



中华人民共和国
不动产权证书

本证书仅用于上海市使用。
及标注。



不动产权证书



本证书仅用于招标投标使用



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2020年 11月 12日



* 202025957024 *

本证书仅用于招标投标使用。

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 31002601660



沪 (2020) 浦字

不动产权第 118955

号

权利人	上海东龙服饰有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南汇工业园区南芦公路8号
不动产单元号	详见附记
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质：出让
用途	土地用途：工业/房屋用途：详见附记
面积	宗地面积： 建筑面积：34864.78平方米
使用期限	国有建设用地使用权使用期限：2020年11月11日起2047年11月17日止
权利其他状况	土地状况： 地号：南汇区惠南乡3街坊8/6丘； 使用权面积：30346.00平方米。 房屋状况：详见附记。 本文中仅用于招标使用。

附 记

不动产单元号	土地状况			房屋状况				
	使用权面积	独用面积	分摊面积	幢号	室号部位	建筑面积	房屋类型	用途
310115029004GB00308F00140001				18	全幢	7.94	工厂	厂房
310115029004GB00308F00010001				1	全幢	7.94	工厂	厂房
310115029004GB00308F00020001				2	全幢	37.15	工厂	厂房
310115029004GB00308F00030001				3	全幢	39.35	工厂	厂房
310115029004GB00308F00130001				17	全幢	7.94	工厂	厂房
310115029004GB00308F00150001	0	0	0	19	全幢	19308.08	工厂	厂房
310115029004GB00308F00040001				4	全幢	2098.80	工厂	厂房
310115029004GB00308F00050001				6	全幢	53.68	工厂	厂房
310115029004GB00308F00060001				9	全幢	948.45	工厂	厂房
310115029004GB00308F00070001				10	全幢	463.74	工厂	厂房
310115029004GB00308F00110001				15	全幢	519.76	工厂	厂房
310115029004GB00308F00100001	0	0	0	14	全幢	2886.14	工厂	厂房

本文中仅用于招标使用。

附 记

310115029004GB00308F00080001	11	1977.79	工厂	厂房	2	2000年	出让
310115029004GB00308F00090001	13	1.56	工厂	厂房	2	2000年	出让
310115029004GB00308F00120001	16	266.66	工厂	厂房	1	2000年	出让
合计		4864.78					



本文中仅用于招标使用



记

2020-11-12 更正;

本证仅用于招徕使用。



202025957024

宗地图

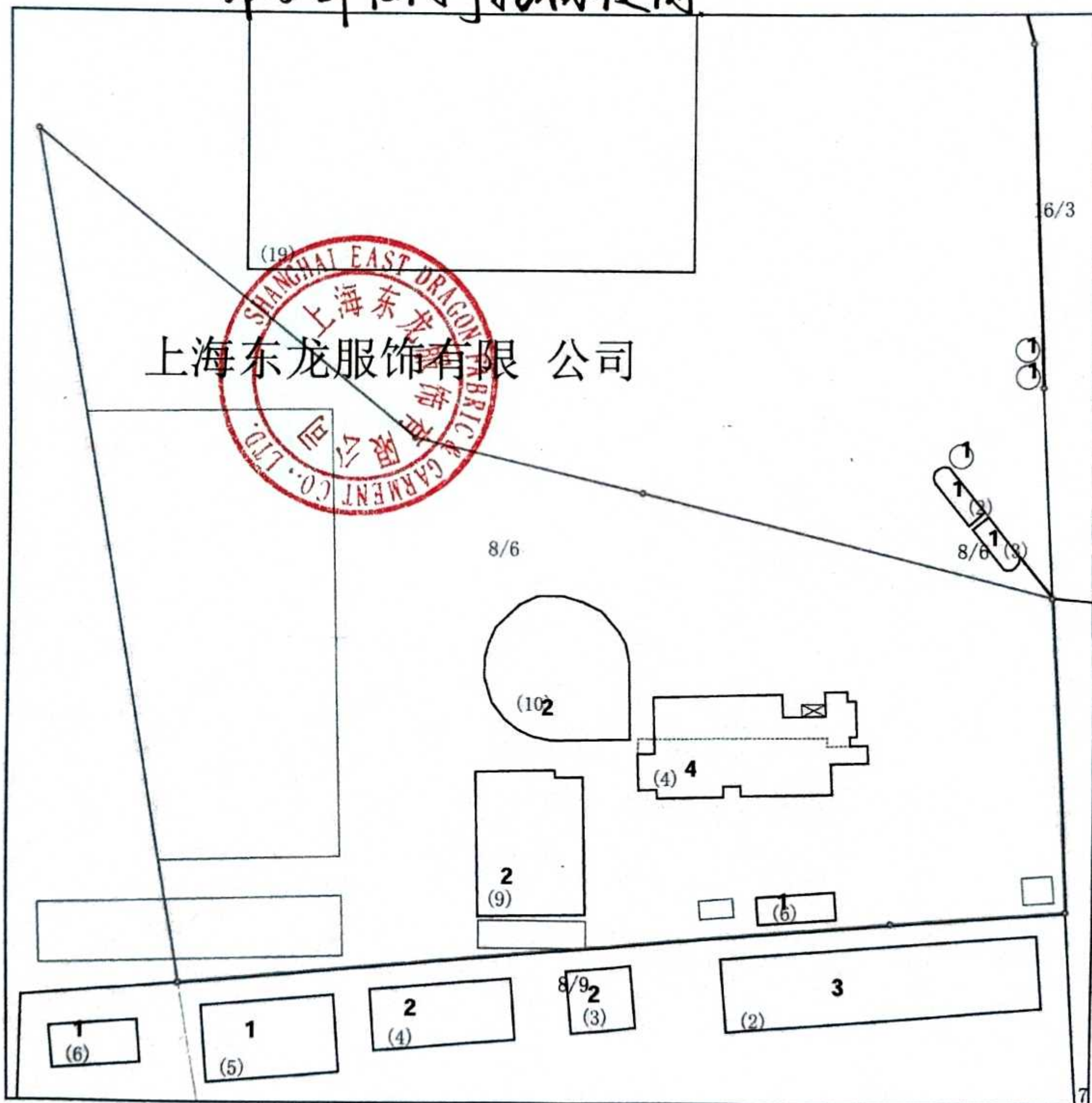
区(县): 南汇区

街 道: 惠南镇

街坊号: 16街坊

宗地号: 8/6

本宗地仅用于招标使用



上海市房屋土地资源管理局

10.36755M

2006-06-30

宗地图

区(县): 南汇区

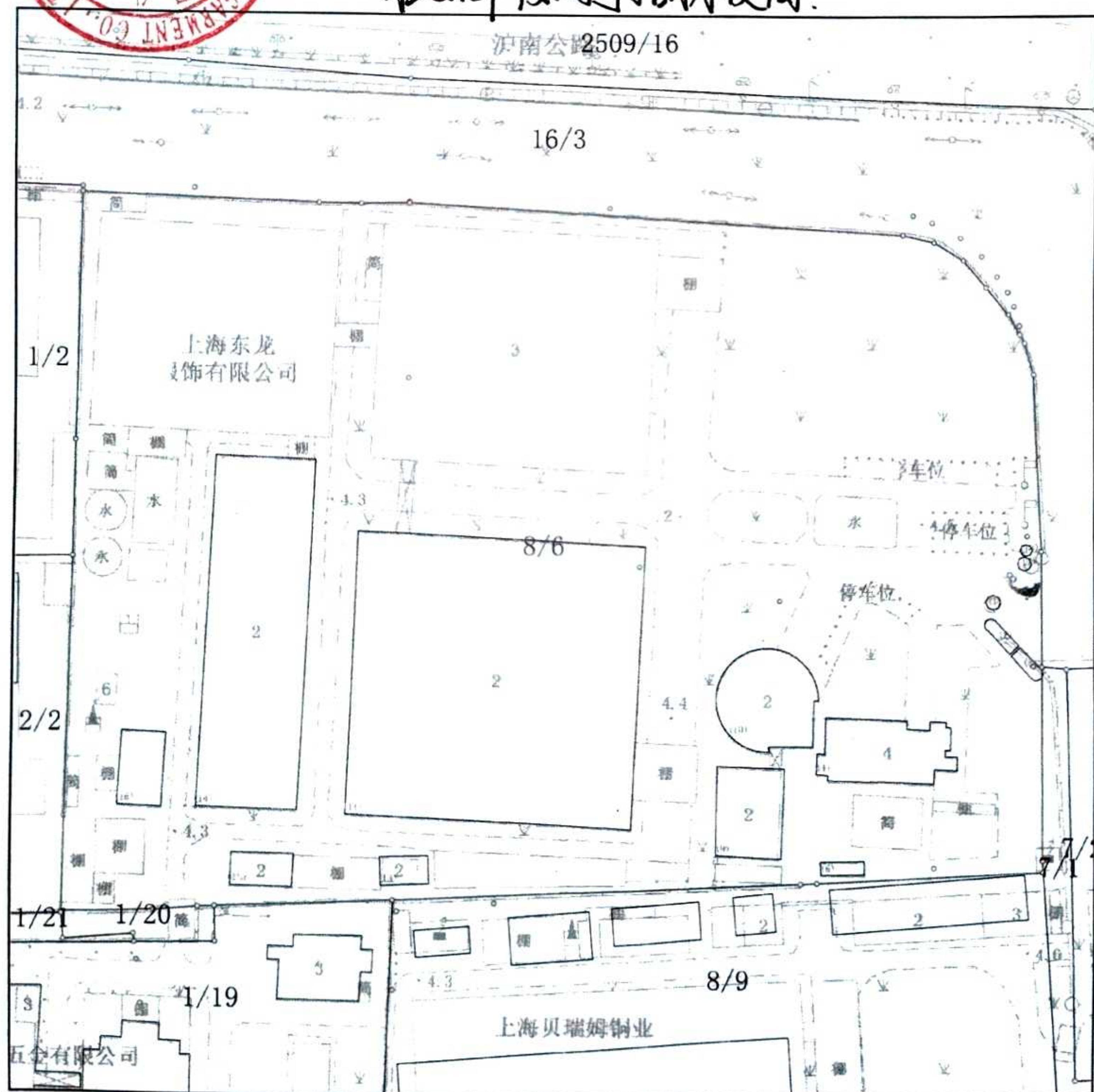
街道: 惠南镇

街坊号: 徐庙

宗地号: 8/6



本图仅用于招标使用。



上海市规划和自然资源局

16.7M

更新时间: 2022-10-13