



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

不动产权证书

不动产权证书

设计：4215 76
编：4215 76



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D35006604629

闽

2021

福清市

不动产权第

0004459号

权利人	福建宇邦纺织科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	元洪投资区
不动产单元号	350181 104228 GB00007 F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地
面积	宗地面积138840m ² /房屋建筑面积53282.07m ²
使用期限	2065年04月14日止
权利其他状况	独用土地使用权面积: 138840m ² 幢号: 2号染色车间; 建筑面积: 42235.7m ² ; 用途: 工业; 层数: 1; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2016年07月19日 幢号: 1-1号染色车间; 建筑面积: 10334.32m ² ; 用途: 工业; 层数: 1; 房屋结构: 钢结构; 竣工日期: 2021年01月18日 幢号: 锅炉房; 建筑面积: 712.05m ² ; 用途: 工业; 层数: 1; 房屋结构: 钢结构; 竣工日期: 2016年07月19日

附 记

房产权利来源时间/方式：2016年5月13日/批建、2019年9月9日/批建。

权利义务详见国有建设用地使用权出让合同（编号：35018120150114G001）相关条款，该宗地尚未竣工，竣工后需办理用地验收及换证手续。

原土地证号：融城头国用(2015)第A0092号。

抵押权人：中国工商银行股份有限公司长乐支行。

抵押方式：一般抵押权。

债务履行时间：2015年7月27日至2023年7月26日。



