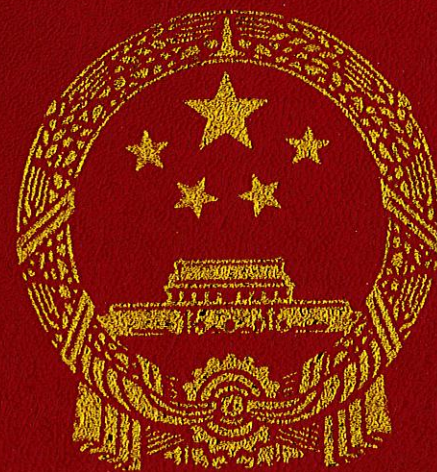


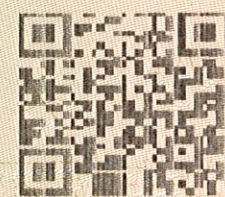


中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2018 年 01 月 30 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44670042997

粤(2018) 开平市 不动产权第 0003297 号

附 记

权 利 人	开平市裕泰织染制衣有限公司(91440700783886038F)
共有情况	单独所有
坐 落	开平市长沙街道办事处金安路3号
不动产单元号	440783 009001 GB00008 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用 途	工业用地/见附记
面 积	宗地面积:71966.00m²/房屋建筑面积:21417.10m²
使用期限	国有建设用地使用权:2005年12月28日起至2055年12月27日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:71966.00m²

2007年11月22日办理首次登记。
2018年1月30日办理变更登记。

2013年5月17日办理最高额抵押权登记

2018年1月30日办理最高额抵押权变更登记。

序号	幢号	建筑结构	总层数	建筑面积	房屋用途
1	9座	钢筋混凝土结构	2	7049.78	厂房
2	10座	钢筋混凝土结构	1	4942.1	厂房
3	11座	钢结构	1	4800	厂房
4	1座	钢筋混凝土结构	4	1864.61	宿舍
5	2座	钢筋混凝土结构	4	1864.61	宿舍
6	12座	钢结构	1	576	锅炉房
7	13座	钢筋混凝土结构	1	320	辅助房