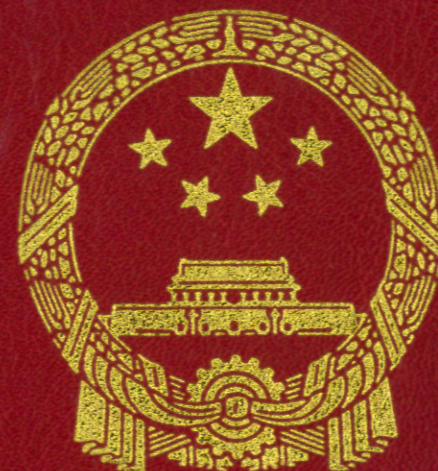




中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

权利人	福建省宏港纺织科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城头镇政府、后俸村、东皋村、新楼村、彭洋村、梁厝村 (A地块)
不动产单元号	350181 104228 GB00055 F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地
面积	宗地面积55796m ² /房屋建筑面积31933.52m ²
使用期限	2062年02月16日止
权利其他状况	独用土地使用权面积: 55796m ² 幢号: 4号宿舍楼; 建筑面积: 6442.1m ² ; 用途: 工业; 层数: 7; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2019年09月 幢号: 3号宿舍楼; 建筑面积: 6442.1m ² ; 用途: 工业; 层数: 7; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2019年09月 幢号: 2号宿舍楼; 建筑面积: 6442.1m ² ; 用途: 工业; 层数: 7; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2019年09月 幢号: 1号宿舍楼; 建筑面积: 12607.22m ² ; 用途: 工业; 层数: 6; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2014年05月

1号宿舍楼权利来源时间/方式: 2012年6月13日/批建。
2号、3号、4号宿舍楼权利来源时间/方式: 2015年4月23日/批建。
2018年12月3日办理变更登记。
权利义务详见国有建设用地使用权出让合同(编号: 35018120120214G004)相关条款, 该宗地尚未竣工, 竣工后需办理用地验收及换证手续。
该项目工程竣工后A、B、C三宗地统一进行验收并合并一起办理核发总证。
抵押权人: 中国工商银行股份有限公司长乐支行。
抵押方式: 最高额抵押。
债权确定时间: 2017年8月30日至2021年1月31日。