

物业租赁合同

出租方：东莞市东城街道下桥股份经济联合社（以下简称甲方）

承租方：东莞市东城下桥国文制衣有限公司（以下简称乙方）

公民身份号码：

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就物业租赁事宜达成如下条款：

一、租赁物及租赁期限

1、甲方将位于广东省东莞市下桥工业园A栋（现下桥工业园路1号）的物业（以下简称“租赁物”）租给乙方。租赁物包括：

厂房1栋分别为3，建筑面积共4850平方米；

宿舍1栋分别为6层，建筑面积共2935平方米；

建筑面积共为7785平方米。

租赁期限从2022年7月1日至2025年6月30日止，共3年，其中免租期为0个月。

2、乙方已到现场对该物业进行了查看，对物业的基本情况有充分了解，并愿意承租。乙方清楚地知悉甲方出租的租赁物因历史原因，暂无相关的竣工验收合格证、规划许可证、施工许可证、消防验收合格证等证件，乙方保证，承租后自行配齐相关消防、环保、安全防护等措施，严格按照合同约定履行各项义务，不会因此而向甲方主张任何损失赔偿，并保证甲方得免于承担任何责