

房地产租赁合同

出租方 (以下简称甲方): 钱江

证件名称及号码: 330323197910284743

联系方式: 13757587966

承租方 (以下简称乙方): 浙江行云纺织科技有限公司

证件名称及号码: _____

联系方式: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房地产的租赁达成如下协议:

第一条 房地产基本情况

甲方房地产座落于 川商大厦 1102 室 房地产, 建筑面积 297.62 平方米。

第二条 房地产用途

该房地产用途为 办公 用房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房地产用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 2023 年 1 月 5 日至 2024 年 1 月 5 日止, 共计 1 年

第四条 租金

1、该房地产年租金为 400 元/每平方, 人民币 (大写) 壹拾壹万玖仟零肆拾捌 元整 (¥ 119048 元);

2、租赁期间,甲方不得以任何理由调整租金。租赁期满,乙方如需续租,租金由双方再次商定。

3、与合同起租日起由承租方承担物业费、水电费、电信费等相关使用费用。

第五条 付款方式

1、房屋租房款乙方在 2023 年 1 月 5 日之前支付房租费。

2、该房地产的租房押金总计人民币 (大写) 壹万元 整 (¥ 10000.00 元),

在签定本合同当日,由乙方向甲方交纳,待本合同期满日,乙方结清租赁期内应承担的费用并将营业执照地址从该房地产移出,在归还钥匙时由甲方一次性退还给乙方 (若乙方有逾期,甲、乙双方同意按本合同第十七条 特别条款执行)。如果中途终止本合同,则由甲、乙双方根据合同的相关约定责任条款进行结算。

3、本合同所有收付款均以收据为准。

第六条 交付房地产期限

甲方应于 / 年 / 月 / 日之前将该房地产交付给乙方。

第七条 甲方对房地产的承诺

甲方保证该房地产在交易时没有产权纠纷，保证在交付乙方当日起该房地产即满足乙方办理工商登记注册的条件，否则如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房地产大修理费用由甲方承担，日常的清洁费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成该房地产及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方及物业公司监督检查。

租赁期间，若乙方发现该房地产发生重大损坏或有倾倒危险，须通知甲方，甲方不修理时，乙方可退房或代甲方修缮，甲方不得以任何理由拒付修缮费。

第九条 关于装修和改变房地产结构的约定

乙方不得擅自损坏该房地产设施（消防设施、空调设施），如需改变房地产的内部结构或设置对结构有影响的设备，需先征得甲方书面同意，投入乙方自理，并经房地产管理部门批准。退租时，除双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需的费用。

第十条 关于房地产租赁期间的有关费用

水费、电费、物业管理费和卫生费乙方按实际用量按时交付给相应管辖的物业公司。乙方在使用该房地产期间产生的经营性费用也相应的由乙方承担。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同既终止，乙方无条件将房地产归还甲方，乙方所做装修甲方不予补偿。在甲方出售或____年后继续出租该房地产的情况下，乙方享有同等条件下的优先权。

第十二条 因乙方责任终止合同并收回房地产，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿

- 1、擅自将承租的房地产转租的；
- 2、擅自将承租的房地产转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房地产结构或改变承租房地产用途的；
- 4、拖欠租金累计达壹个月的；
- 5、利用承租房地产进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房地产的；

第十三条 其它约定

- 1、甲方房内配设施如下：目前为毛胚装修，甲方负责安装内机和外机。
 - 2、
 - 3、
- 2、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如双方未能达成共识，本合同也继续有效。

第十四条 违约责任

- 1、租赁期间双方必须信守合同，甲方同意乙方在租赁期间转租，但若乙方提前解约须向甲方交纳_



2个月房租作为违约金。

2、甲方提前终止合同，需赔付乙方装修费用人民币 2个月房租；

3、乙方逾期租金的，则每逾期一日，应向甲方支付当年度日租金的两倍以作为滞纳金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房地产损坏或造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 特别条款

1、租赁期满或合同解除，乙方必须在7日内搬出全部物件将房地产恢复原状，否则视为乙方放弃所有权益，甲方有权进入该房地产任意处理遗留物且无需承担任何责任。 年后乙方不得故意损坏硬件装修，如装内机不得拆除。

2、租赁期满，若乙方放弃租用该房地产但营业执照地址未从该房地产移出，移出逾期的时间段，乙方必须承担由此给甲方造成的全部损失。甲方可以从乙方交纳的租房押金中扣除，多余部分归还乙方；若乙方的租房押金不足以支付甲方，乙方必须另行补足。

第十七条 未尽事项

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同，补充合同是本合同的组成部分，具相同法律效力。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向该房地产所在地仲裁委申请仲裁或向该房地产所在地的法院提起诉讼。

第十九条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：



签定日期：2022 年 12 月 31 日



房地产租赁合同

出租方(以下简称甲方): 张九如

证件名称及号码: 330323197910284743

联系方式: 13757587966

承租方（以下简称乙方）：浙江伟云纺织科技有限公司

证件名称及号码: _____

联系方式: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房地产的租赁达成如下协议：

第一条 房地产基本情况

甲方房地产座落于川商大厦 1101 室 房地产, 建筑面积 271.97 平方米。

第二条 房地产用途

该房地产用途为 办公 用房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房地产用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 2023 年 1 月 5 日至 2024 年 1 月 5 日止, 共计 1 年

第四条 租金

1、该房地产年租金为 350 元/每平方，人民币（大写） 玖万伍仟壹佰玖拾 元整（¥ 95190 元）；

2、租赁期间，甲方不得以任何理由调整租金。租赁期满，乙方如需续租，租金由双方再次商定。

3、与合同起租日起由承租方承担物业费、水电费、电信费等相关使用费用。

第五条 付款方式

1、房屋租房款乙方在 2023 年 1 月 5 日之前支付房租费。

2、该房地产的租房押金总计人民币(大写) 壹万元 整(¥ 10000.00 元),

在签定本合同当日，由乙方向甲方交纳，待本合同期满后，乙方结清租赁期内应承担的费用并将营业执照地址从该房地产移出，在归还钥匙时由甲方一次性退还给乙方（若乙方有逾期，甲、乙双方同意按本合同第十七条 特别条款执行）。如果中途终止本合同，则由甲、乙双方根据合同的相关约定责任条款进行结算。

3、本合同所有收付款均以收据为准。

第六条 交付房地产期限

甲方应于____/____年____/____月____/____日之前将该房地产交付给乙方。

第七条 甲方对房地产的承诺