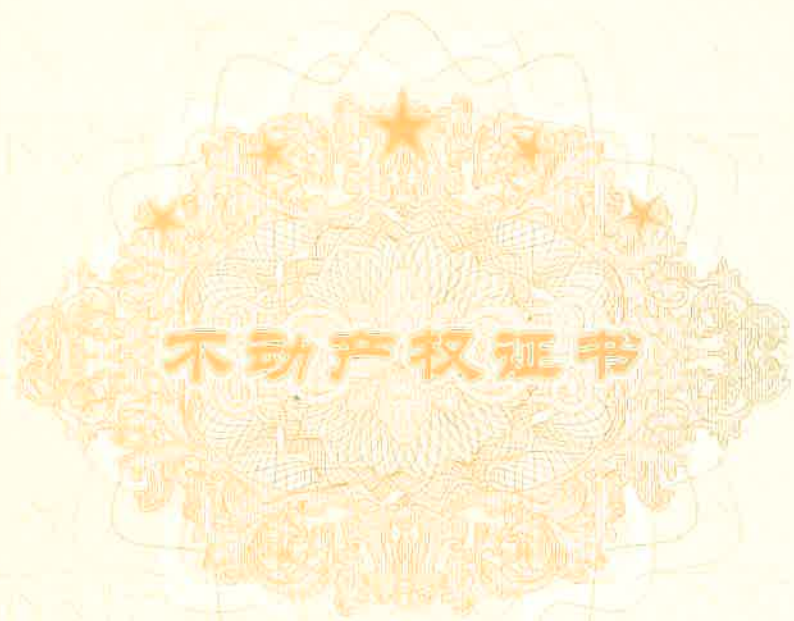




根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 32022780263

权利人	昆山东利新材料科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	昆山市周市镇长兴路北、许巷路西
不动产单元号	320583 102081 GB00025 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积8002.40㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2051年11月04日止
权利其他状况	其中独用土地使用面积：8002.40平方米 登记日期： 2021年12月29日

1. 本宗地建设项目应在2022年05月05日之前开工，在2023年11月05日之前竣工。
2. 该地块具体建设项目及要求须按照3205832021GR0049号国有建设用地使用权出让合同，昆地网[2021]工挂字19号文件执行。该地块须按照出让合同和相关文件的约定条件开发建设，土地使用权人首次办理产权转让手续（包括出售、交换、赠与、作价入股）时，地面建筑物须按规划方案全部竣工后，方可办理产权转让手续。
3. 本项目监管期六年，具体详见监管协议。



宗地图

单位: m

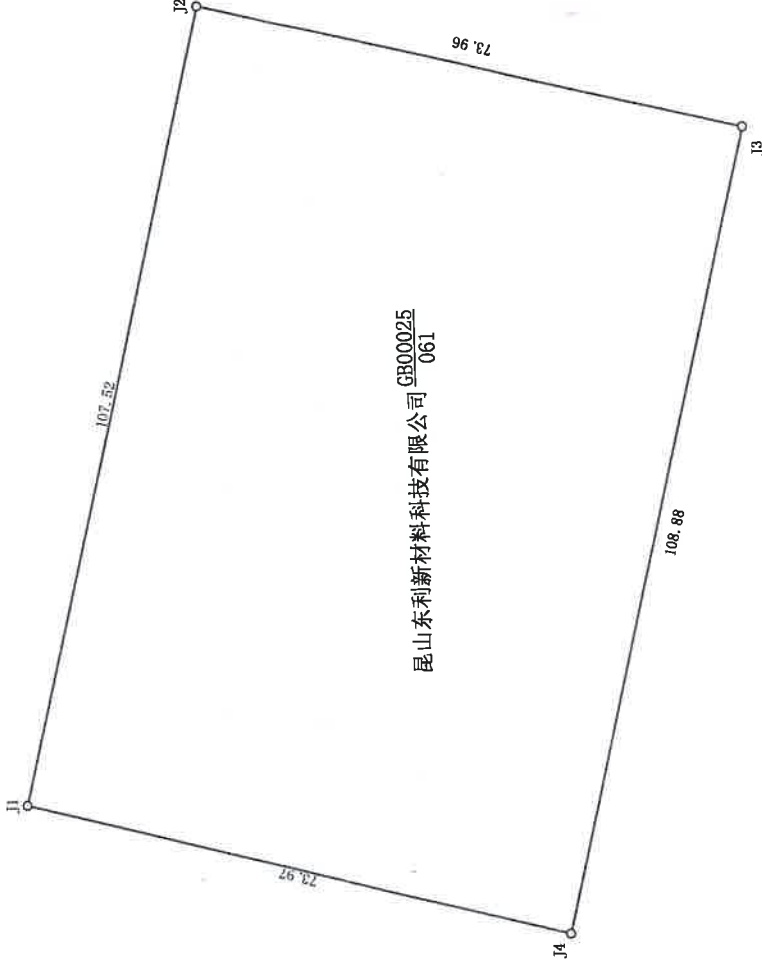
宗地代码: 320583102081GB000025

土地权利人: 昆山东利新材料科技有限公司

宗地面积: 8002.40

北

昆山市易泰汽车科技有限公司



河道

许巷路

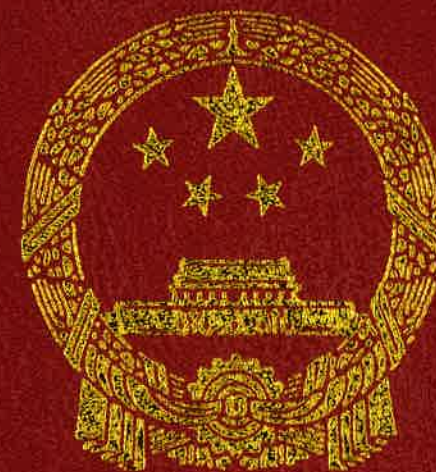
江苏正通电子股份有限公司

昆山市不动产登记中心

制图者: 王丽琴
审核者: 周 森

1:1000

2021年12月23日解析法测绘界址点
制图日期: 2021年12月23日
审核日期: 2021年12月23日



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书