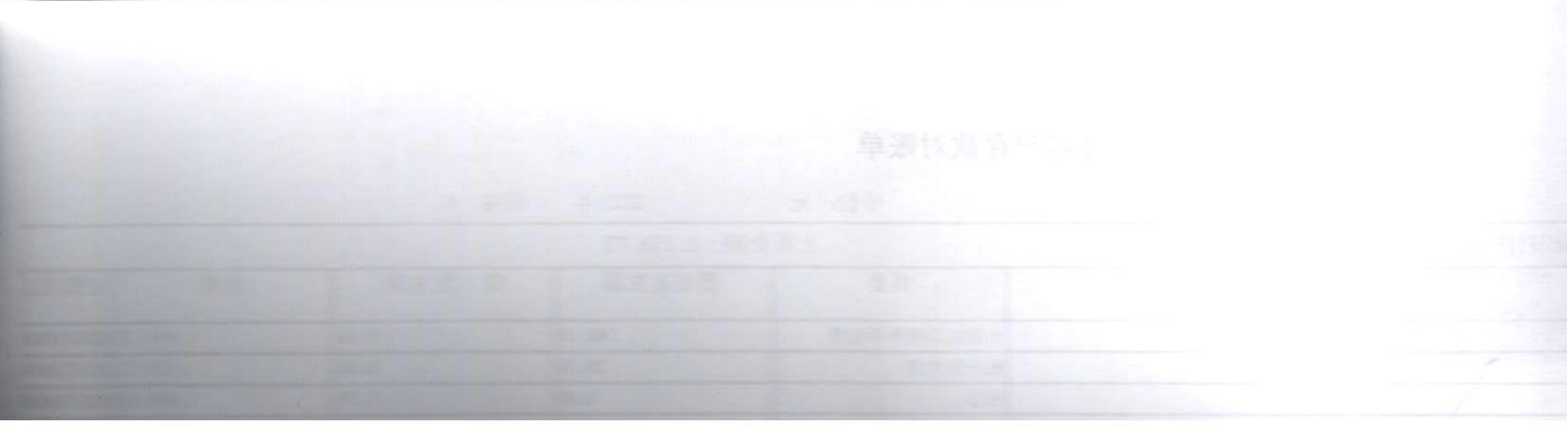




中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



规格: 150x50.96
颜色: 浅黄或米白



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 D35006604632

闽

2021

福清市

不动产权第

0004460号

权利人	福建宇邦纺织科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城头镇元洪投资区
不动产单元号	350181 104228 GB00091 F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地
面积	宗地面积127775m ² /房屋建筑面积58957.4m ²
使用期限	2064年07月10日止
权利其他状况	独用土地使用权面积: 127775m ² 幢号: 5号包装车间; 建筑面积: 15059.8m ² ; 用途: 工业; 层数: 3; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2016年01月18日 幢号: 6号包装车间; 建筑面积: 3854.94m ² ; 用途: 工业; 层数: 1; 房屋结构: 钢结构; 竣工日期: 2021年01月18日 幢号: 9号经编车间; 建筑面积: 26866.9m ² ; 用途: 工业; 层数: 4; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2016年01月18日 幢号: 13号宿舍楼; 建筑面积: 13175.76m ² ; 用途: 工业; 层数: 6; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2016年01月18日

附 记

权利来源时间/方式：2014年9月26日批受新建产业。
原土地证号：融城头国国用（2014）第A0172号。
该宗地尚未竣工，竣工后需办理用地验收及换证手续。
抵押权人：中国工商银行股份有限公司长乐支行。
抵押方式：最高额抵押。
债权确定时间：2015年7月27日至2023年7月26日。

