

有偿有期租赁厂房使用权合约

一、签约双方：

甲方：卢袁光（身份证号：442527196903036759）；

乙方：何平（身份证号：512921197211056632）；

二、合约条款：

甲、乙双方经过真诚而充分的磋商，在互助互利互相尊重的原则下，现就有关乙方有偿租赁甲方三楼厂房的事宜订立如下条款，以供双方共同遵守和履行。

- 1、甲方租赁厂房三楼面积约壹仟贰佰平方米及宿舍三楼柒间房间和宿舍楼二楼两间房间约肆佰平方米，总共约壹仟陆佰平方米给乙方办企业，使用总期限为五年，即由 2019 年 4 月 1 日起计算租金，直至 2024 年 3 月 31 日止。乙方对已建的不动产中途或期限已满都不能拆掉，如途中或期限未满前要改建的应与甲方协商同意后才能动工。乙方已安装在车间的一切电线、照明灯具、开关、插座等电器未经甲方同意不得擅自拆除！
- 2、乙方由 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日，每月应付人民币贰万贰仟元（小写：¥22000.00 元）租金给甲方；由 2022 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日，每月应付人民币贰万肆仟元（小写：¥24000.00 元）租金给甲方。如若乙方需要租金发票，则由乙方付税款，由甲方代开。乙方在签订租赁合约时，需交纳人民币陆万陆仟元正（¥66000.00 元）给甲方作为押金。乙方必须在每月 6 号前交纳当月租金及上月水电费给甲方，如果乙方未能如期（6 日前）付给当期租金及水电费，则由 7 日起每日需按百分之零点五（0.5%）计付给甲方作违约金；最后付款时间不得超过当月 20 日，否则甲方



有权以乙方违约并没收乙方所交纳的押金处理；如乙方能遵守合约的，则押金在租期满后如数退还给乙方。

3、甲方有权根据实际情况（注：供电公司或供水厂的加价或减价）调整水、电的计费标准。

4、签约后，甲方只负责厂房需付卢边村的管理费，其它有关经营的一切费用均由乙方自己负责（如：税务、社保、治安费、卫生费及环保费用等）。

5、甲乙双方都应真诚合作，严格遵守国家政策法规，按章纳税，守法经营。乙方在经营中，必须遵守有关安全生产的管理，落实防火防盗措施；同时乙方必须按劳动法规定依时足额发放员工工资！乙方应多加强员工的安全教育，如有员工发生伤害或意外事故等一律由乙方自己负责，与甲方无关。

6、乙方有权在厂门口显眼处竖立招牌；（注：但必须以不影响他人为原则！）

7、甲乙双方如有确实需要，提前终止本合约的，则需另外赔偿对方两个月租金。（即人民币肆万肆仟元正）。

三、本协议如有不尽之处双方可依法进行协商解决。本合约共两页，壹式两份，具有同等法律效力，双方签字日起生效！

甲方：张光

乙方：

日期：2019年3月8日

日期：2019年3月9日