

(一) 房屋所有权证





中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2008 版)

建房注册号: 13053



根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构



FANGWUSUOYOUQUANZHENG



涿 房权证 开 字第 018358 号

房屋所有权人		际华三五四三针织服饰有限公司		
共有情况				
房屋坐落		范阳中路239号		
登记时间		2013年04月27日		
房屋性质				
规划用途				
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	2	856.52		
	5	6013.00		
	1	56.00		
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

附 记

幢号	结构	总层数	建筑面积
4	混合	4	5276.00
5	混合	4	5276.00
6	混合	1	5280.45
7	混合	1	12996.00
8	混合	1	9296.00
9	混合	1	3359.00
10	混合	1	30.00
11	混合	1	3359.00
12	混合	2	2280.00
13	混合	1	30.00
14	混合	2	333.00
15	混合	1	516.00
16	混合	1	1573.00
17	混合	1	1003.00

由014378号房产证变更

此房产占地面积为119404.80平方米

填发单位 (盖章)





房地产平面图

图幅号:

注意事项

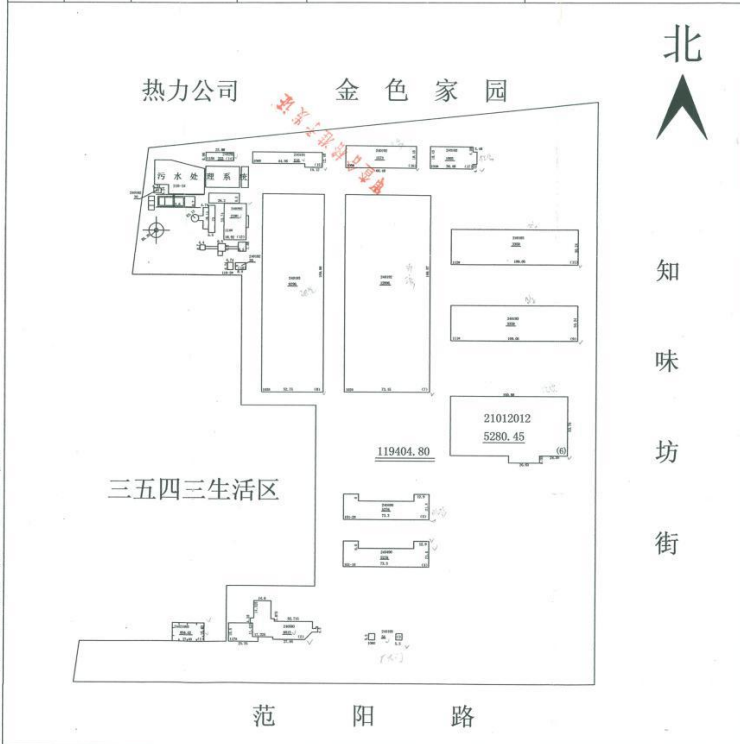
房屋分层分户平面图

坐落	涿州市范阳中路239号		所有权单位 (人)	际华三五四三针织服饰有限公司
幢号	总层数		套内建筑面积 (m ²)	
房号	所在层		共有分摊面积 (m ²)	
结构	建筑年限	2012	产权面积 (m ²)	57532.97

所有权证
专用章

测绘证
专用章

涿州市房屋测绘队制



测绘: 陈文杰 校队: 刘宝剑 比例: 1: 2000 日期: 2013年3月7日

注: 图中所有数据除 (6) 建筑数据为实测所得, 其余建筑数据均按原房屋所有权证 (第018358号) 分户图上所标数据复制



注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00083450

北京印钞厂中融公司印制



(二) 土地使用证

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经监制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制

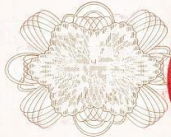


中华人民共和国 国有土地使用证

房产已登记

涿 国用 (2009 更) 第 02-009 号			
土地使用权人	际华三五四三针织服饰有限公司		
座 落	范阳中路北侧		
地 号	-----	图 号	-----
地类 (用途)	工业用地	取得价格	---
使用权类型	授权经营	终止日期	-----
使用权面积	147295.9 M ²	其中	独用面积 119404.8 M ²
			分摊面积 27891.1 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事

2009. 08. 11

1. 根据 (92) 86 号、冀政 (88) 384 号、
涿政 (90) 16 号予以登记发证。

2. 2009 年 08 月 11 日，依据国土资源部国
土资函【2009】641 号文件批准使用权类型变

宗地编号: _____

地籍号: _____

宗地日期: 2007 年 12 月 _____

宗地日期: _____





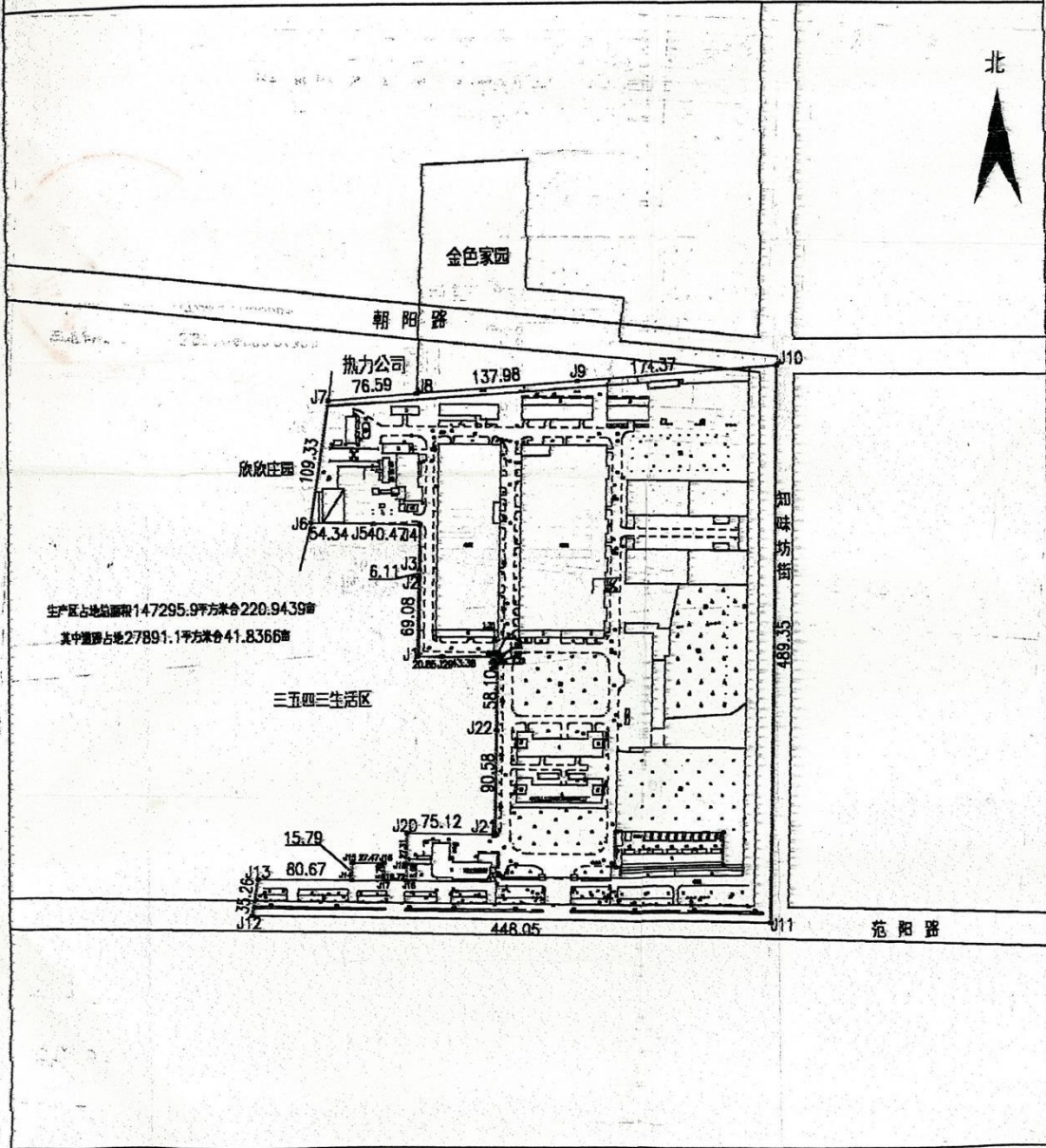
宗地图

单位: m.m²

宗地编号:

权利人: 三五四三生产区

地籍图号:



绘图日期: 2007年12月29日

1:5000

绘图员:

审核日期:

审核员:

