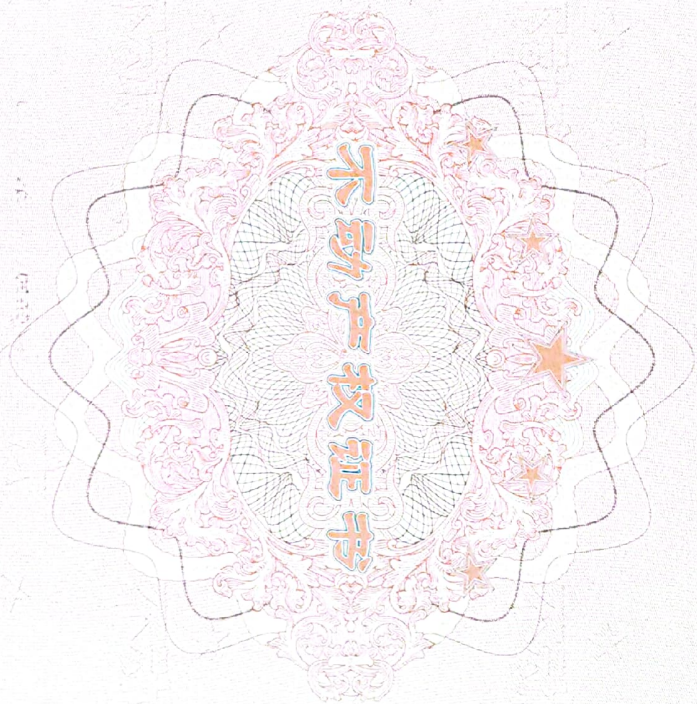


不动产登记簿

第 壹 页



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2022 年 06 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44650611285



粤 (2022) 江门市 不动产权第 0034920 号

附 记

权利人	广东盈通新材料有限公司
共有情况	单独所有
坐落	江门市蓬江区杜阮镇众盈路23号
不动产单元号	440703 005010 GB00051 F00000001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业,集体宿舍
面积	宗地面积: 27583.74m ² /房屋建筑面积: 24794.04m ²
使用期限	工业用地 2070年07月03日止
权利其他状况	已登记各栋房屋基本属性详情见附图



宗地图

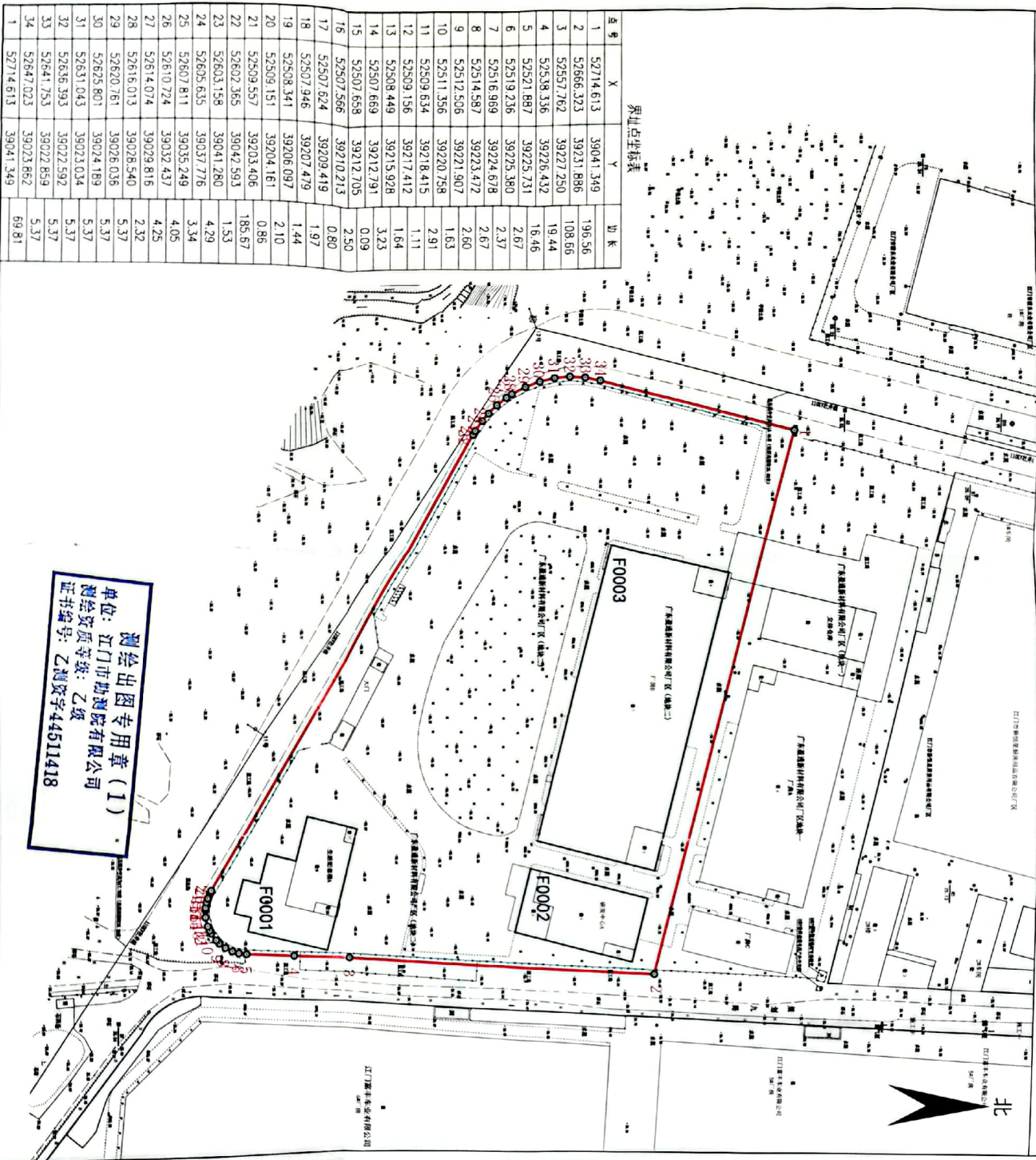
单位: m, m²

房产分层分户图

单位: m, m²

宗地代码: 4407030050106B00051
 图幅号: F49 G 034080
 宗地面积: 27583.74平方米

土地权利人:
 土地座落: 蓬江区杜阮镇众盈路23号

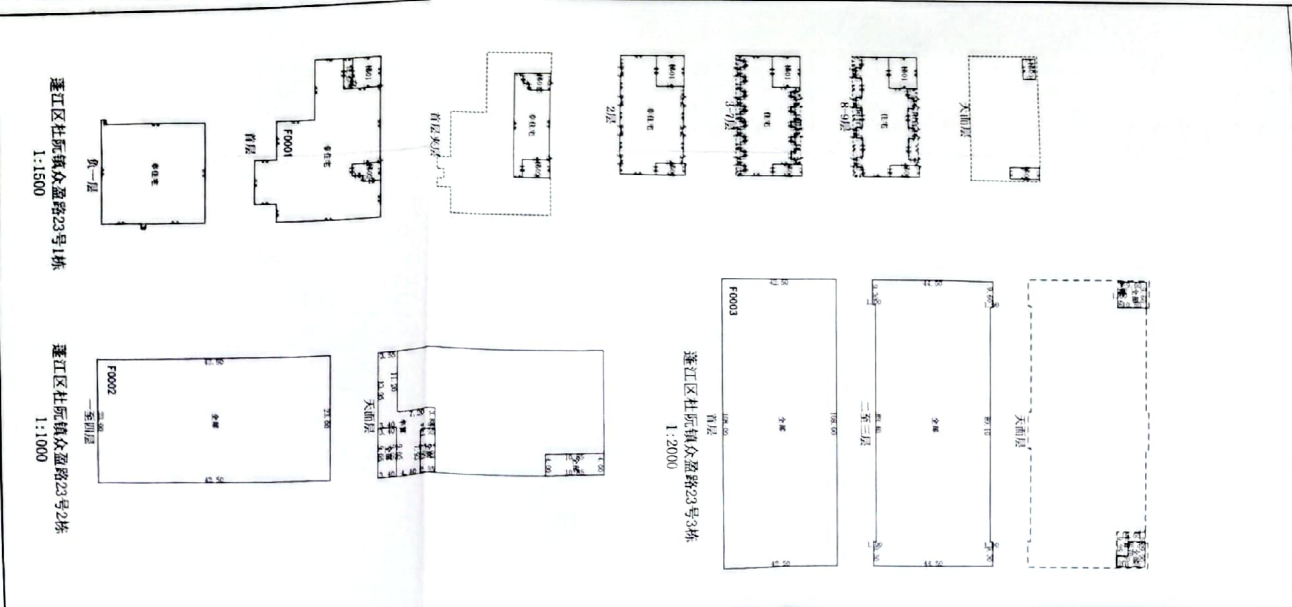


界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	52714.613	39041.349	196.56
2	52566.323	39231.886	108.66
3	52557.762	39227.250	19.44
4	52538.336	39226.432	16.46
5	52521.887	39225.731	2.67
6	52519.236	39225.380	2.37
7	52516.989	39224.678	2.67
8	52514.587	39223.472	2.60
9	52512.506	39221.907	1.63
10	52511.356	39220.758	2.91
11	52509.634	39218.415	1.11
12	52509.156	39217.412	1.64
13	52508.449	39215.928	3.23
14	52507.669	39212.791	0.09
15	52507.658	39212.705	2.50
16	52507.566	39210.213	0.80
17	52507.624	39209.419	1.97
18	52507.946	39207.479	1.44
19	52508.341	39206.097	2.10
20	52509.151	39204.161	0.86
21	52509.557	39203.406	185.67
22	52602.365	39042.593	1.53
23	52603.158	39041.280	4.29
24	52605.635	39037.776	3.34
25	52607.811	39035.249	4.05
26	52610.724	39032.437	4.25
27	52614.074	39029.816	2.32
28	52616.013	39028.540	5.37
29	52620.761	39025.036	5.37
30	52625.801	39024.189	5.37
31	52631.043	39023.034	5.37
32	52636.393	39022.592	5.37
33	52641.753	39022.859	5.37
34	52647.023	39023.862	5.37
1	52714.613	39041.349	69.81

测绘出图专用章(1)
 单位: 江门市测绘院有限公司
 测绘资质等级: 乙级
 证书编号: 乙测资字44611418

幢号	结构	层数	竣工时间	建筑面积
F0001	钢筋混凝土	10层(含地下室)	2022.05.07	6675.78
F0002	钢筋混凝土	4层	2022.05.07	4063.78
F0003	钢筋混凝土	3层	2022.05.07	14054.48



江门市独立坐标系, 2017年版图式
 1985国家高程基准, 等高距为0.5米

1:1500

编号: F202201008
 绘图日期: 2022.5.19
 打印日期: 2022.5.19

绘图员: 温福基
 检查员: 梁新权
 审核员: 余圣光

绘图员: 温福基