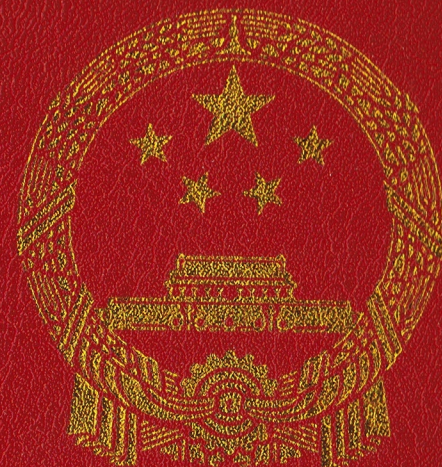




中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

不动产权证书

面积: 42341.31m²
房屋土地用途: 工业



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35001812183

权利人	福建省宏港纺织科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城头镇政府、后俸村、东皋村、新楼村、彭洋村、梁厝村 (B地块)
不动产单元号	350181 104228 GB00054 F00070001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地
面积	宗地面积111104m ² /房屋建筑面积111509.38m ²
使用期限	2062年02月16日止
权利其他状况	独用土地使用权面积: 111104m ² 幢号: 10号染色车间一; 建筑面积: 42338.31m ² ; 用途: 工业; 层数: 3; 房屋结构: 钢和钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2013年08月 幢号: 8号经编车间二; 建筑面积: 22444.03m ² ; 用途: 工业; 层数: 3; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2013年08月 幢号: 11号染色车间; 建筑面积: 46727.04m ² ; 用途: 工业; 层数: 3; 房屋结构: 钢和钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2018年03月

11号染色车间不动产来源方式/时间: 批建/2015年4月23日。
10号染色车间一、8号经编车间二房产权利来源: 2012年6月13日单位新建。
权利义务详见国有建设用地使用权出让合同(编号: 35018120120214G004)相关条款, 该宗地尚未竣工, 竣工后需办理用地验收及换证手续。
该项目工程竣工后A、B、C三宗地统一进行验收并合并一起办理核发总证。
抵押权人: 中国工商银行股份有限公司长乐支行。
抵押方式: 最高额抵押。
债权确定期间: 2017年8月30日至2021年1月31日。
原土地证号: 融城头国用(2012)第A0952号。