

租房合同

出租方：张萌

身份证号:110101198102284555（以下简称甲方）

承租方：北京海华佳森国际贸易有限责任公司

统一代码：91110105089671512L（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：朝阳区东四环中路 78 号大成国际 A2 座 808

二、租赁期限及约定 1、该房屋租赁期共二年。自 2023 年 03 月 20 日起至 2025 年 03 月 19 日止。 2、房屋租金：每月 3600 元。按季度付款，每月提前五天付款。

三、房屋修缮与使用 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。 3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。



对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。 (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的； (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的； (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的； (4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：张萌



乙方签字：北京海华佳森国际贸易有限责任公司



2023年03月15日

