

融城头 国用 (2012) 第 A0953 号

土地使用权人	福建省宏港纺织科技有限公司 (C块)		
座 落	城头镇政府、后俸村、东皋村、新楼村、彭洋村、梁厝村		
地 号		图 号	
地类 (用途)	工矿仓储用地-工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2062. 2. 16
使用权面积	55791 M ²	其中	
		独用面积	55791 M ²
		分摊面积	0 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

同意动工时间延期至 年 月 日
竣工时间延期至 2015年8月16日

同意动工时间延期至 年 月 日
竣工时间延期至 2016年8月16日

记 事

1. 该宗地系在建项目，必须在2014年8月16日前竣工。根据林贤市长批（转）第639号呈阅件：待该项目工程竣工后A、B、C三宗地统一进行验收并合并一起办理核发总证。2. 该宗地必须按照土地相关的法律法规及《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款使用土地。土地使用权人超过合同约定的动工开发期限，闲置满一年不满两年未动工开发的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，政府有权无偿收回国有建设用地使用权。该宗地若未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设或竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1% 的违约金。3. 该宗地必须严格按照规划要求进行开发建设，并在项目竣工后及时申请土地竣工验收，换发土地使用证。使用面积和以竣工验收后核定的面积为准。

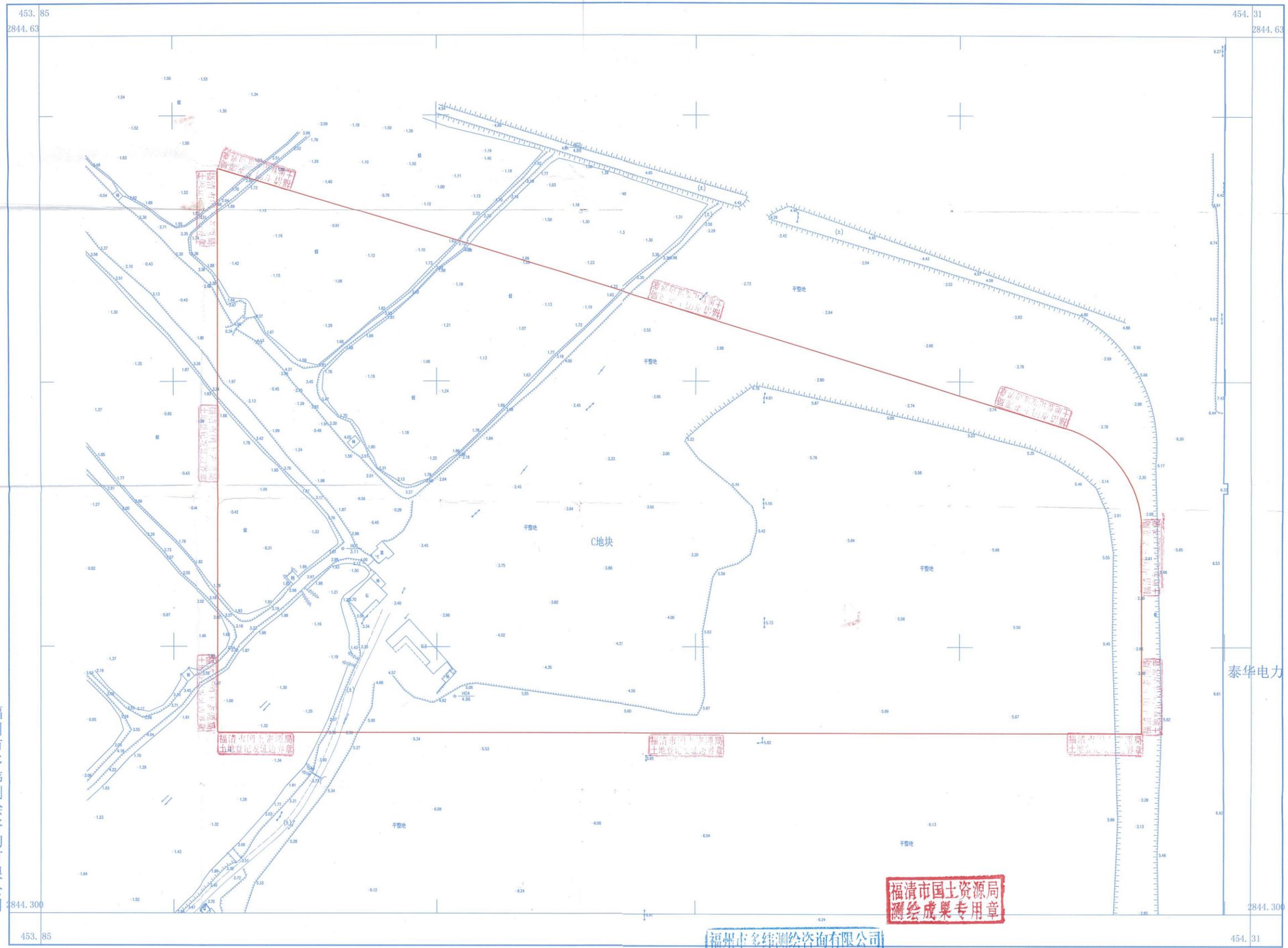
附



同意动工时间延期至 年 月 日
竣工时间延期至 2017年8月16日

福建省人民政府 (章)
2015年 月 日

福建省宏港纺织科技有限公司C地块宗地图(城头镇)



福州市多纬测绘咨询有限公司

泰华电力

2012年6月数字化制图。
 1954年北京坐标系。
 1985国家高程基准。
 1996年版图式。

1:1000

福州市多纬测绘咨询有限公司
 测绘资质 丙级
 证书编号: 内测资字35101101
 发证机关: 福建省测绘局

福清市国土资源局
 测绘成果专用章

测量员: 王振松
 绘图员: 林 權
 检查员: 付天忠