

补充协议书

出租方：莆田市浩腾生物技术有限公司(以下简称甲方)

承租方：福建省莆田市双联鞋业有限公司(以下简称乙方)

鉴于甲乙双方于 2023 年 1 月 1 日签订了编号 HTSL2023001 《厂房租赁合同》(以下简称“原合同”)，现因实际情况需要，经双方友好协商，就延长租赁期限事宜达成如下补充协议：

一、 原合同延续

本补充协议为原合同的不可分割组成部分，除本协议明确修改的条款外，原合同的其余条款（包括但不限于租金金额、支付方式、押金、违约责任等）继续完全有效，对双方均具有法律约束力。

二、 租赁期限变更

双方一致同意，将原合同约定的租赁期限延至 2026 年 1 月 31 日。

三、 续租期间租金及其他费用

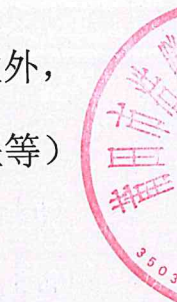
1. 续租期间（自 2025 年 10 月 11 日至 2026 年 1 月 31 日）的租金标准与原合同一致。

2. 租金支付时间及方式按原合同约定执行。

3. 租赁期间产生的物业管理费、水费、电费、燃气费、网络费等其它费用，其承担主体及支付方式仍按原合同约定执行。

四、 其他约定

1. 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。



2. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方(印章): _____

授权代表(签字): _____



乙方(印章): _____

授权代表(签字): _____



签订时间: 2025 年 10 月 10 日

林琪

