

# 厂房租赁合同

16

甲方(出租方): 徐明远, 330321196606116334

乙方(承租方): 王虎, 522425197908282154

一、经以上双方议定, 订立以下协议:

|      |                    |
|------|--------------------|
| 房屋座落 | 花都狮岭欧洲工业园北环路 778 号 |
| 房屋情况 | 结构: 一至五楼, 框架结构     |
| 使用面积 | 3000 平方米           |

二、租赁期限为十年, 由2019年2月1日起至2029年1月31日止。由2019年2月1日开始计算租金。2019年2月1日起至2024年1月31日租金每年递增 5%; 2024年2月1日起至2029年1月31日租金按市场价。

三、租赁金额:

具体缴纳租金办法, 时间。金额如下:

1. 第2019年2月1日至2020年1月31日租金一年¥420000 元, 即年缴纳人民币肆拾贰万元整。

2. 在签订合同的当天, 乙方向甲方交付押金, 人民币壹拾万元整(小写¥100000.00 元)。

租金缴纳办法: 每年一次性交租金, 每年 1 月 1 日前缴纳租金, 逾期每天按应交租金总额的 2% 计罚滞纳金给甲方, 甲方收取乙方租金开收据给乙方, 如乙方需要国家发票, 费用由乙方负责。