

房屋租赁合同

甲方(出租方) 李雨辰

乙方(承租方) 新瑞国际贸易集团有限公司

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：河北省石家庄市新华区友谊北大街 368 号
中远商务大厦 1501

二、租赁期限：1 年，即 2025 年 9 月 19 日至 2026 年 9 月 18 日。

三、租金及交纳时间：每月 0 元，乙方应每 12 月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 0 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 水、电、网络等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。
- 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或提供非法用途。
- 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履



行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方向守约方支付违约金
违约金为 0 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 李翔辰 乙方：(签字)：新瑞国际贸易集团有限公司

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期： 2025 年 9 月 16 日

