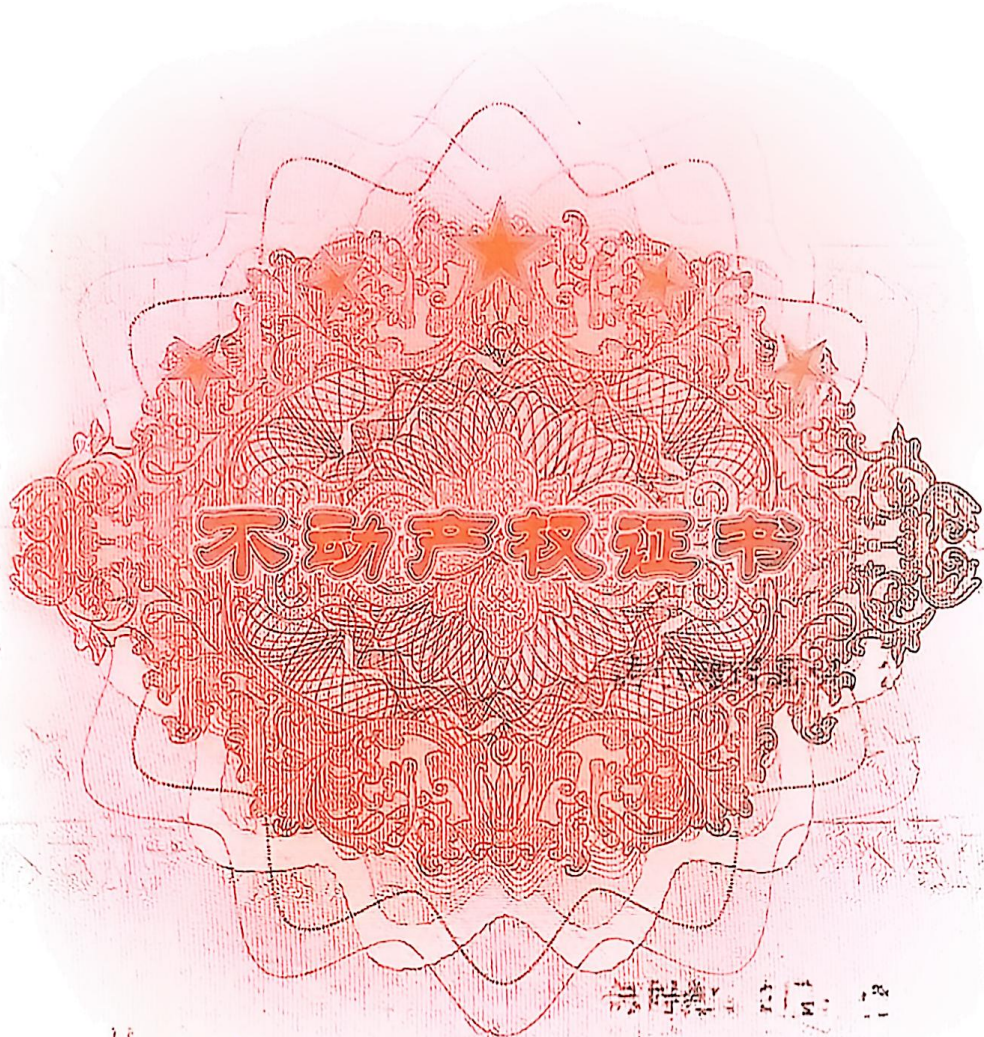




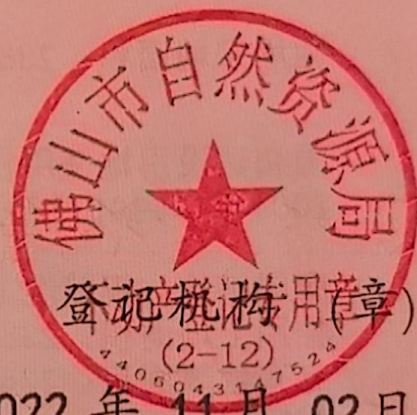
中华人民共和国  
不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



扫码查看登记信息及附图



2022年11月02日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D 44344017789

粤 ( 2022 ) 佛南 不动产权第 0160742号

权利人	佛山市正鸿运动用品有限公司
共有情况	单独所有
坐落	广东省佛山市南海区狮山镇狮北村狮北松风路4号之一
不动产单元号	440605 006022 GB02008 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	工业用地 / 厂房
面积	独用宗地面积：2385.2m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积：2261.66m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2001年11月05日起，2051年11月04日止；
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 独用土地面积：2385.2m <sup>2</sup> ； 专有建筑面积：2261.66m <sup>2</sup> ；总层数：2层；房屋所在层数： 整幢层； 房屋取得方式：购买 证件类型：统一社会信用代码 证件号码： 91440605MA7FRKGQXK

## 附 记

原土地证号：佛府南国用（2010）第0605720号

原房产证号：粤房地权证佛字第0200135858号

原权利人：陈凯

房屋基底超出宗地红线7.88平方米，超出部分土地未予登记，待日后处理。

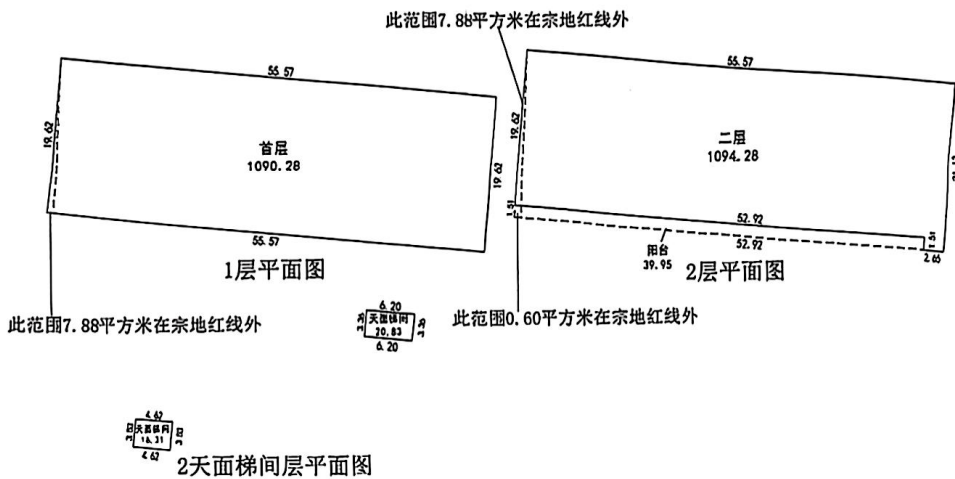
# 房产幢平面图



宗地代码	440605006022GB02008	业务编号	202106080000201	专有建筑面积	2261.66m <sup>2</sup>
自然幢号	F0001	总层数	2	建筑面积	2261.66m <sup>2</sup>
户号	0001	所在层次	整幢	用地分摊面积	m <sup>2</sup>
单元名称	1	建筑结构	钢筋混凝土	自有用地面积	m <sup>2</sup>

坐落 广东省佛山市南海区狮山镇狮北村狮北松风路4号之一

不动产单元号:440605006022GB02008F00010001



广东宇特勘测设计有限公司



图中权属界线未注填漏的: 阳台围护为自墙、靠实体为借墙, 摊位、车位为无墙, 商铺、住宅等其他功能为众墙。

测量员: 吴寿杜  
检查员: 周志全  
审核员: 刘书星



测量日期: 2021-06-09  
检查日期: 2021-06-09  
审核日期: 2021-06-09

附  
图  
页

