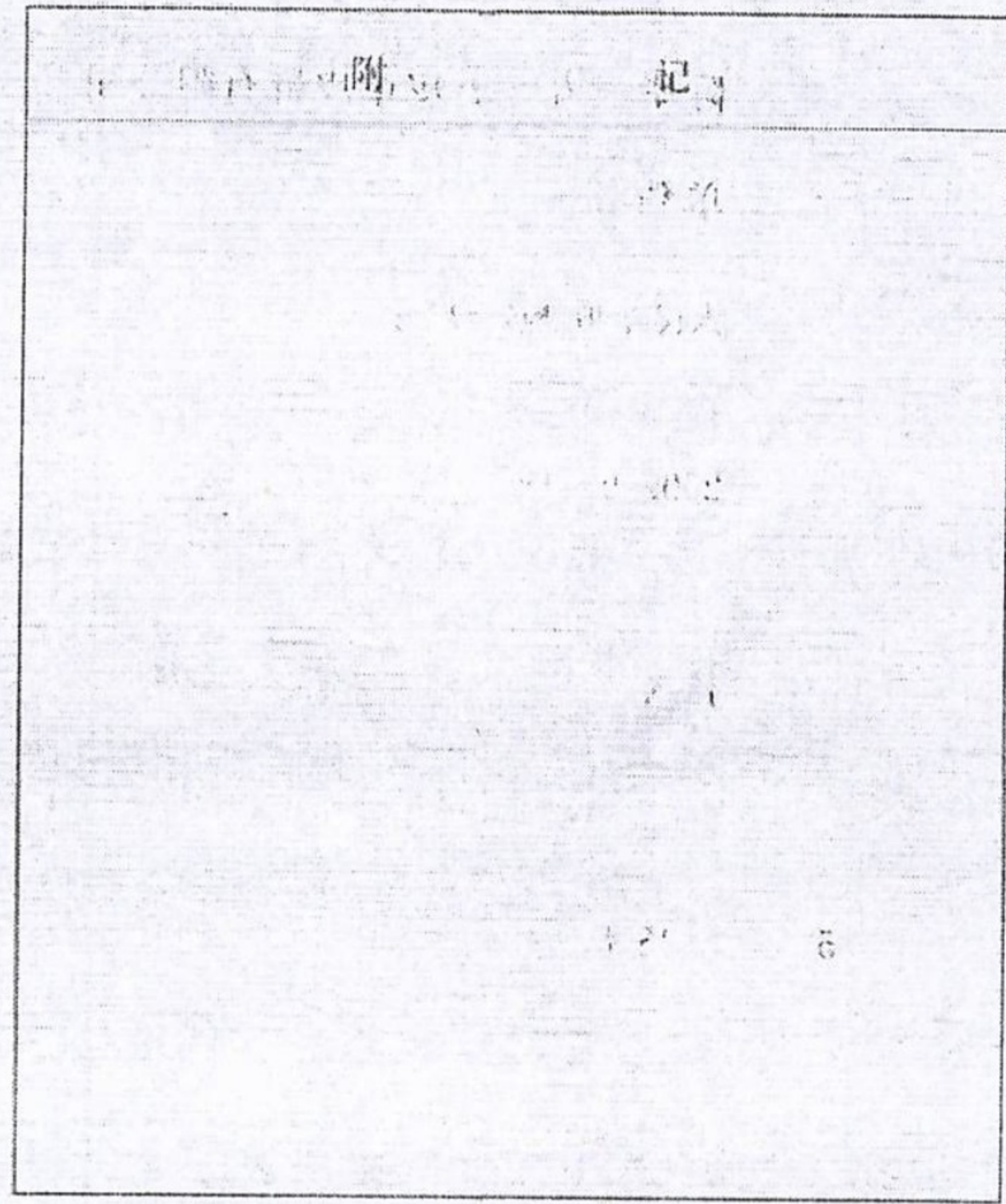
附 记

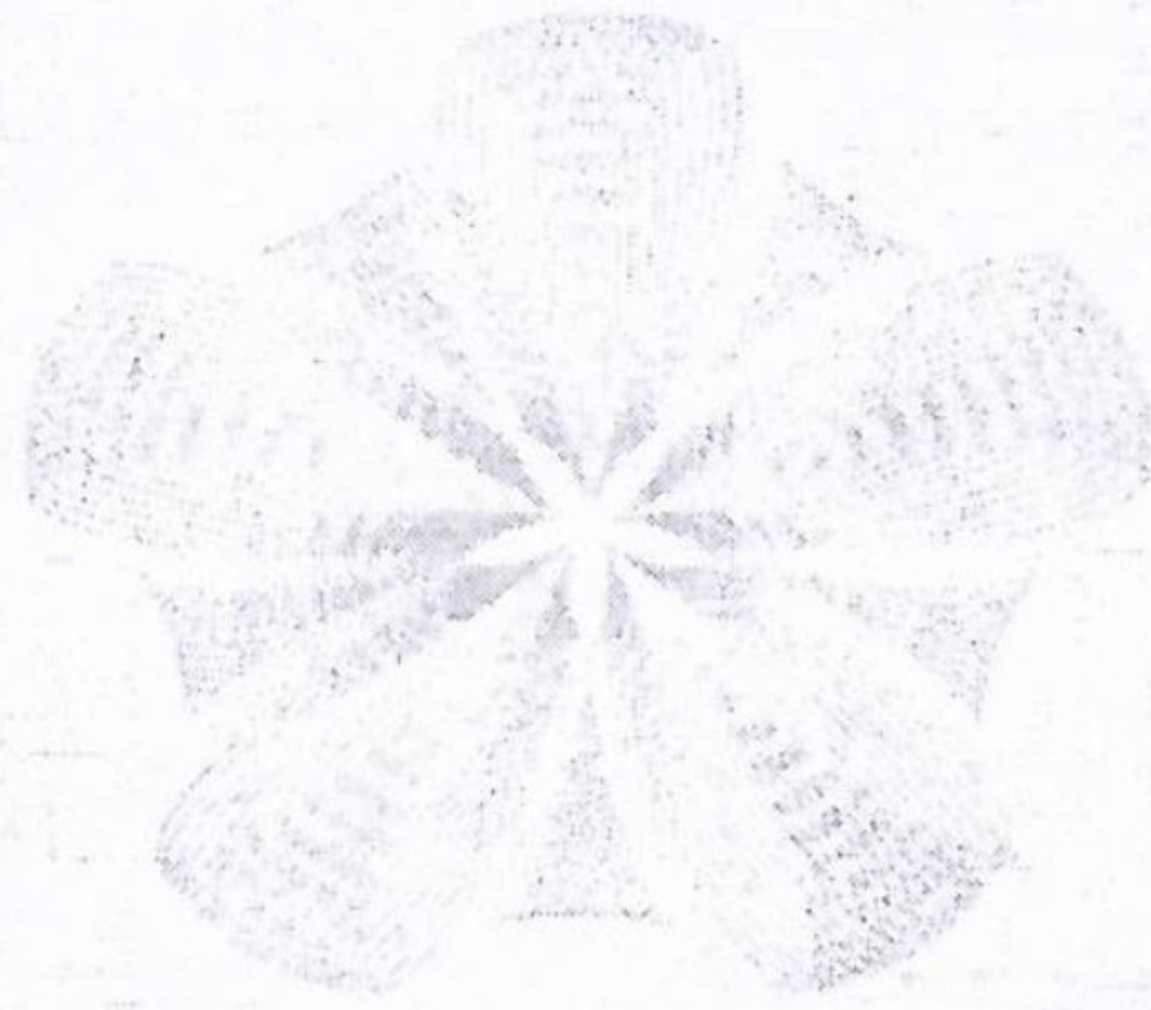
填发单位(盖章)
填发日期: 2008 年 月 日



漯 房权证 召陵区 字第 20090002730 号

房屋所有权人	际华三五一五皮革皮鞋有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	人民路206幢1-5层号			
登记时间	2009-02-18			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	5	1808.48		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	2008-02-14 至 止	





中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059

房权证召陵区 字第 20080008343 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有者的合法权益，对所有者申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

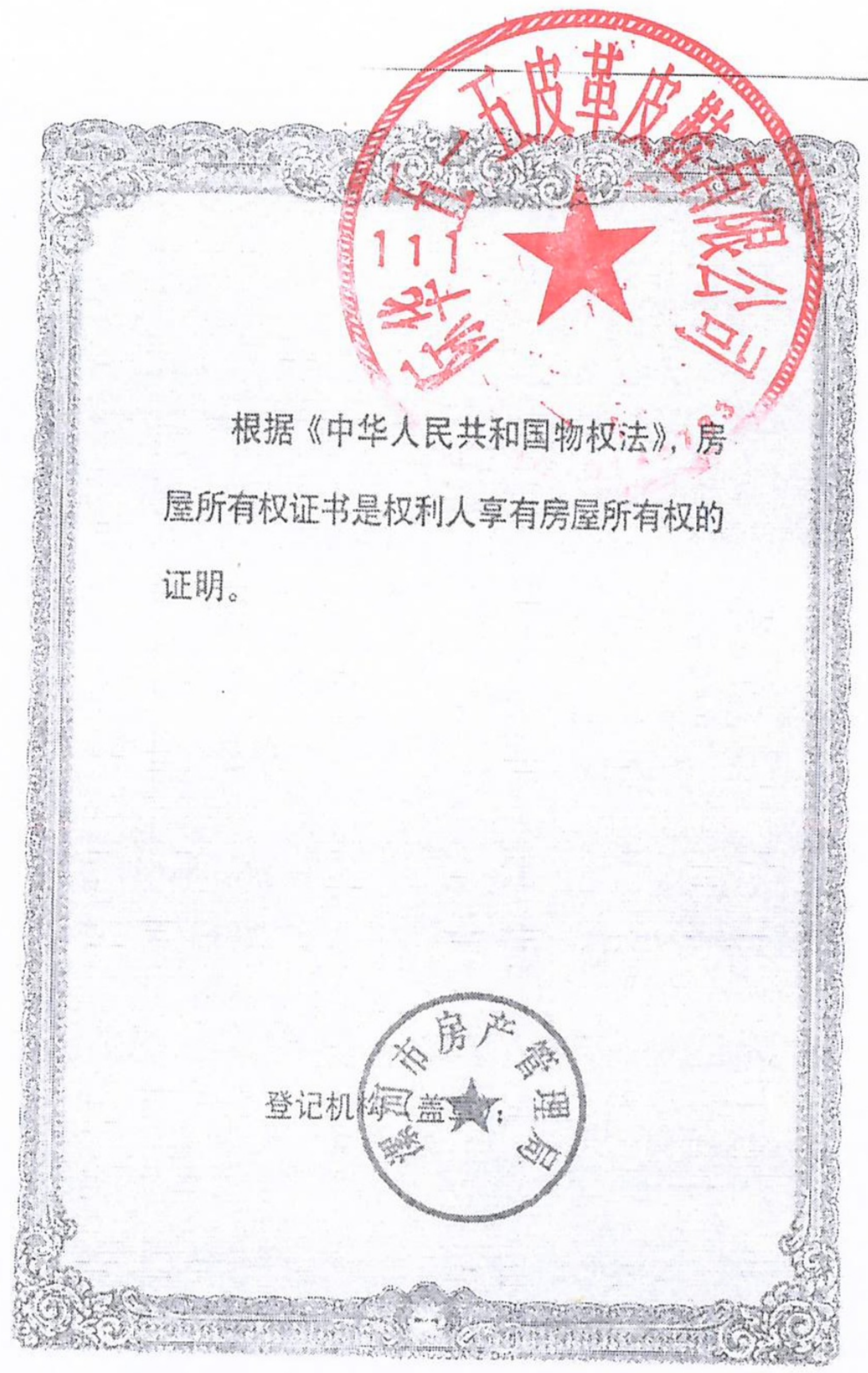
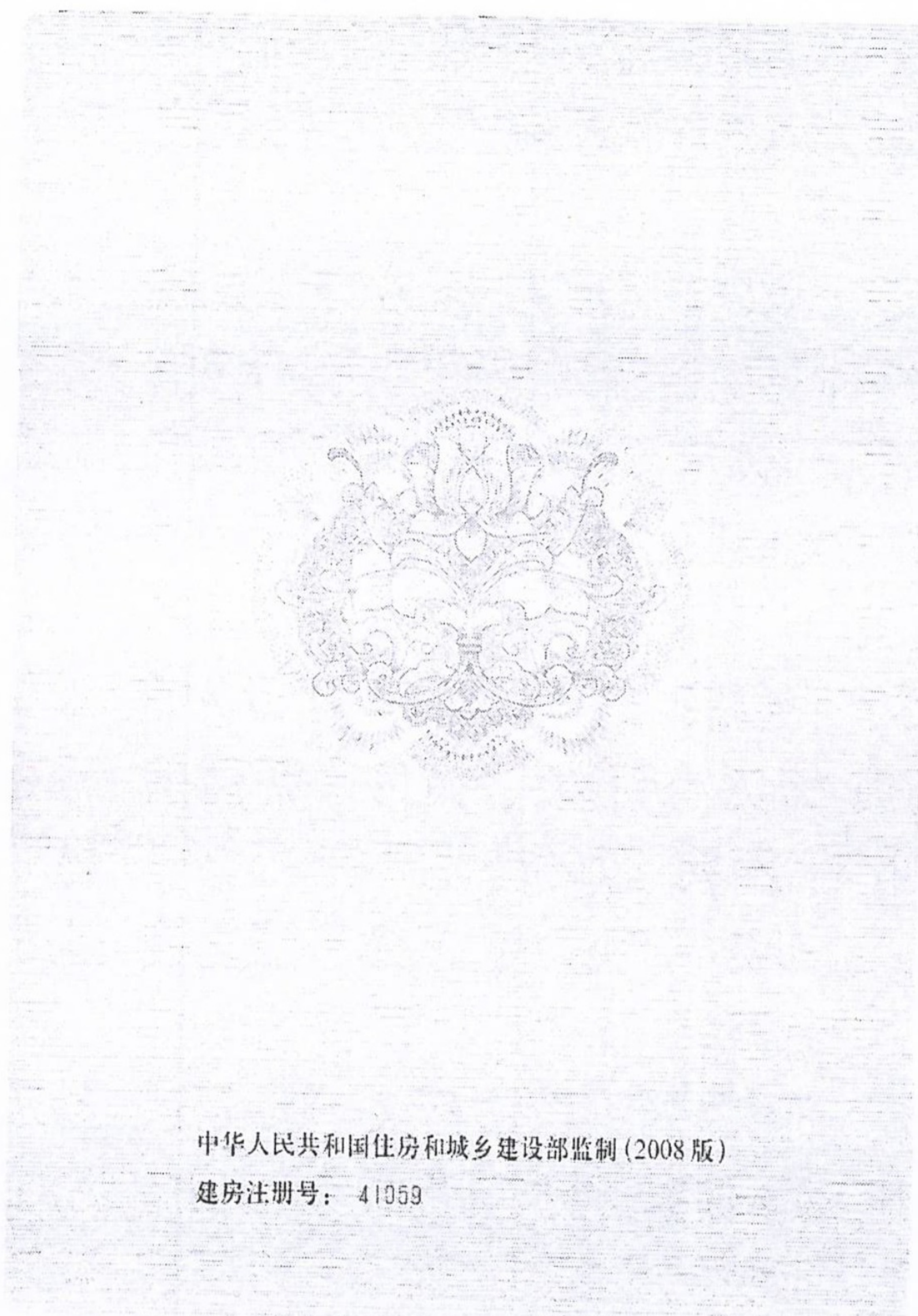


房屋所有权人		际华三五五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	94		砖木	1	1	1665.26	厂房
共有人		等 人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记

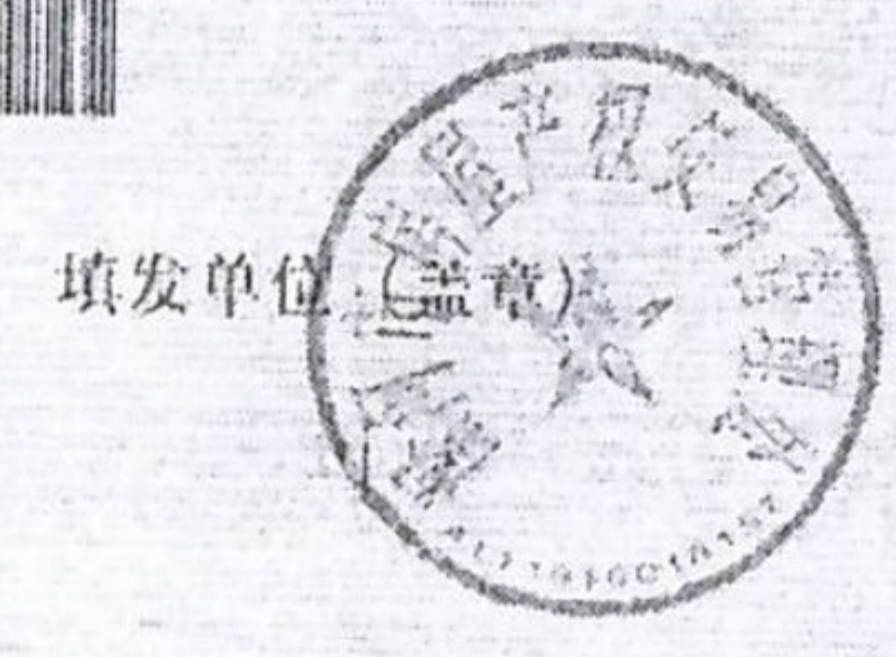
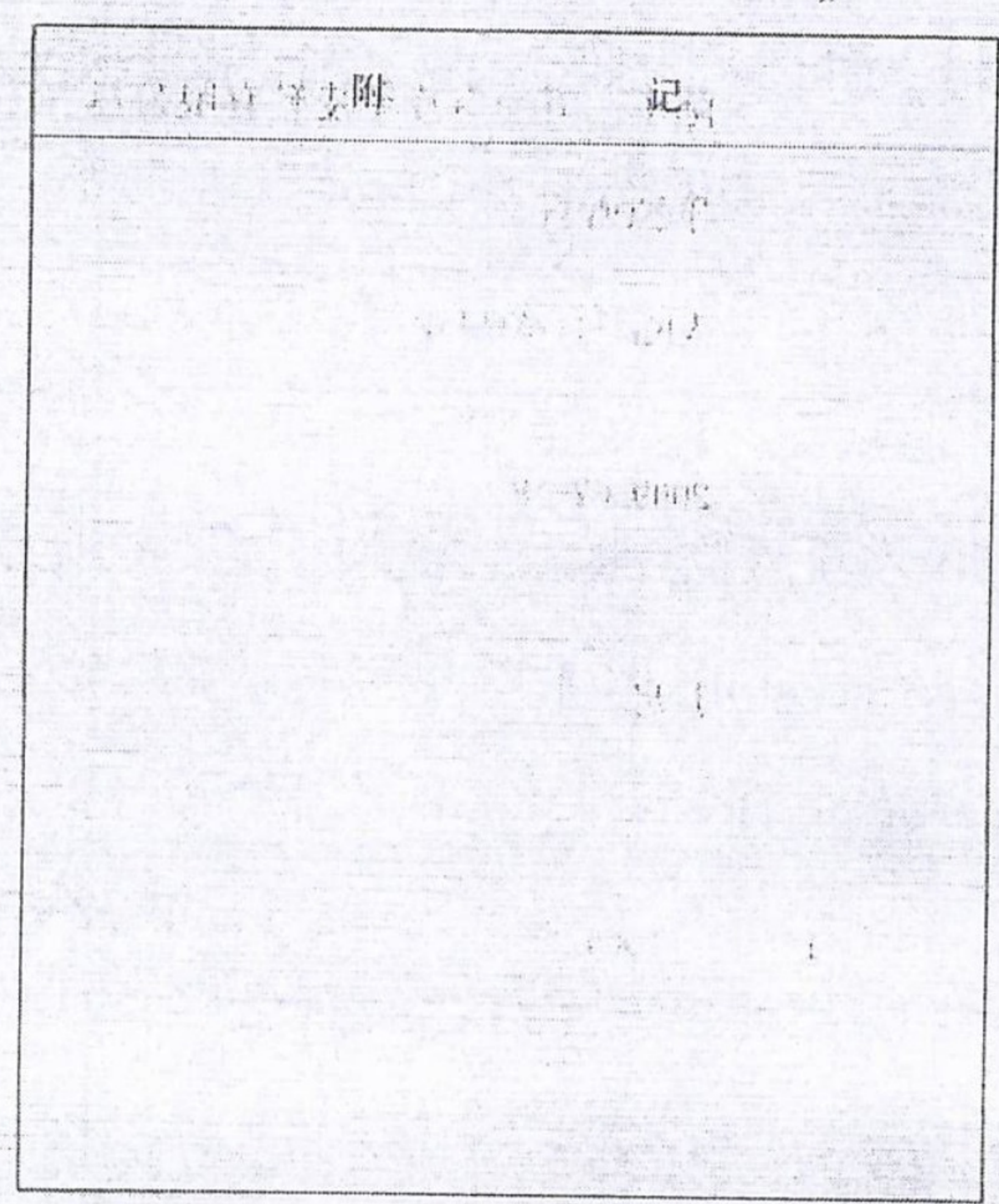


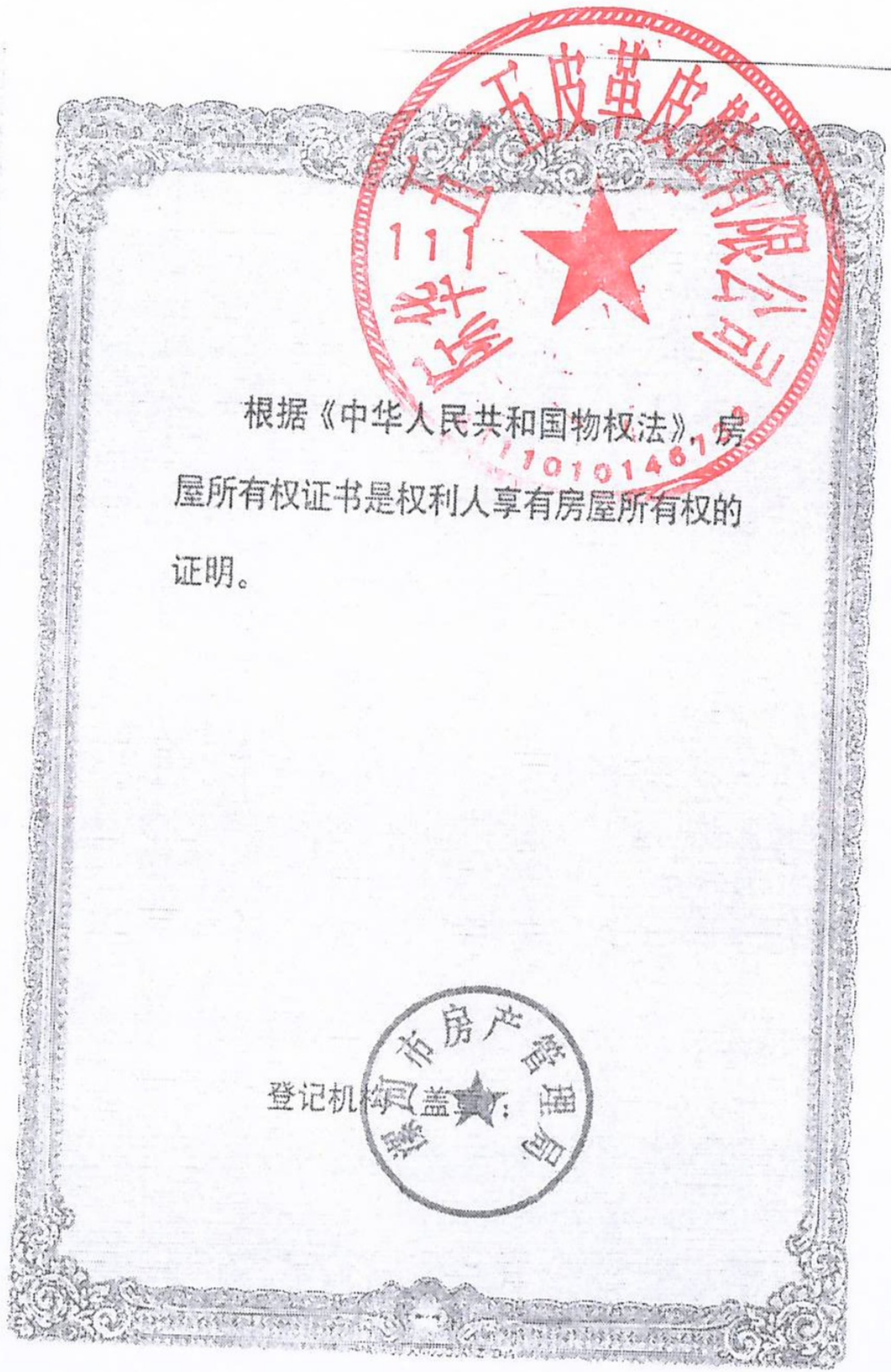
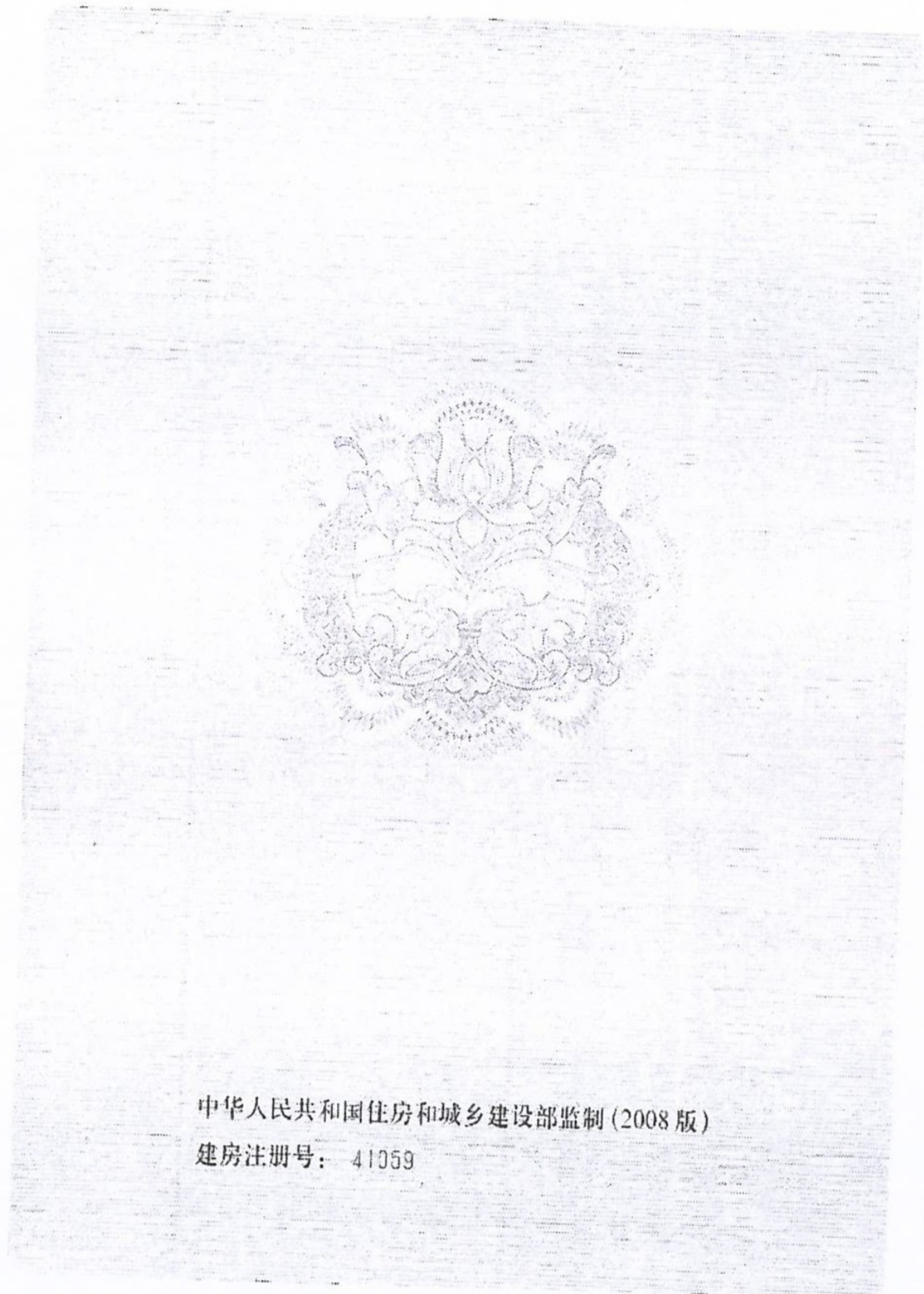
填发日期: 2008 年 7 月 18 日



漯 房权证 召陵区 字第 20090002724 号

房屋所有权人	际华三五五皮革皮鞋有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	人民路205幢1层号		
登记时间	2009-02-18		
房屋性质			
规划用途	厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	1604.25	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		划拨	2008-02-14 至 止

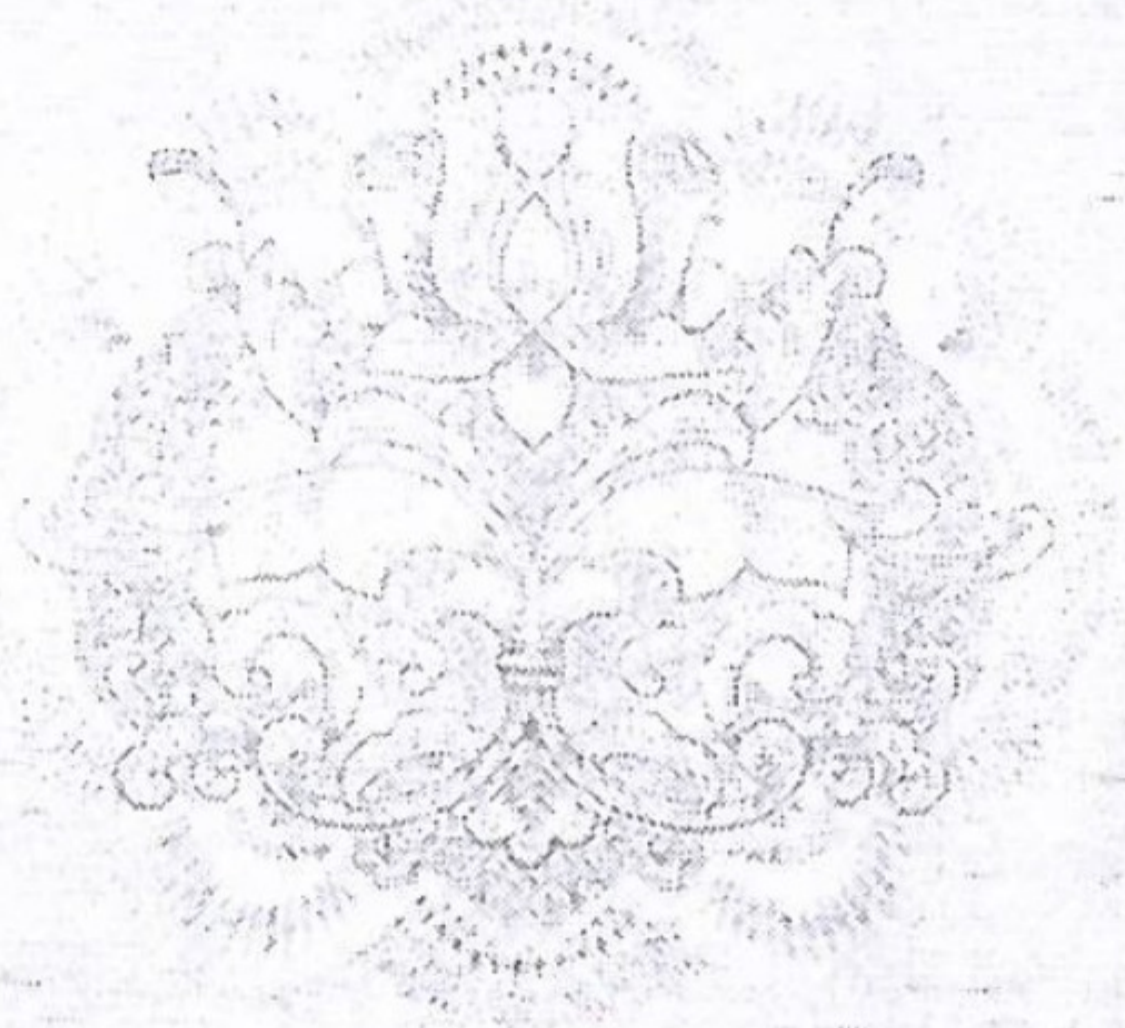




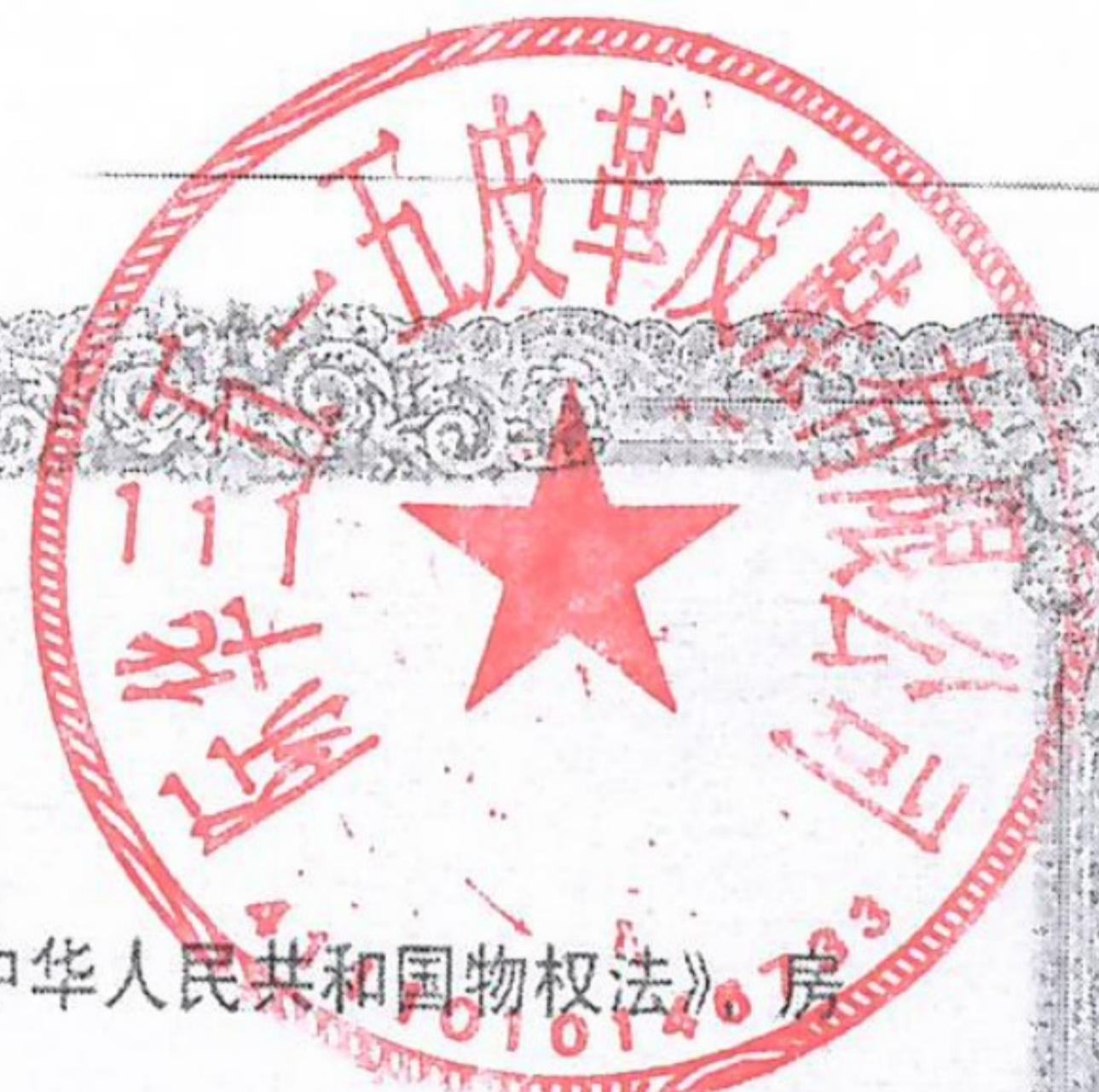
漯 房权证 召陵区 字第 20090002717 号

房屋所有权人	际华三五五皮革皮鞋有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	人民路214幢1-2层号		
登记时间	2009-02-18		
房屋性质			
规划用途	厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	2	1570.04	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		划拨	2008-02-14 至 止

市房产局 填发单 (盖章)



中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)
建房注册号: 41059



根据《中华人民共和国物权法》房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



溧水房权证召陵区字第 20090002725 号

房屋所有权人	际华三五一五皮革皮鞋有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	人民路224幢1层号		
登记时间	2009-02-18		
房屋性质			
规划用途	厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	1556.08	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		划拨	2008-02-14 至 止

房屋平面图附记

房屋坐落

房屋用途

房屋层数

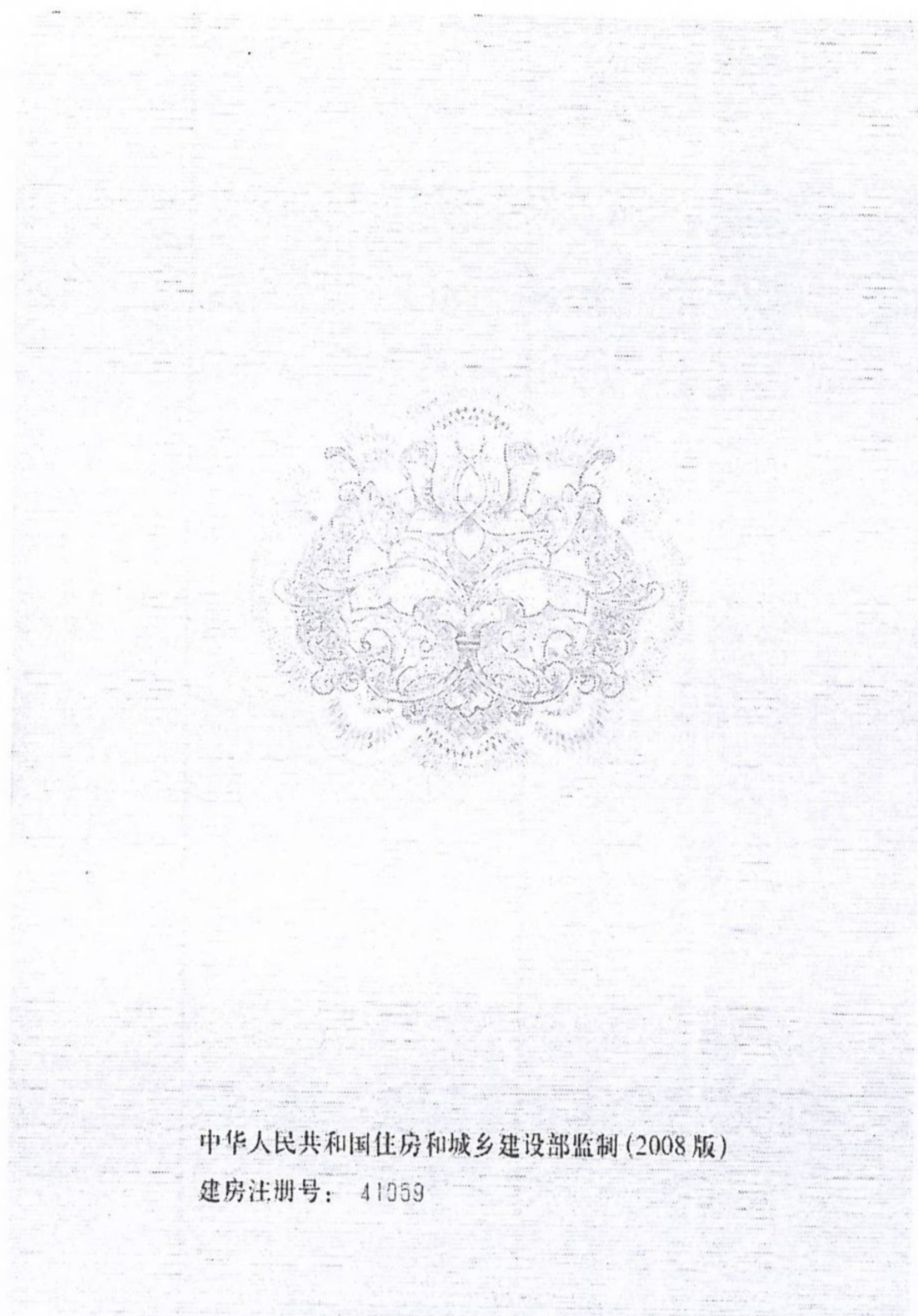
房屋面积

房屋结构

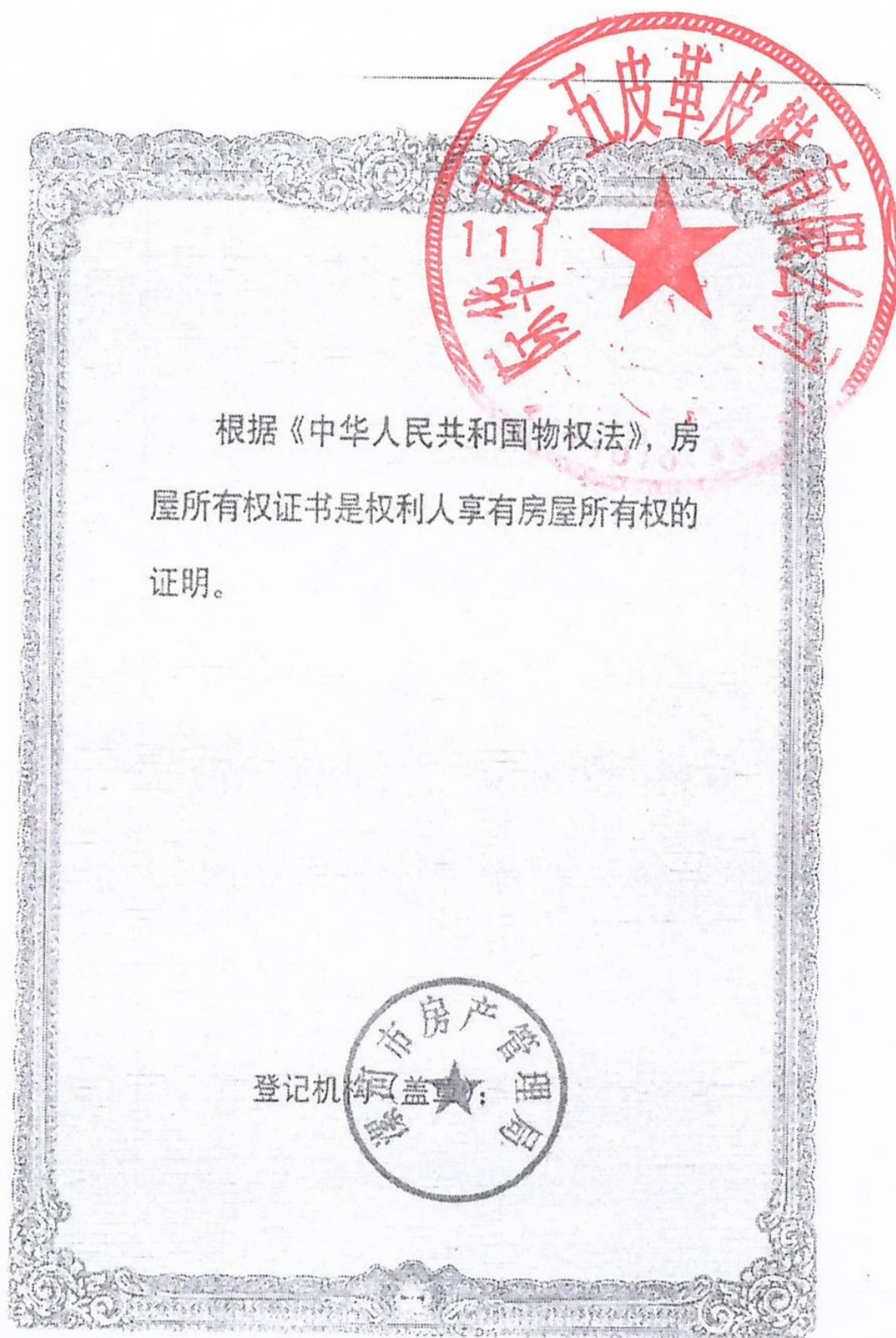
房屋朝向

房屋其他





中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)
建房注册号: 41059

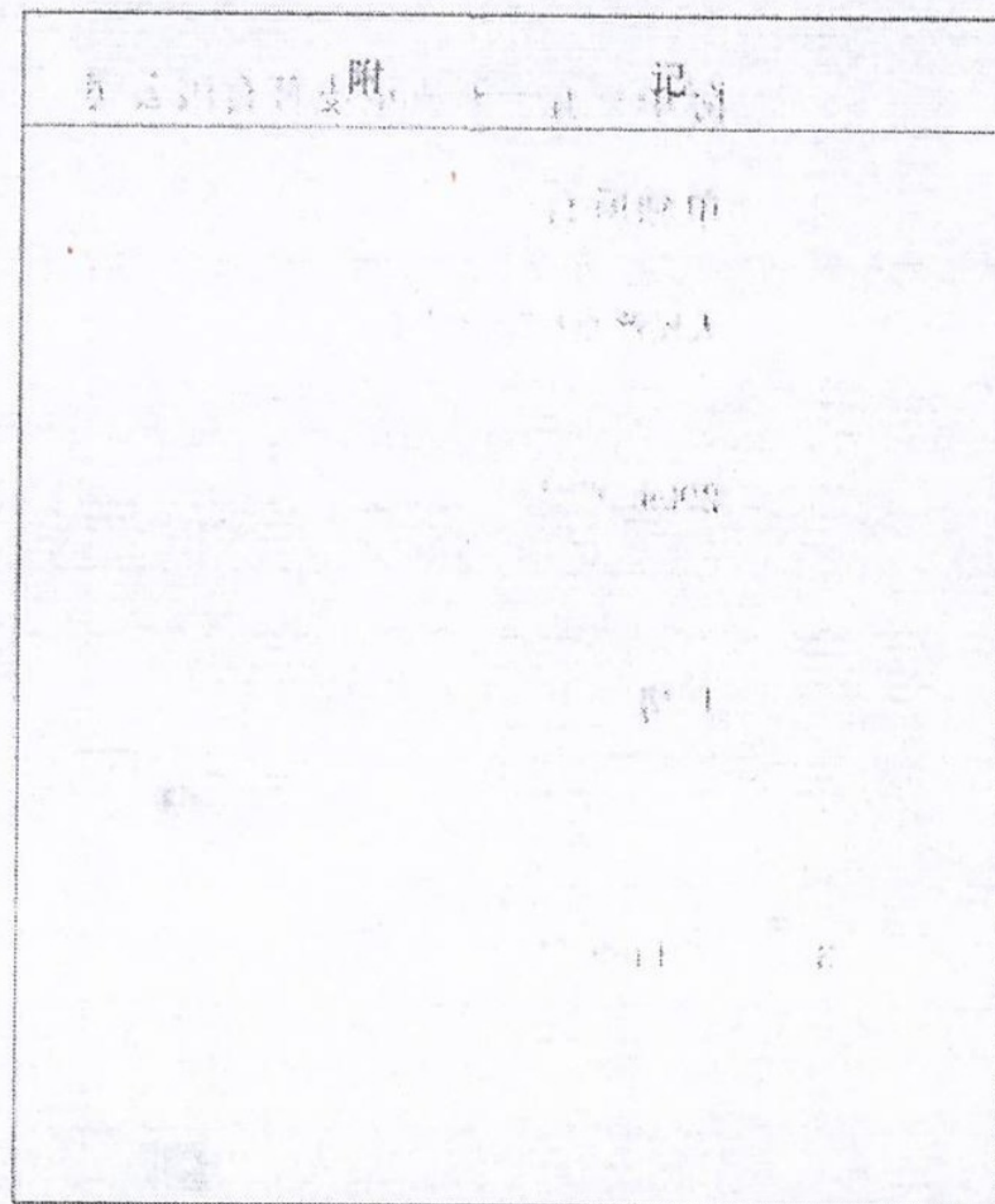


根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



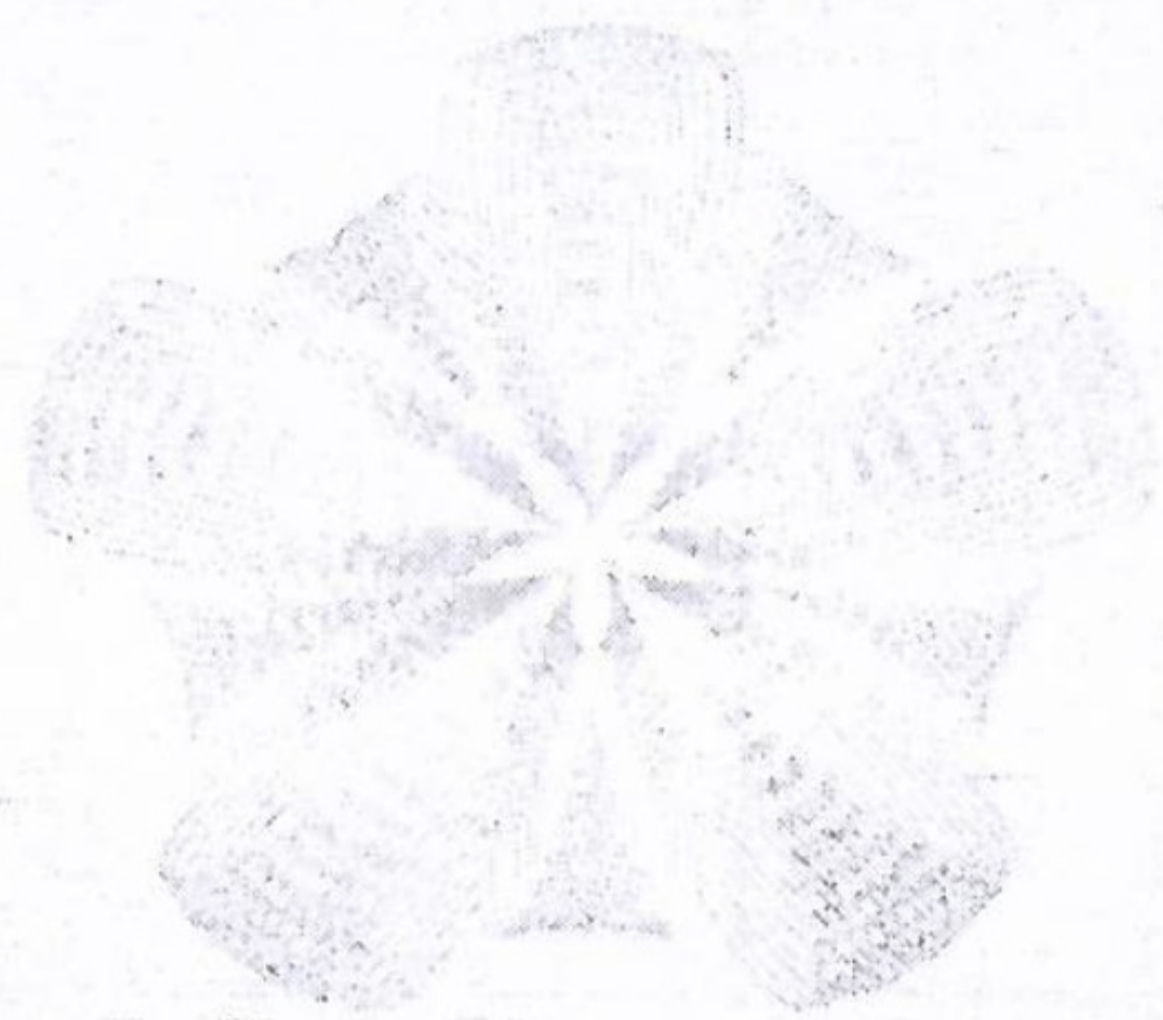
漯 房权证 召陵区 字第 20090002731 号

房屋所有权人	际华三五一五皮革皮鞋有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	人民路223幢1-3层号		
登记时间	2009-02-18		
房屋性质			
规划用途	厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	3	1489.59	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		划拨	2008-02-14 至 止



填发单位





中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059

房权证召陵区 字第 20080008246 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有者的合法权益，对所有者申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

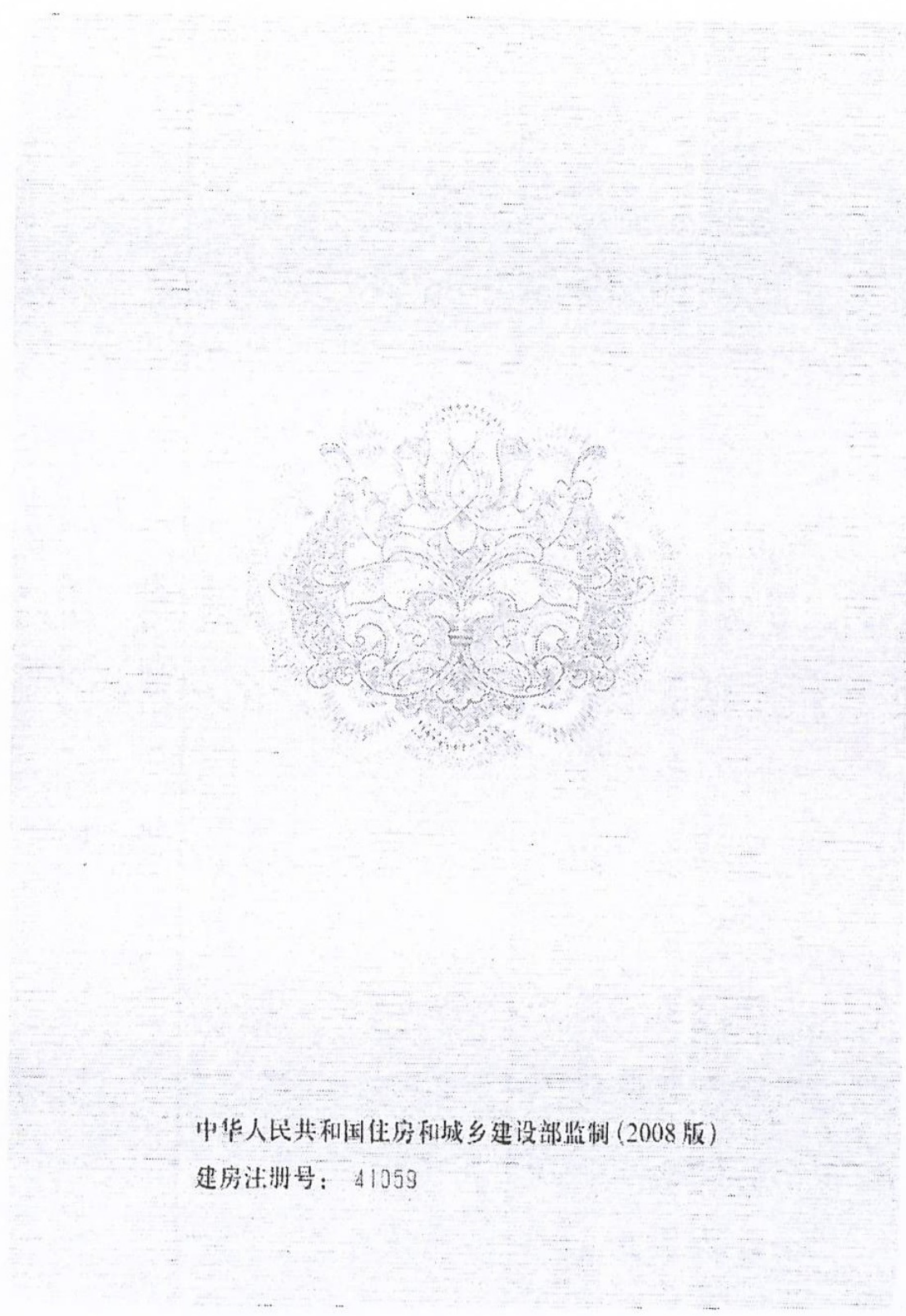


房屋所有权人		际华三五五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		6		产别	自管产		
房屋	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	141		钢混	2	1-2	1451.01	厂房
房屋	状况						
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限 年 月 日至 年 月 日					
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记	

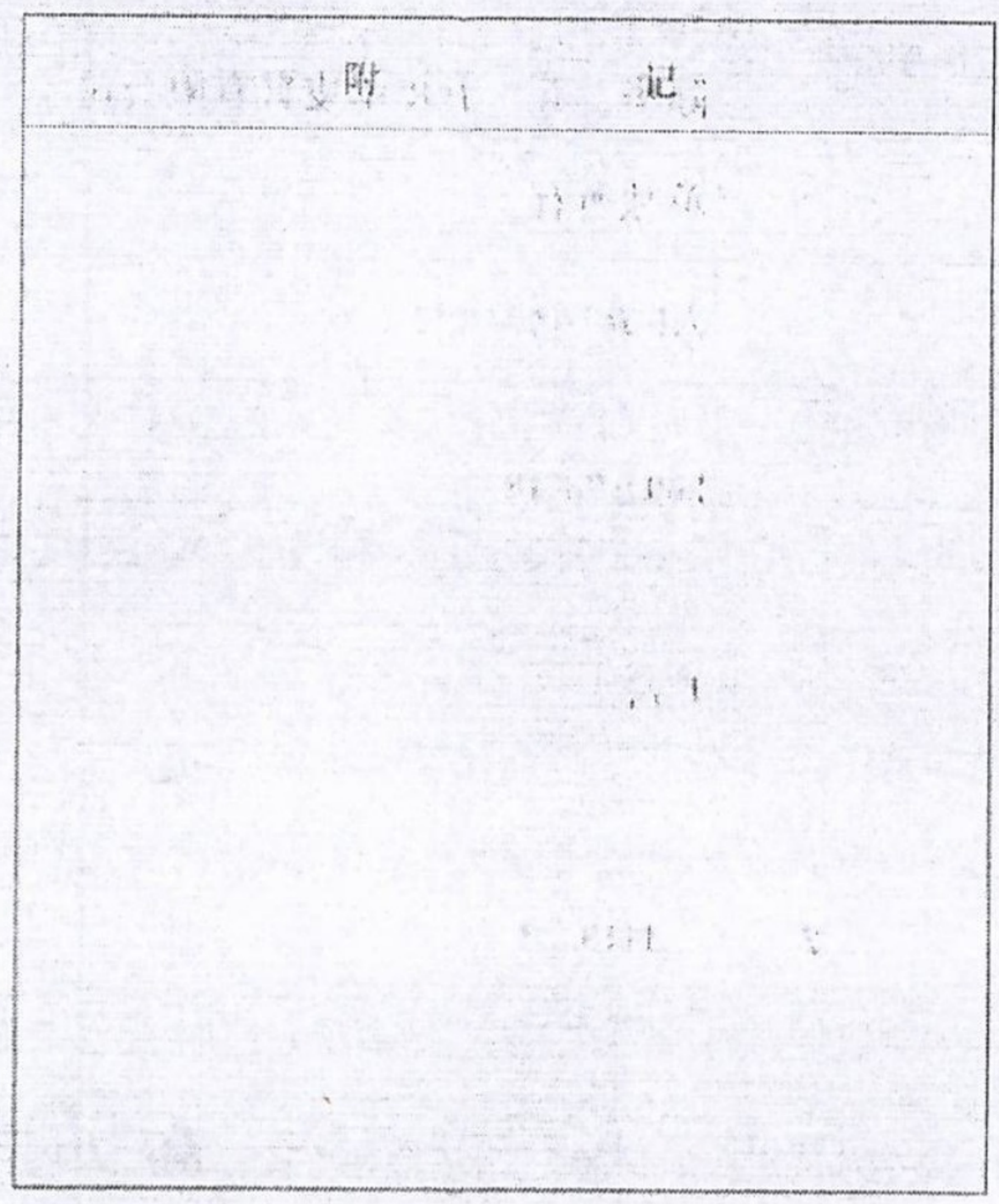


填发单位(盖章):
填发日期: 2008-07-11



浦 房权证 召陵区 字第 20090002741 号

房屋所有权人	际华三五—五皮革皮鞋有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	人民路220幢1-2层号		
登记时间	2009-02-18		
房屋性质			
规划用途	厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	2	1119.23	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		划拨	2008-02-14 至 止





中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059



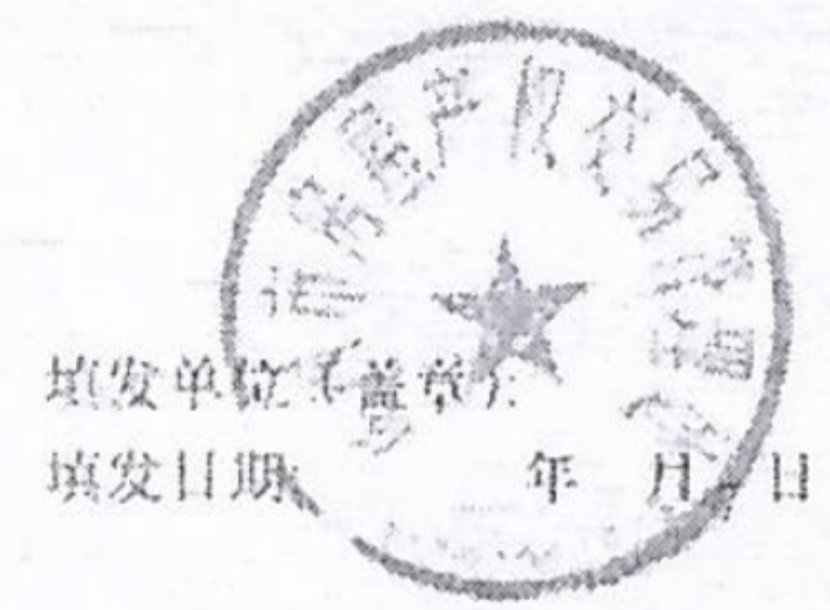
房权证召陵区字第 20080008264 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有者的合法权益，对所有者申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		际华三五一五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	142		混合	2	1-2	1093.33	厂房
共有人		等 人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记

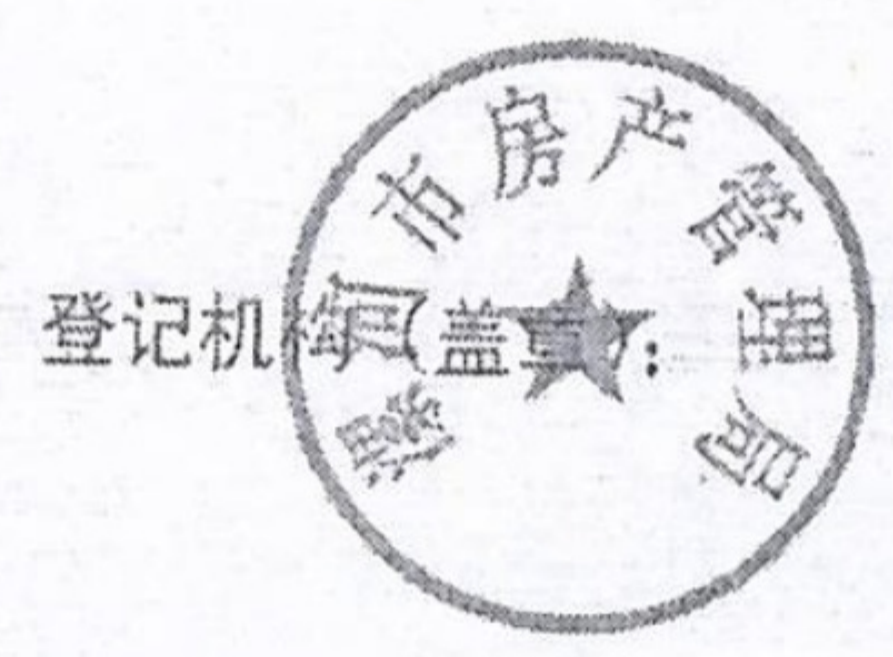




中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)
建房注册号: 41059



根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



漯 房权证 召陵区 字第 20090002740 号

房屋所有权人	际华三五五皮革皮鞋有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	人民路204幢1-3层号			
登记时间	2009-02-18			
房屋性质				
规划用途	厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	3	1077.75		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	2008-02-14 至 止	

房屋所有权证附图

1:1000

房屋坐落: 人民路204幢1-3层号

房屋用途: 厂房

房屋层数: 3层

房屋面积: 1077.75 m²

房屋状况: 现状

土地用途: 工业用地

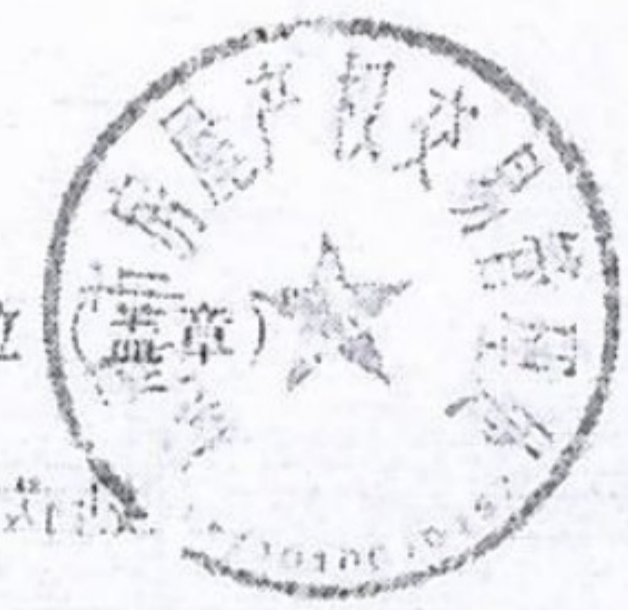
土地面积: 1077.75 m²

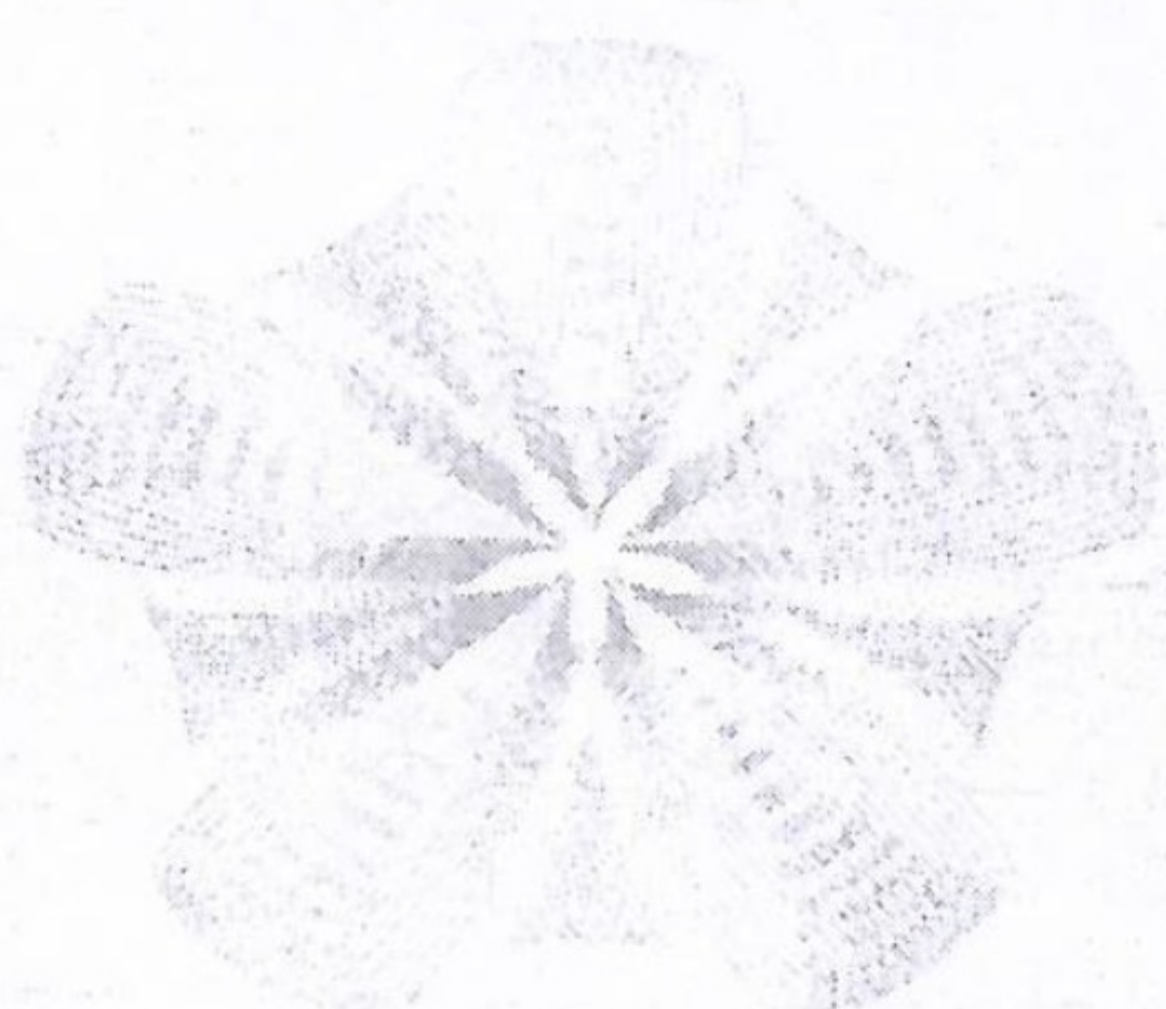
土地用途: 工业用地

土地面积: 1077.75 m²



填发单位





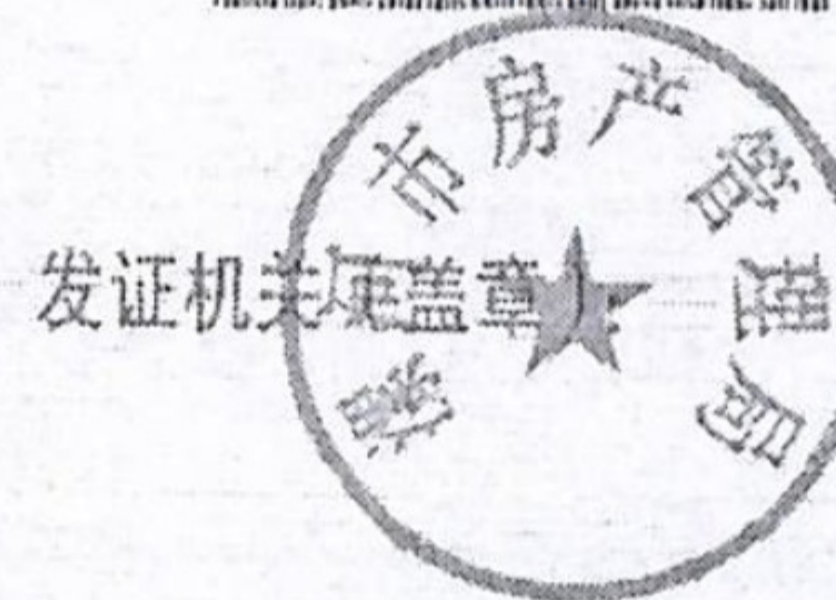
中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 41053



房权证 召陵区 字第 20080008296 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		际华三五五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		大民路					
丘(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	119		砖木	2	1-2	1037.84	厂房
以下空白							
共有人		号		人		共有权证号自 至	
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记

填发单位
填发日期





中华人民共和国建设部监制
建房注册号: 41059



房权证召陵区 字第 20080008353 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



房屋所有权人		际华三五一五皮革皮鞋有限公司					
房屋坐落		人民路					
丘(地)号		6		产别		自管产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	93		砖木	1	1	1013.00	厂房
共有人 等 人 共有权证号白 至							
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记

填发单位(盖章):
填发日期: 2008 年 月 日



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 41009002996

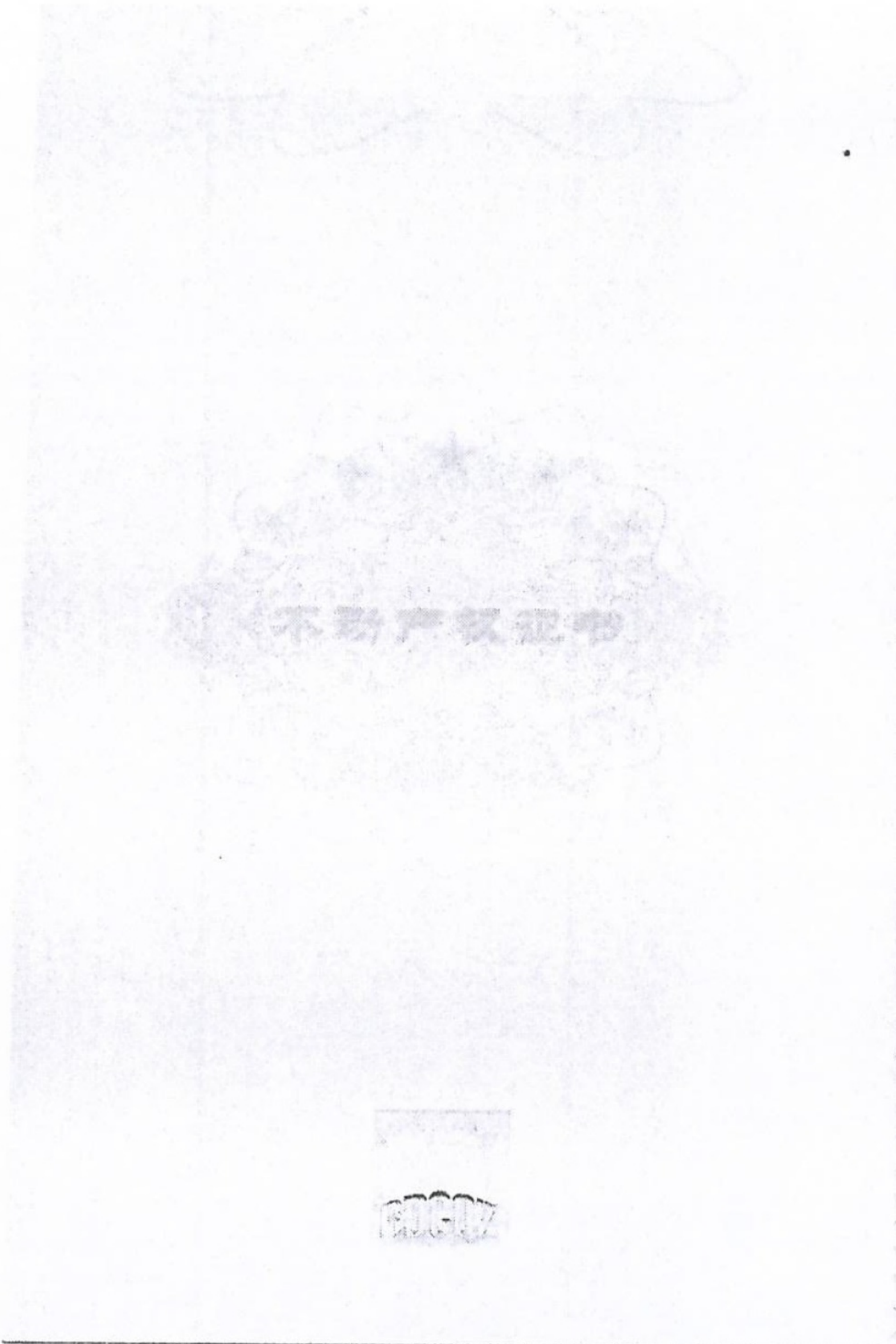
豫 (2021) 漯河市 不动产权第0028944 号

附 记

权利人	际华三五一五皮革鞋业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省漯河市召陵区黄岗镇南德强人工业园军警靴、职业鞋技术装备升级建设项目(一期)1#2#3#4#厂房
不动产单元号	411104 100206 CB00953 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	国有出让 / 自建房
用途	工业用地 / 厂房
面积	宗地面积: 57291.22m ² 房屋建筑面积: 36162.21m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2063年10月31日 止
权利其他状况	房屋结构: 钢、钢筋混凝土结构, 钢混 房屋建筑面积: 36162.21m ² 专有建筑面积: 35672.12m ² , 分摊建筑面积: 490.09m ² 房屋总层数: 4 所在层数: 第1-4层 持证人: 际华三五一五皮革鞋业有限公司

备注本数:

附注: 该不动产包含房屋信息
幢号: 1 结构: 钢混 房屋总层数: 4
建筑面积(平方米): 7639.35 设计用途: 厂房
幢号: 2 结构: 钢混 房屋总层数: 4
建筑面积(平方米): 7698.72 设计用途: 厂房
幢号: 3 结构: 钢、钢混 房屋总层数: 4
建筑面积(平方米): 10412.07 设计用途: 厂房
幢号: 4 结构: 钢、钢混 房屋总层数: 4
建筑面积(平方米): 10412.07 设计用途: 厂房



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



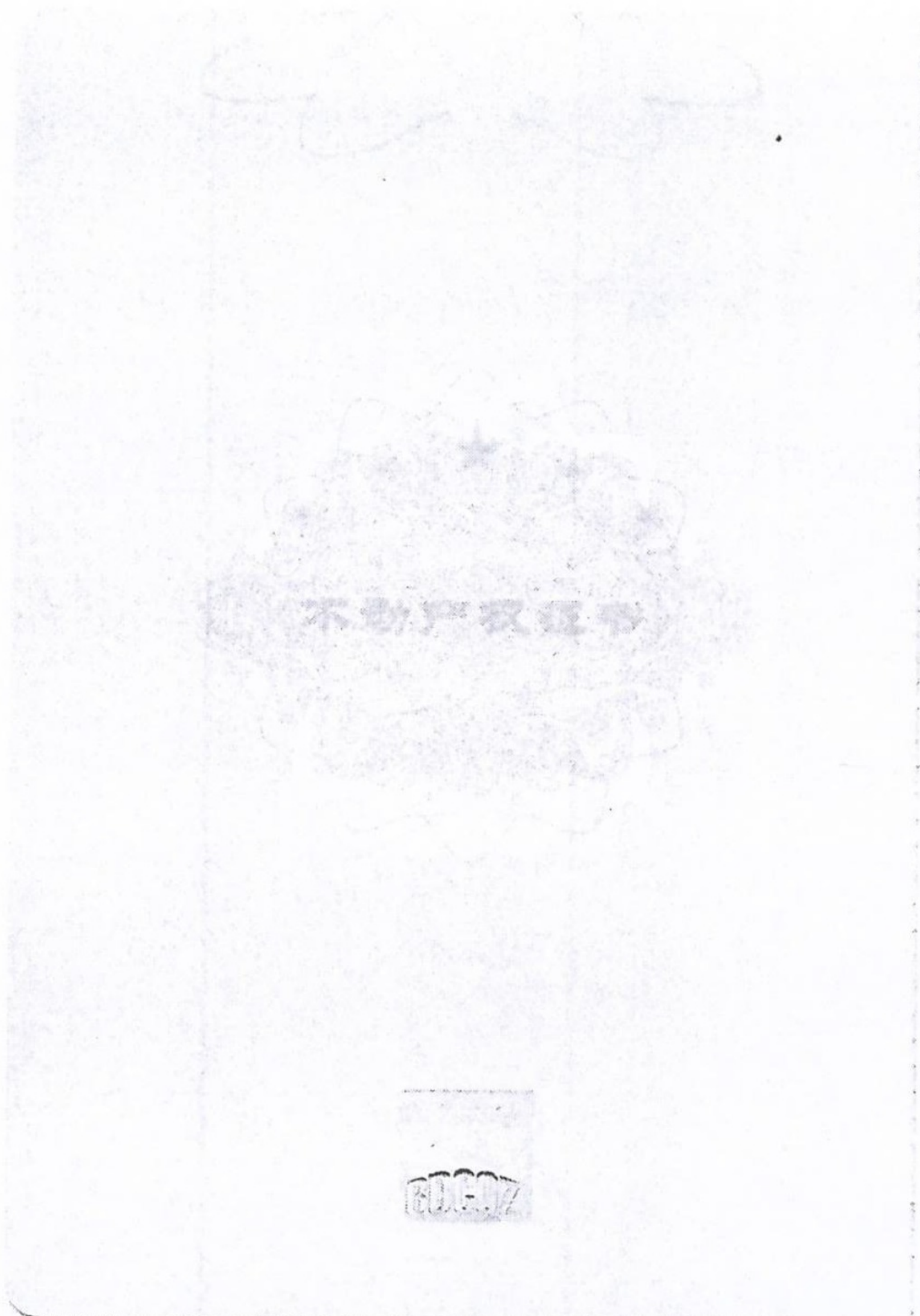
中华人民共和国自然资源部监制
编号 N0 41027571947

豫 (2025) 漯河市 不动产权第0009149 号

权利人	陈华三五 五皮革鞋业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省漯河市召陵区普河路西侧、海山路西侧强人工业 区二期建设路1189号地上房屋第101号
不动产单元号	411104-100206-GB-00065-F00080901
权利类型	房屋所有权
权利性质	自建房屋
用途	工业厂房
面积	房屋建筑面积：13886.29㎡
使用期限	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋建筑面积：13886.29㎡ 专有建筑面积：13743.91㎡，分摊建筑面积：142.38㎡ 房屋总层数：4 所在层数：1-4层 持证人：陈华三五 五皮革鞋业有限公司

附 记

备注本数：1
附注：该不动产坐落于宗地代码411104100206000065的宗地上



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 41027571948

豫 (2025) 漯河市 不动产权第 0009150 号

权利人	际华三五一五皮革皮鞋有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省漯河市召陵区黄河路西侧、南山路西侧颍东工业园二期建设项目9#精益1房9#楼101号
不动产单元号	411104 100206 GB 00065 F00006001
权利类型	房屋所有权
权利性质	自建房
用途	一类工业用房
面积	房屋建筑面积: 13885.29㎡
使用期限	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋建筑面积: 13885.29㎡ 专有建筑面积: 13743.91㎡, 分摊建筑面积: 142.38㎡ 房屋总层数: 4 所在层数: 1-4层 持证人: 际华三五一五皮革皮鞋有限公司

附 记

备注: 该不动产坐落于宗地代码411104100206GB00065的宗地上