

泉 国用 ( 2013 ) 第 100035 号

土地使用权人	海天 (泉州) 发展有限公司		
座 落	鲤城区常泰街道常泰路600号A地块		
地 号	10/02399	图 号	空白
地类 (用途)	工业	取得价格	空白
使用权类型	出让	终止日期	2057-6-30
使用权面积	35993.80 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	35993.80 M <sup>2</sup>
		分摊面积	空白 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



泉州市人民政府 (章)  
 泉州市土地登记专用章  
 2013年04月08日

## 记 事

一、2013年04月08日

1. 四至详见宗地图；

2. 该国有土地使用权未经泉州市国土资源局登记不得抵押；

3. 泉国用（2008）第100151号宗地分割为A、B、C三个地块；

4. 本宗地的开发、利用及处置等应连同其它两宗地（B、C地块）严格按照泉地（2007）Z合120501号《国有土地使用权出让合同》约定的规划设计条件。

登记机关

证书监制机关



# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号: 130312w01

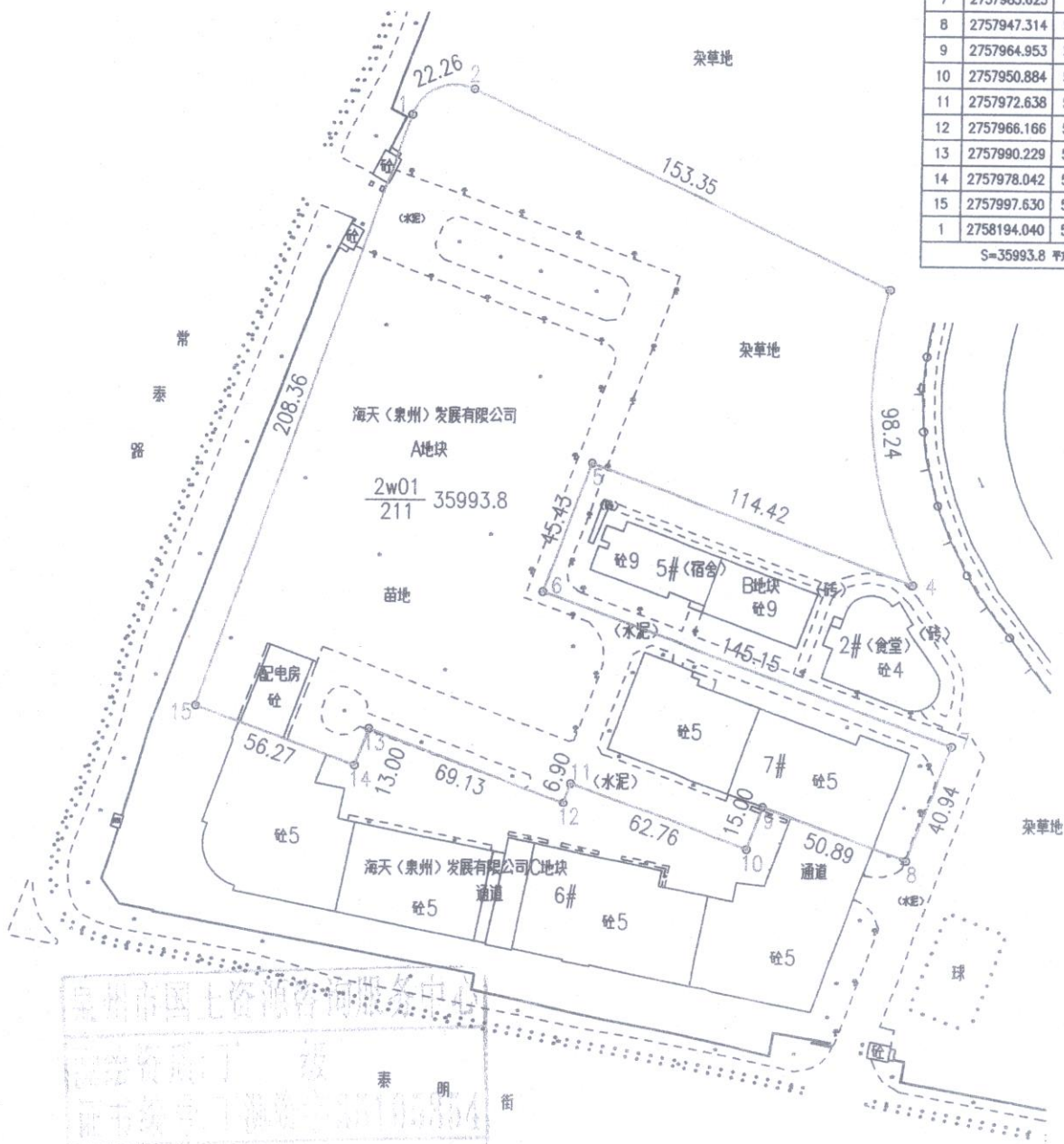
面积: 35993.8

权利人: 海天(泉州)发展有限公司

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2758194.040	501424.540	22.26
2	2758202.540	501445.110	153.35
3	2758136.650	501583.580	98.24
4	2758038.820	501592.594	114.42
5	2758078.664	501485.330	45.43
6	2758036.044	501469.608	145.15
7	2757985.625	501605.717	40.94
8	2757947.314	501591.277	50.89
9	2757964.953	501543.540	15.00
10	2757950.884	501538.338	62.76
11	2757972.638	501479.465	6.90
12	2757966.166	501477.070	69.13
13	2757990.229	501412.263	13.00
14	2757978.042	501407.738	56.27
15	2757997.630	501354.985	208.36
1	2758194.040	501424.540	208.36
S=35993.8 平方米			合53.9907亩

北

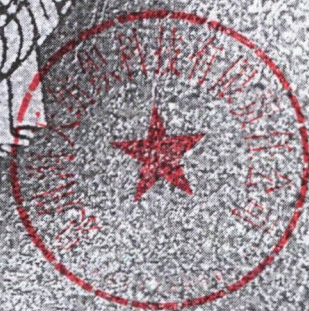


泉州市国土资源局服务中心  
 发证机关: 福建省自然资源厅  
 泰明街

绘图日期: 2013年3月12日  
 审核日期:

1:2500

绘图员: 吴英俊  
 审核员: 蔡华铃



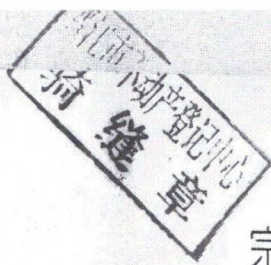
中华人民共和国  
不动产权证书

闽(2021)晋江市不动产权第0073580号

附 记

权利人	泉州海天纺织科技有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	晋江市东石镇铺下村
不动产单元号	350582 104126 GB10195 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积46455m <sup>2</sup>
使用期限	2071年11月25日止
权利其他状况	

1、首次登记：用地规则按合同编号：35058220211007G063号合同规定执行。



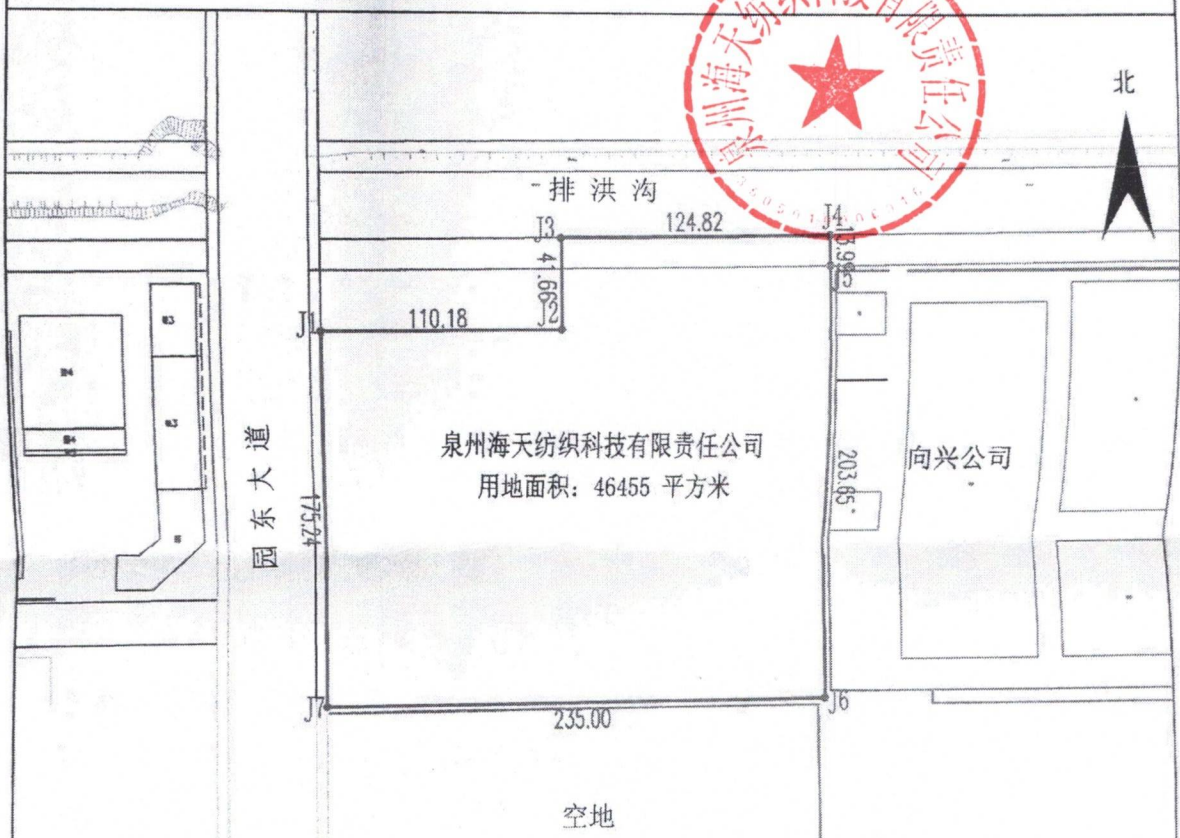
# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

土地使用权人: 泉州海天纺织科技有限责任公司

宗地面积: 46455

不动产单元号:



泉州海天纺织科技有限责任公司  
用地面积: 46455 平方米

向兴公司

空地

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2733043.559	40344110.575	110.18
J2	2733044.006	40344220.756	41.66
J3	2733085.662	40344220.485	124.82
J4	2733086.403	40344345.304	13.99
J5	2733072.411	40344345.391	203.65
J6	2732868.764	40344346.718	235.00
J7	2732868.326	40344111.716	175.24
J1	2733043.559	40344110.575	

S=46455 平方米 合69.6829亩

**泉州市环宇测绘服务有限公司**  
 测绘资质: 丙级  
 证书编号: 丙测资字 3520357  
 发证机关: 福建省测绘地理信息局

第二路

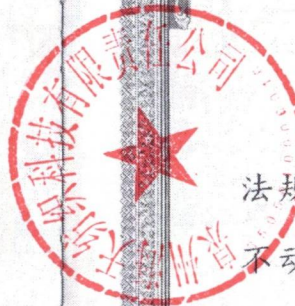
2000国家大地坐标系, 中央子午线120°。  
 泉州市环宇测绘服务有限公司

绘图日期: 2021年11月27日  
 审核日期: 2021年11月27日

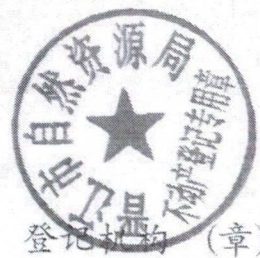
1:3000

绘图员: 韩绍智  
 审核员: 张约限

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 12月 10日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D35007914623