

出租方(甲方): 张六和

承租方(乙方): 林建乐

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本:

一、租赁厂房情况

甲方将位于宁波慈溪市周巷镇大古塘村厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为800平方米。

二、租赁期限

租赁期限为年, 即从2014年6月8日起至2034年6月7日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起15日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年 158000 元(大写 : 壹拾伍万捌仟元整), 每三年按照 3% 上涨一次。

2、乙方应于本合同签订之前, 向甲方支付租赁保证金人民币 20000 元,

3、乙方应于每年 6 月 18 日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间, 若遇甲方转让出租物的部分或全部产权, 本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权, 并应负责租赁物内专用设施的维护、保养, 并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行, 甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修, 费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时, 应将设备搬迁完毕, 并将租赁物交还给甲方。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建, 要事先向甲方提交装修、改建设计方案, 并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

六、仓库租赁合同的解除

一、
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过__30__天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起__15__日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在__15__日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

不用



28204

甲方(签章): 张书和

2014年6月6日

乙方(签章): 林建东

2014年6月6日

