

权利人	昆山东利新材料科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	昆山市周市镇许巷路168号
不动产单元号	320583 102081 GB00025 F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/详见多幢项目信息列表
面积	土地使用权面积8002.40m ² /房屋建筑面积25714.44m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2051年11月04日止
权利其他状况	多幢情况详见附页 独用土地使用权面积：8002.40平方米 登记日期： 2023年09月18日

1. 本宗地建设项目应在2023年11月05日之前竣工。
2. 该地块具体建设项目及要求须按照3205832021CR0049号国有建设用地使用权出让合同，昆地网[2021]工挂字19号文件执行。该地块须按照出让合同和相关文件的约定条件开发建设，土地使用权人首次办理产权转让手续（包括出售、交换、赠与、作价入股）时，地面建筑物须按规划方案全部竣工后，方可办理产权转让手续。
3. 本项目监管期六年，具体详见监管协议。



多幢信息附页

幢号	项目名称	建筑面积(平方米)	总层数(层)
001	门卫	51.97	1
002	1#厂房	7344.15	8
003	2#厂房及连廊	14209.09	6
004	地下车库	4109.23	1

仅限于本次使用



宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 320583102081GB00025

土地权利人: 昆山东利新材料科技有限公司

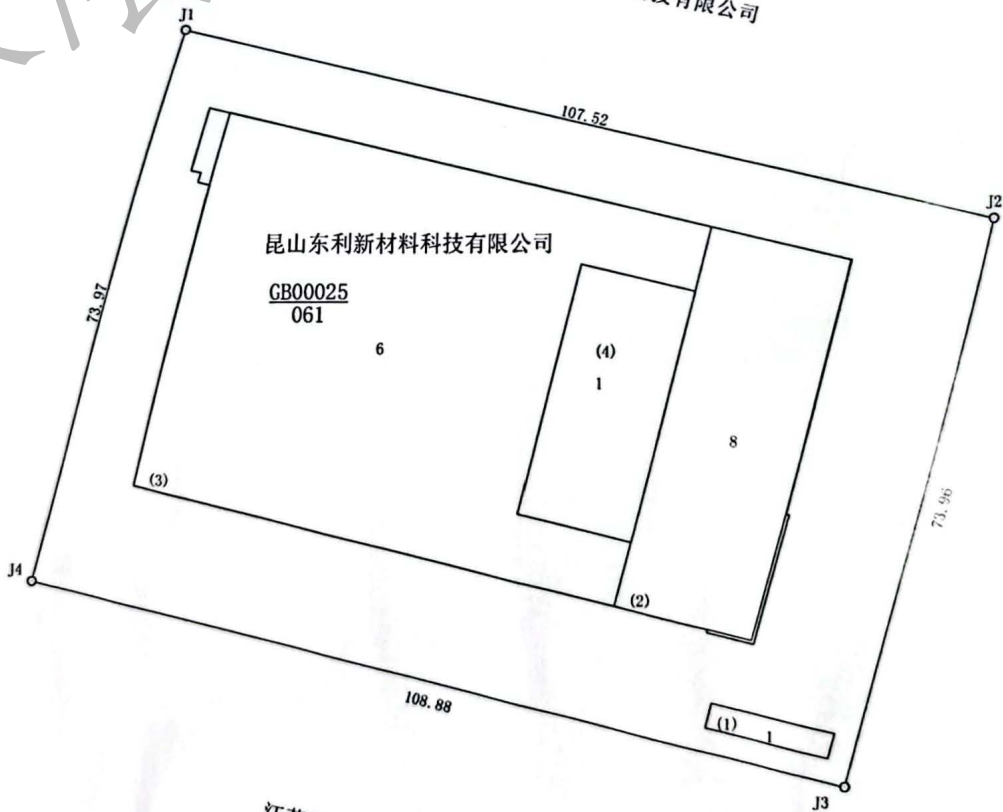
宗地面积: 8002.40

仅限于本次使用



昆山市易泰汽车科技有限公司

河道



昆山东利新材料科技有限公司

GB00025
061

6

(4)

1

8

(2)

(1)

1

许巷路

江苏正通电子股份有限公司

昆山市不动产