

房屋租赁合同

北京嘉里智通科技有限公司

2022 年 11 月



嘉里大通大厦房屋租赁合同

出租方：北京嘉里智通科技有限公司（以下简称甲方）
承租方：上海绫摯纺织科技有限公司北京分公司（以下简称乙方）
物业管理：北京嘉里大通物业管理有限公司（以下简称丙方）

根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方为明确相互之间的权利和义务关系，经协商一致，特订立本合同，双方愿意共同遵守。

第一条 租赁房间位置、面积和用途

甲方同意向乙方提供地点为：北京市朝阳区霄云路21号的嘉里大通大厦1号楼3层北306号写字间面积为107.14平方米（建筑面积），作为乙方办公用房。

第二条 租期

第一款 写字间租用期限为2023年1月10日至2024年2月9日止。

第二款 如乙方在租赁到期后需继续租赁，须在租赁到期前三个月向甲、丙方提出书面续租申请，待甲、丙方认可后，三方签定新的租赁协议。

第三条 租金及交付

第一款 写字间租金为每平方米每天6元人民币，月租金共计19,553.00元人民币（含物业管理费、水费、空调费、税费）。

1. 物业管理费为每平方米每月32.00元人民币，每月物业管理费共计3,428.00元人民币；
2. 每月净租金共计16,125.00元人民币。

第二款 因新型冠状病毒肺炎疫情，甲方同意减免乙方2023年1月10日至2023年2月9日净租金16,125.00元人民币。乙方需于2023年1月10日前支付丙方2023年1月10日至2023年2月9日物业管理费3,428.00元人民币。

第三款 自2023年2月10日起至合同期满，乙方需于每月10日前向甲方支付当月净租金共计16,125.00元人民币、向丙方支付当月物业管理费共计3,428.00元人民币，甲、丙方提供发票。

第四款 乙方超过约定交费日支付租金，每超过一天，甲、丙方有权按照应付款额（折

- 第一款 1. 在签定租赁合同时,三方需提供中国政府签发的有效经营执照副本。
2. 甲方在合同生效的同时,应向乙方提供有效的房产证件,用以证明甲方经营出租嘉里大通大厦具有合法的资格。

第十八条 其它

- 第一款 甲方将其所有的位于北京市朝阳区霄云路21号的嘉里大通大厦范围内的物业委托给丙方实行统一管理,综合服务。
第二款 本合同经三方签字盖章后即日起生效,未尽事宜三方可另行协商签定补充协议。
第三款 本合同附件为本合同不可分割的部分,并且具有同等效力。
第四款 此协议一式三份,甲、乙、丙方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(章):



地址:
北京市朝阳区霄云路21号

2022 年 12 月 9 日

乙方(章):



授权代表:

地址:

2022 年 12 月 9 日

丙方(章):



授权代表:

地址:

2022 年 12 月 9 日