

厂房租赁合同

合同编号: 2022-11-11

甲方: 厦门水大卫浴洁具有限公司

乙方: 厦门欣思源新材料科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91350211562817469X

统一社会信用代码:

厦门欣思源新材料科技股份有限公司(以下简称乙方)向厦门水大卫浴洁具有限公司(以下简称甲方)租用厂房使用。为进一步明确甲乙双方的权利和义务,根据中华人民共和国《合同法》及有关规定,经双方友好协商,制定本租赁合同条款,望共同遵照执行。

一、出租厂房地地点: 厦门市集美区锦园西二路 288 号 5 楼

二、租用厂房平方数: 2710.4 m²; 铁皮房: 1045 m²

三、租用厂房用途: 用途为工业

四、租赁期限: 贰年 2022 年 11 月 11 日至 2024 年 11 月 10 日

五、租金数额: 厂房(不含税 17 元/m²、物业费 1 元/m²), 铁皮房(不含税 9 元/m²、物业费 1 元/m²)

月租金实收¥ 59237.20 大写: 人民币伍万玖仟贰佰叁拾柒元贰角零分, 以转账支付给甲方指定的帐户。如需开具发票税费由乙方自行承担。

六、保证金支付时间及方法: 原保证金¥ 33,000.00 元本合同继续有效(合同期满双方费用全部结清后, 甲方将保证金退还给乙方)。

七、租金支付时间及方法: 每次提前 5 天支付后三个月租金(如遇节假日应提前支付)。

八、电梯使用实际情况分担, 每季度支付 600 元电梯维保费, 和租金一起汇入对私帐户。另电梯损坏、发生维修费用共同承担。

九、乙方使用的水电由甲方提供资源(单独水表、电表), 按实际单价计算, 每月定期(30 日前)向甲方缴纳费用。

十、乙方如需供电增容, 甲方需配合, 因办理供电增容所需缴纳的全部费用由双方协商解决

十一、乙方在承租期间, 应负责厂房卫生清洁和配套设施的安全, 如有损坏应负责修复或赔偿等值金额的赔偿金。

十二、乙方在承租期间要更改租赁用途, 需事先征得甲方的书面同意, 如果擅自更改用途, 则甲方有权解除合同、要求乙方立即清退并不再退还租金和保证金。

十三、乙方在租赁期间, 如将该厂房转租, 需事先征得甲方的书面同意, 如果擅自中途转租, 则甲方有权解除合同、要求乙方立即清退并不再退还租金和保证金。

十四、乙方不得破坏房屋结构或随意占用公共场所和区域, 如确须改造房屋结构或占用公共场所和区域, 必须征得甲方同意, 并提供相关施工方案及图纸, 经甲方审批后方可施工, 否则造成后果损失应由乙方负责全部赔偿。厂房到期厂房里面房屋结构恢复原样、钢架不得拆除。

十五、租赁期满前提前 3 个月签订意向合约, 条款另行商定, 甲方如继续出租该厂房时, 乙方享有优先权。如未再续签租合约, 租赁期满时需双方办理验收交接手续, 该厂房归还甲方, 应当符合原来正常状态, 原签租赁协议终止。

十六、乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用, 逾期不支付, 甲方有权每天加收 1% 的滞纳金, 逾期一个月后合同自动解除, 甲方有权实行停电停水责令乙方退出并补交未交租金及应付滞纳金, 甲方还有权扣留乙方设备财产作为抵押物。

十七、租赁期间, 如遇征地拆迁, 合同自动终止, 租金多还少补。政府赔偿的搬迁费归乙方所有, 其余归甲方所有。

十八、本租赁合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商无法达成一致意见时, 任何一方可向厦门市集美区人民法院起诉。

十九、违约责任: 提前解除本协议的违约方按三个月租金金额计算违约金。

二十、本厂房租赁合同和日后双方签署的补充协议是不可分割的部分

二十一、本合同壹式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等的法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代 表:

代 表:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

附: 乙方营业执照复印件