

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构
2025年 04月 11日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 D35011649277



权利人	莆田市鑫发鞋业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城厢区华亭镇荔华西大道1116号
不动产单元号	350302 101239 GB00054 F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地
面积	宗地面积21131.62m ² /房屋建筑面积33910.41m ²
使用期限	2006年12月31日起至2056年12月31日止
权利其他状况	<p>幢号: 厂房; 建筑面积: 9362.37m²; 用途: ; 层数: 6; 房屋结构: 钢筋混凝土结构</p> <p>幢号: 厂房; 建筑面积: 2694.12m²; 用途: ; 层数: 2; 房屋结构: 混合结构</p> <p>幢号: 仓库; 建筑面积: 561.14m²; 用途: ; 层数: 1; 房屋结构: 混合结构</p> <p>幢号: 宿舍; 建筑面积: 1508.65m²; 用途: ; 层数: 4; 房屋结构: 混合结构</p> <p>幢号: 办公楼; 建筑面积: 1061.41m²; 用途: ; 层数: 4; 房屋结构: 钢筋混凝土结构</p> <p>幢号: 仓库; 建筑面积: 1657.94m²; 用途: ; 层数: 2; 房屋结构: 钢筋混凝土结构</p> <p>幢号: 配电房; 建筑面积: 38.56m²; 用途: ; 层数: 1; 房屋结构: 混合结构</p> <p>幢号: 10#厂房; 建筑面积: 8977.42m²; 用途: ; 层数: 5; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2018年06月18日</p> <p>幢号: 办公楼; 建筑面积: 8048.8m²; 用途: ; 层数: 10; 房屋结构: 钢筋混凝土结构</p>

房屋产权来源: 2025年04月11日买卖产业。

