



中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 35001557211

人	福建歌士玮集团有限公司
况	单独所有
落	仙游县枫亭工业园区
元号	350322100218GB000005F00010001 (其他详见附记)
型	国有建设用地使用权/房屋所有权
质	出让/自建房
途	工矿仓储用地-工业用地(纺织服装鞋帽制造厂)/厂房、综合楼、架空层、其它用途
积	土地使用权面积20691.40m ² /房屋建筑面积20163.92m ²
限	国有建设用地使用权2013年2月19日起至2063年2月19日止

不动产单元(4-1)
 独用宗地面积: 22758.60m²
 土地分摊面积: 0.00m²
 独用面积: 20691.40m²
 房屋结构: 钢混
 1幢占地面积: 22758.600m² 幢用地面积: 22758.600m²
 房屋建筑面积: 11064.96m²
 房屋总层数: 4 所在层: 1-4
 房屋竣工时间: 2013

1.该宗地占地总面积22758.6平方米,其中公路备用地面积2067.2平方米不予记。2.2013年、2014年自建.原土地使用权证:仙国用(2013)第QY1297号。

不动产单元号(4-2): 350322100218GB000005F00010002
 坐落: 仙游县枫亭工业园区
 独用宗地面积: 22758.60m²
 土地分摊面积: 0.00m²
 独用面积: 0.00m²
 房屋结构: 钢混 规划用途: 综合楼
 综合楼幢占地面积: 22758.600m² 幢用地面积: 22758.600m² 房屋建筑面积: 7933.81m²
 房屋总层数: 6 所在层: 1-6
 房屋竣工时间: 2014

不动产单元号(4-3): 350322100218GB000005F00010003
 坐落: 仙游县枫亭工业园区
 独用宗地面积: 22758.60m²
 土地分摊面积: 0.00m²
 独用面积: 0.00m²
 房屋结构: 钢混 规划用途: 架空层
 房屋建筑面积: 512.93m²
 房屋总层数: 6 所在层: 1
 房屋竣工时间: 2014

不动产单元号(4-4): 350322100218GB000005F00010004
 坐落: 仙游县枫亭工业园区
 独用宗地面积: 22758.60m²
 土地分摊面积: 0.00m²
 独用面积: 0.00m²
 房屋结构: 钢混 规划用途: 其它用途
 房屋建筑面积: 652.22m²
 房屋总层数: 6 所在层: 1
 房屋竣工时间: 2014

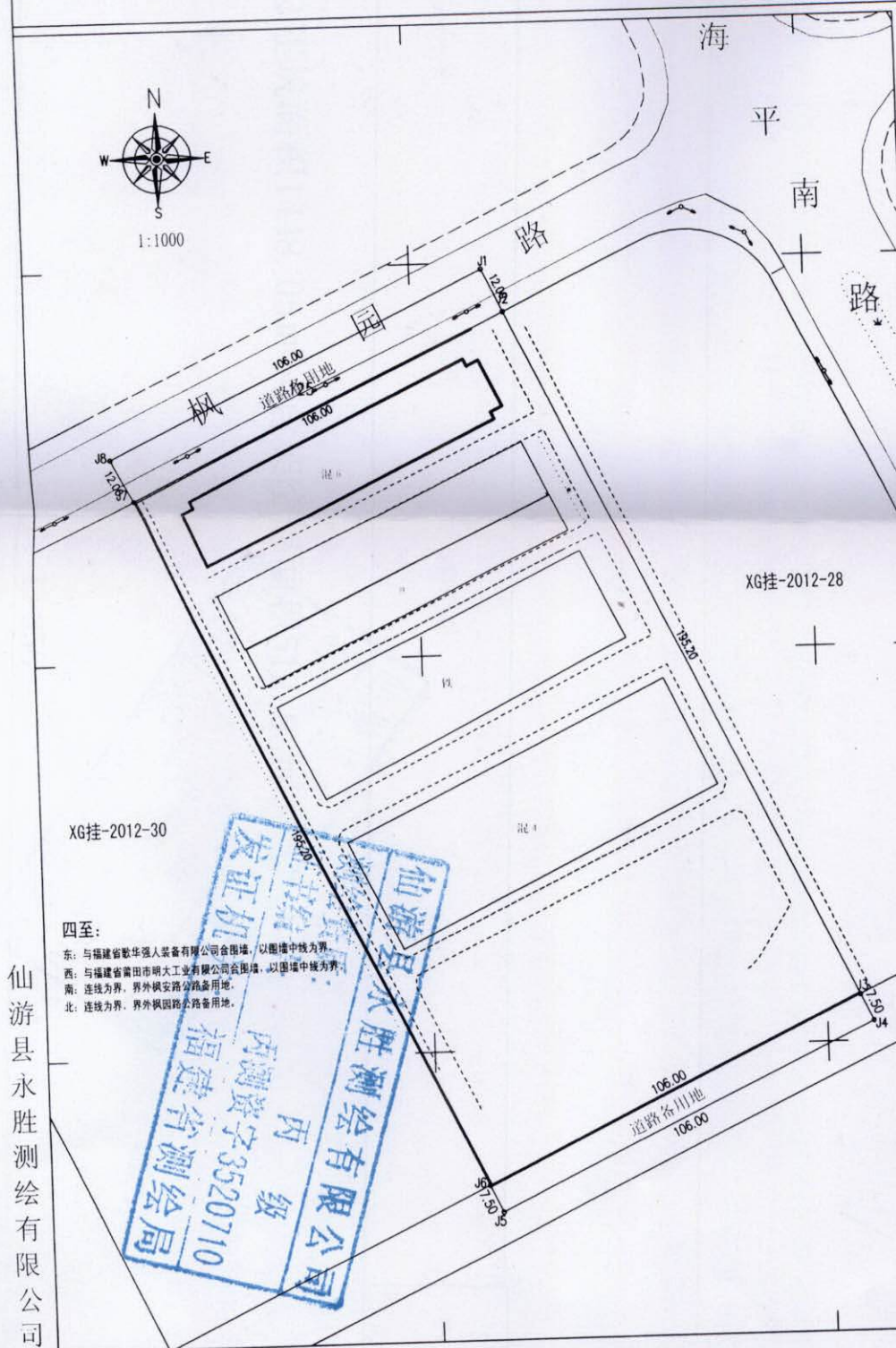
宗地图

单位: m.²

宗地编号:

权利人: 福建歌士玮集团有限公司

地籍图号: 2794.80-40387.50



界址点坐标表

点号	X	Y	备注
J1	2795398.292	40387618.128	12.00
J2	2795387.490	40387623.359	195.20
J3	2795211.804	40387708.437	7.50
J4	2795205.054	40387711.706	106.00
J5	2795159.205	40387616.135	7.50
J6	2795165.956	40387612.866	195.20
J7	2795341.643	40387527.786	12.00
J8	2795352.444	40387522.555	106.00
J1	2795398.292	40387618.128	

S=22758.6 平方米 合34.1379

道路备用地1界址点坐标表

点号	X	Y	备注
J1	2795398.292	40387618.128	12.00
J2	2795387.490	40387623.359	106.00
J7	2795341.643	40387527.786	12.00
J8	2795352.444	40387522.555	106.00
J1	2795398.292	40387618.128	

S=1272.2 平方米 合1.9082

道路备用地2界址点坐标表

点号	X	Y	备注
J3	2795211.804	40387708.437	7.50
J4	2795205.054	40387711.706	106.00
J5	2795159.205	40387616.135	7.50
J6	2795165.956	40387612.866	106.00
J3	2795211.804	40387708.437	

S=795.0 平方米 合1.1925

四至:

东: 与福建省歌士玮人装备有限公司围墙, 以围墙中线为界。
西: 与福建省莆田明大工业有限公司围墙, 以围墙中线为界。
南: 连线为界, 界外枫园路公路用地。
北: 连线为界, 界外枫园路公路用地。

仙游县永胜测绘有限公司

绘图日期: 2017年11月2日
审核日期: 2017年11月2日

1:1000

绘图员: 陈飞虎
审核员: 陈梓煌

丘号		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	1448.05
幢号	综合楼	层数	6	共有分摊面积, m ²	0.00
户号		层次	1层	建筑面积, m ²	1448.05
座落	仙游县枫亭工业园区				

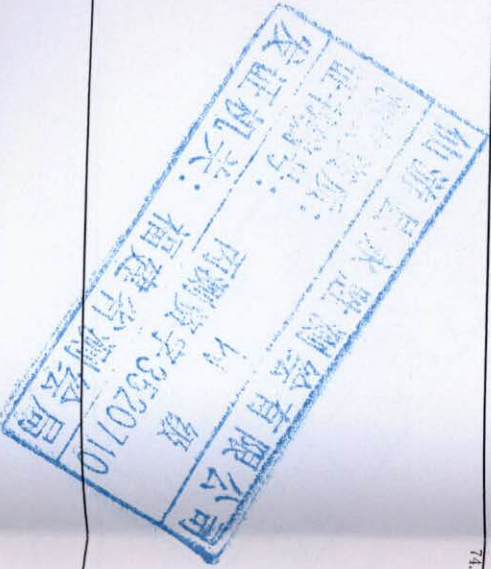
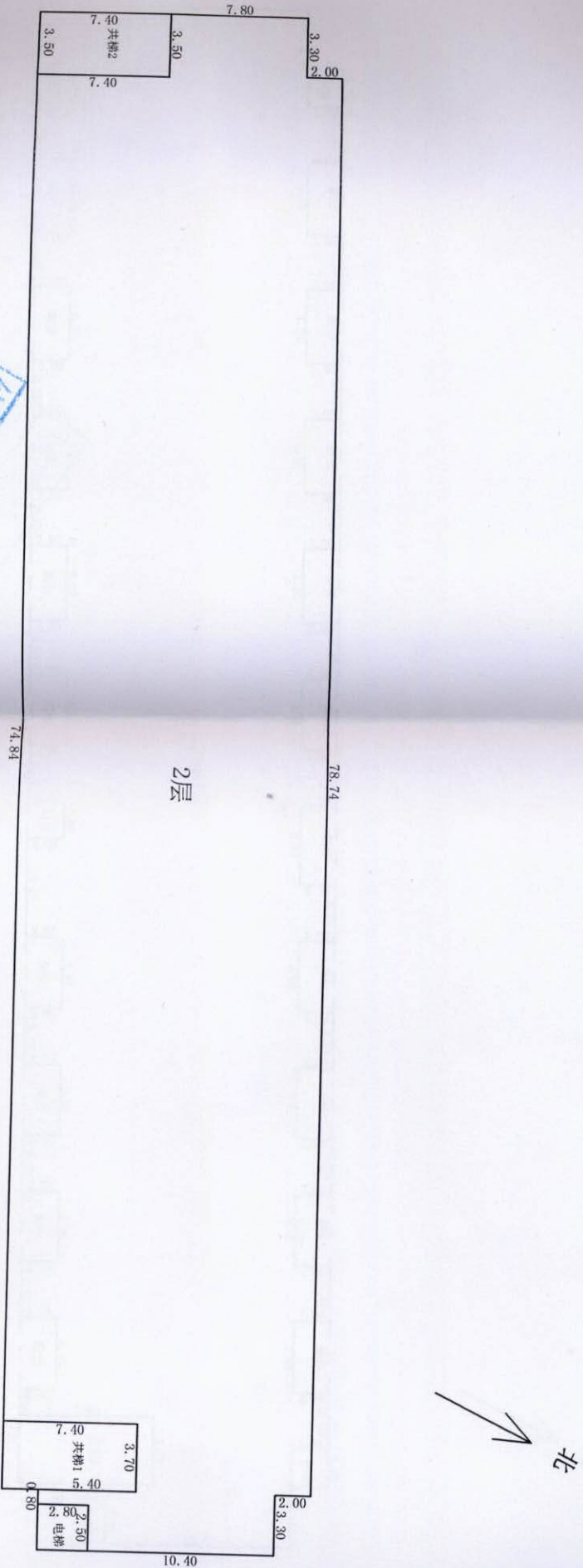
房屋分户平面图

丘号		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	652.22
幢号	综合楼	层数	6	共有分摊面积, m ²	0.00
户号		层次	1层夹层	建筑面积, m ²	652.22
座落	仙游县枫亭工业园区				

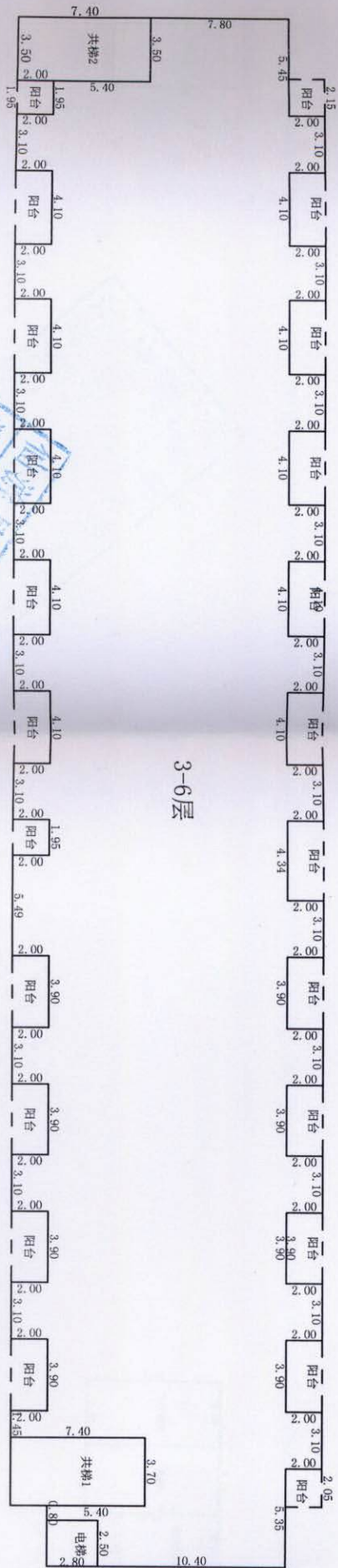


房屋分户平面图

丘号	幢号	户号	座落	结构	层数	层次	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	共有分摊面积, m ²	建筑面积, m ²
	综合楼		仙游县枫亭工业园区		6	2层		1448.05	0.00	1448.05



丘号		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	5453.64
幢号	综合楼	层数	6	共有分摊面积, m ²	0.00
户号		层次	3-6层	建筑面积, m ²	5453.64
座落	仙游县枫亭工业园区				

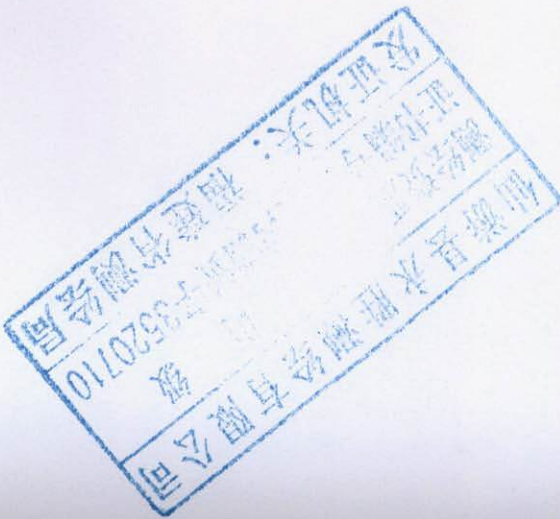
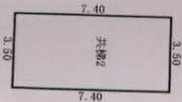


福建省永胜测绘有限公司
 证书编号: 闽测证字0520710
 发证机关: 福建省测绘局

1:350

房屋分户平面图

丘号		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	97.00
幢号	综合楼	层数	6	共有分摊面积, m ²	0.00
户号		层次	屋面层	建筑面积, m ²	97.00
座落	仙游县枫亭工业园区				



1:350