

中华人民共和国  
不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构

2024年 12月 11日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 12003755957



津 ( 2024 )

宝坻区 不动产权第 0741457

号

权利人	天津凯森汇川科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	宝坻区京津中关村科技城宝富道7号
不动产单元号	120115004004GB00284F00020001等
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地/非居住
面积	14185.2平方米/32755.10平方米
使用期限	2023年07月24日至2073年07月23日
权利其他状况	建筑结构:钢混 建筑面积:337.37平方米 建筑结构:钢 建筑面积:32417.73平方米

宗地代码  
宗地号:

权利人  
天津农村商  
限公司宝坻

附 记

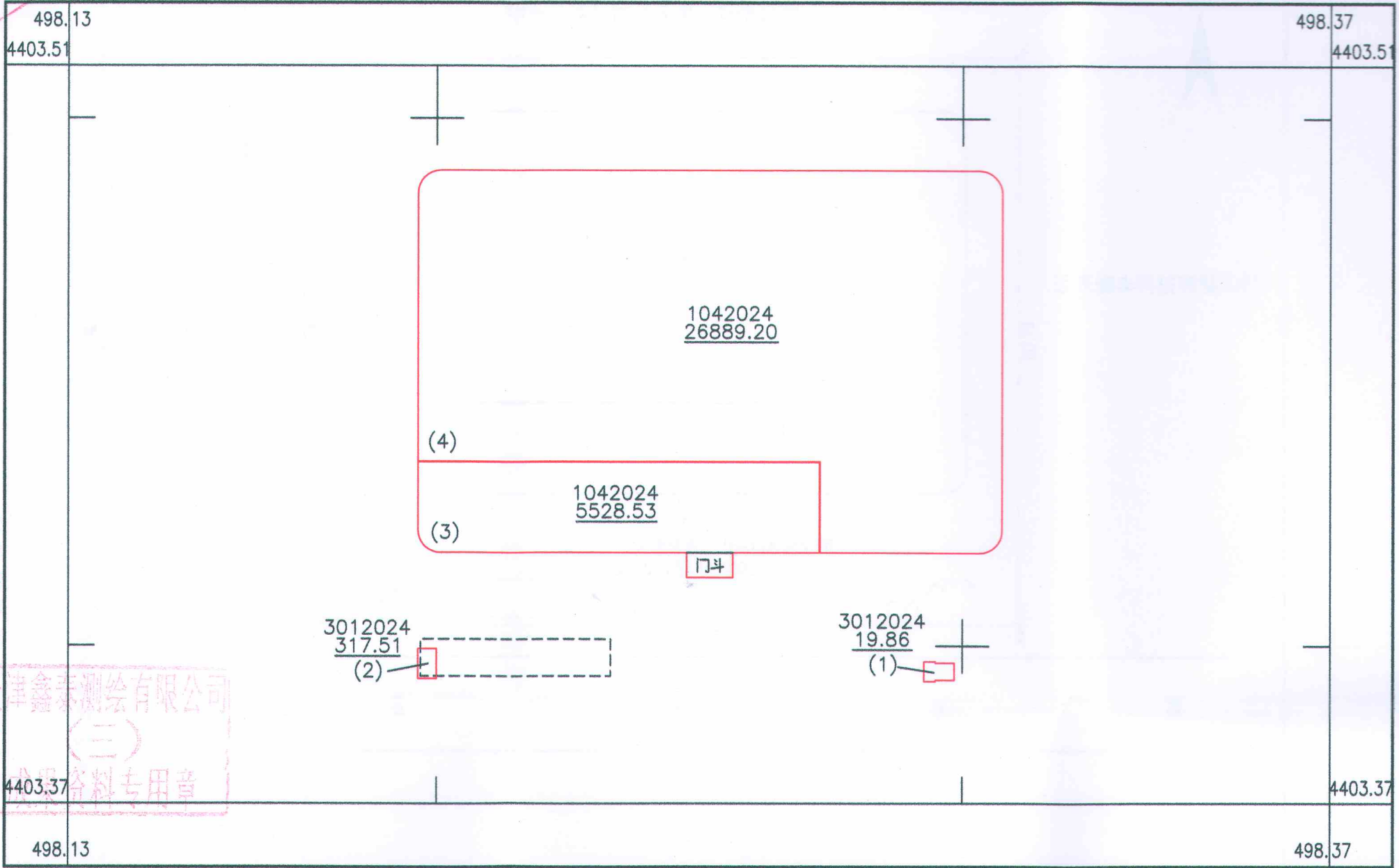
宗地代码: 120115004004GB00284  
宗地号: 1201150030010350000

权利人	权利种类	权利范围	被担保主债权数 额/最高债权额	债务履行期限/债权 确定期间
天津农村商业银行股份有 限公司宝坻中心支行	抵押	32731.66 平方米	人民币 30000000.00元	2024年07月29日至 2029年07月28日/

市宝坻区  
登记分局  
盖章

图幅号：4400-495-4  
房屋座落：宝坻京津中关村科技城宝富道7号

# 分丘图



天津鑫泰测绘有限公司

天津鑫泰测绘有限公司  
(三)  
资料专用章

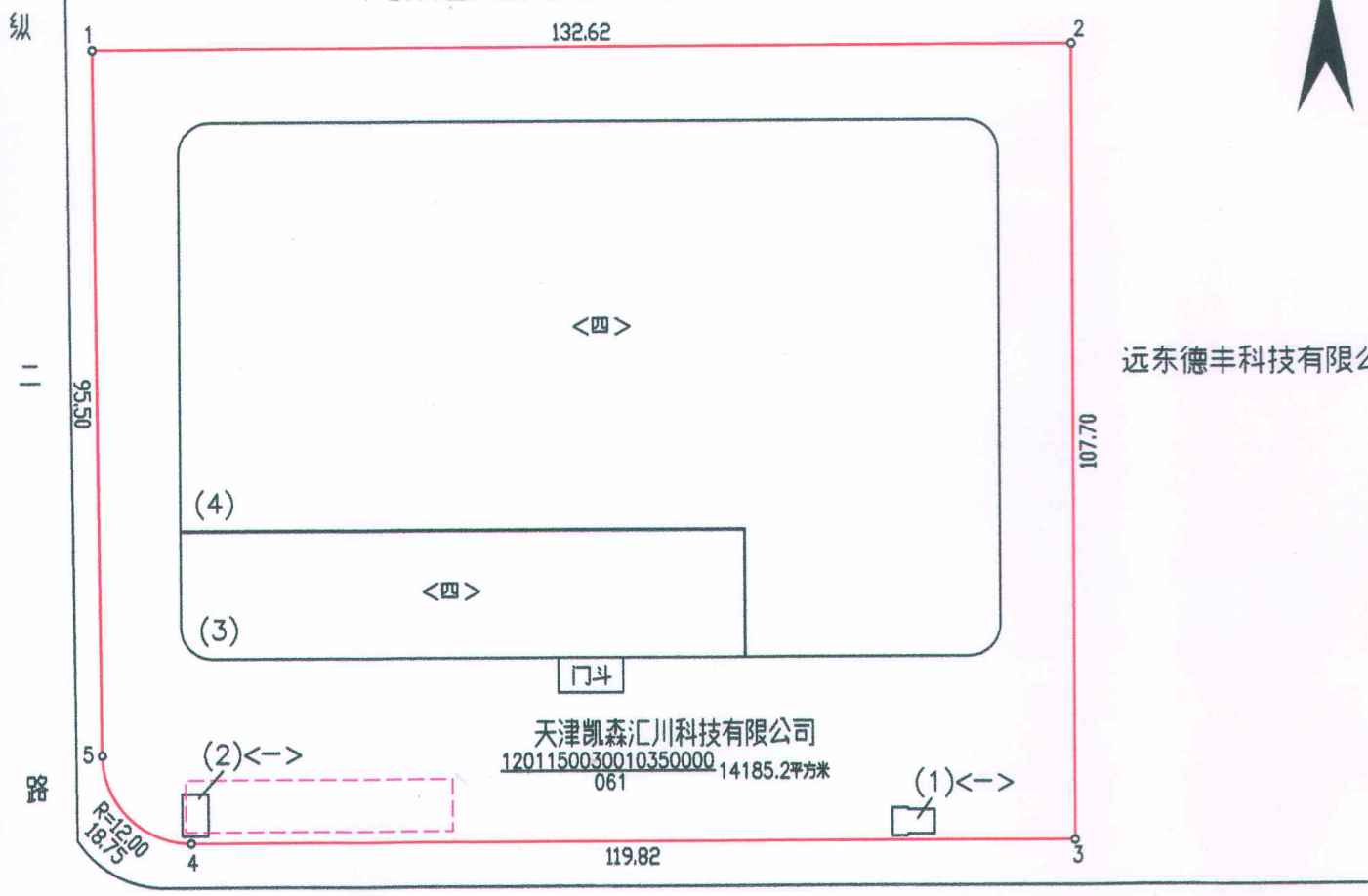
2000天津城市坐标系  
2024年11月测图

1:1000

4400-495-4 1201150030010350000

中创玖通科技(天津)有限公司

北



远东德丰科技有限公司

天津凯森汇川科技有限公司  
1201150030010350000  
061 14185.2平方米

纵  
路

宝 富 东 路

天津鑫泰测绘有限公司

鑫泰测绘有限公司  
资料专用章

2000天津城市坐标系  
2024年11月29日

1:1000

绘图: 李韶中 复核: 周上斌 审核: 赵珍倩